

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S Skola

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 10.6 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

## ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

## BESLUT

Antagen BN 2005-04-18  
Laga kraft 2005-05-18  
Vidimeras *J.L.*

## GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-12-03  
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: KH  
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdinformation: Ingår ej

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1973 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



04-26

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Staffan Holmgren*  
Staffan Holmgren  
Planingenjör

2480K-P05/135

Detaljplan för del av fastigheten  
**HÖRNEÅ 8:3** inom HÖRNEFORS i  
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i februari 2005



## LAGAKRAFTBEVIS

2005-05-24

DNR PLA 04-26

Detaljplan för del av fastigheten Hörneå 8:3 inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-04-18, § 65.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-05-18**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information


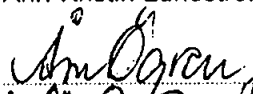

Bygglov

Fastighetsbildning

050524102340713

2480K - P05/135

| Postadress               | Besöksadress   | Telefon                | Telefax      | Bankgiro    | e-post                           |
|--------------------------|----------------|------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
| Samhällsbyggnadskontoret | Stadshuset     | 090-16 14 15 (planexp) | 090-16 14 22 | 759-8899    | samhallsbyggnadskontoret@umea.se |
| Detaljplanering          | Skolgatan 31 A | 090-16 10 00 (vx)      | Postgiro     | Org nummer  |                                  |
| 901 84 UMEÅ              |                |                        | 62000-5      | 212000-2627 |                                  |

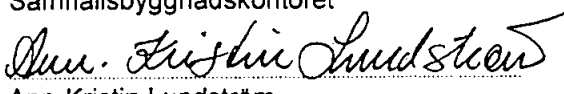
|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Plats och tid              | Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-18.00   |   |
| Beslutande                 | Åsa Ögren (s), ordförande<br>Anders Sellström (kd), vice ordförande<br>Kurt Bergström (s)<br>Karin Svedlert (s)<br>Ingemar Jangvad (s)<br>Hans Lindberg (s)<br>Farrokh Farrokhi (fp)<br>Cecilia Bergström (c)<br>Ulrik Berg (m)<br>Per Olov Ljung (v)<br>Gunilla Jönsson (v) |   |
| Ersättare                  | Maria Vångbo (s)<br>Ingemar Dalgård (m)<br>Lennart Degerliden (fp), till kl 16.40<br>Caroline Nilsson (kd)<br>Örjan Mikaelsson (v)<br>Elisabet Marklund (mp), till kl 17.00  |   |
| Övriga deltagande          | Margaretha Alfredsson, förvaltningschef<br>Olle Forsgren, stadsarkitekt<br>Börje Nordström, lantråttare<br>Håkan Sjögren, ekonomichef<br>Johan Gammalgård, kvalitetschef<br>Ulf Sondell, stadsingenjör   |   |
| Utses att justera          | Anders Sellström   |   |
| Justeringens plats och tid | Samhällsbyggnadskontoret 2005-04-25  |   |
| Underskrifter              | Sekreterare  | <br>Ann-Kristin Lundström |
|                            | Ordförande   | <br>Åsa Ögren              |
|                            | Justerare  | <br>Anders Sellström       |

Paragrafer 62-90

§§ 62, 90 omedelbar justering

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Organ                           | Byggnadsnämnden   |   |
| Sammanträdesdatum               | 2005-04-18  |   |
| Datum för anslags uppsättande   | 2005-04-27  | Datum för anslags nedtagande 2005-05-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadskontoret  |   |
| Underskrift                     | <br>Ann-Kristin Lundström |   |



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL  
Beslutsdatum  
2005-04-18 § 65

Dnr PLA 2005-04-24

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Hörneå 8:3  
Fastighetens adress: Hörnefors  
Sökande: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering  
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

**Syfte**

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av skolans idrottshall.

**Samråd**

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i februari 2005 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 18 februari 2005 – 11 mars 2005.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Ingen Erinran**

**Länsstyrelsen:** har inga synpunkter på planen.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott:** beslutar att tillstyrka detaljplaneförslaget.

**UMEÅ ENERGI:** har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Övriga kommunala och statliga instanser och förvaltningar samt berörda sakägare har ingen erinran.

-----  
**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen  
-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:3** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av skolans idrottshall.

### PLANDATA

Planområdet gränsar i öster mot Industrivägen och omfattar den södra delen av skolområdet beläget sydväst om Hörnefors kyrka. Ägare till skoltomten Hörneå 8:3 är Umeå kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller del av stadsplan 2480K-PHÖ A3/9, fastställd 1959-03-26.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Servicekontoret, bygg, Umeå kommun ansökte 2004-05-24 om bygglov för en tillbyggnad av idrottshallen vid Hörnefors centralskola.

Tillbyggnaden stred mot gällande detaljplan, då större delen av denna place-rats på mark som inte fick bebyggas. Eftersom åtgärden kunde anses vara av allmänt intresse och då angränsande fastighetsägare inte hade något att erinra mot förslaget, bedömde samhällsbyggnadskontoret att bygglov för tillfällig åtgärd kunde ges, i avvaktan på en ny detaljplan.


Tillbyggnaden innehåller en idrottshall med omklädningsrum, kontor och sammanträdesrum samt en servering i anslutning till entrén.


U-område för befintlig ledningsrätt (vattenledning) har inarbetats i planen.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå februari 2005  
Detaljplanering

  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Staffan Holmgren  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 04-26

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 8:3**, inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Markägaren, Umeå kommun, svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av skolans idrottshall.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

Vägen fram till kyrkan som skär genom skolområdet men ligger utanför planområdet torde vara säkerställd på annat sätt eller behöva säkerställas med servitut eller annan nyttjanderättsupplåtelse.

### TEKNISKA FRÅGOR

Tillbyggnaden är i huvudsak utförd med stöd av tillfälligt bygglov.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till allmän VA-anläggning.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggnings- och utbyggnadskostnader.

Planavtal har tecknats med Umeå kommun, Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2005

Detaljplanering

Börje Nordström  
lantmätare

---

Handläggare:  
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-06-23

---

Registrering av åtgärder:  
HÖRNEÅ 8:3 , DP

---

Information:  
Registerkarta: 1705D, 1706A

Berörda fastigheter:  
HÖRNEÅ 8:3

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

|            |    |                       |
|------------|----|-----------------------|
| 2005-04-18 | BD | Beslutsdatum          |
| 2005-05-18 | LK | Laga kraft            |
| 2010-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2005-06-22 | PB | Inlagd i ACM          |