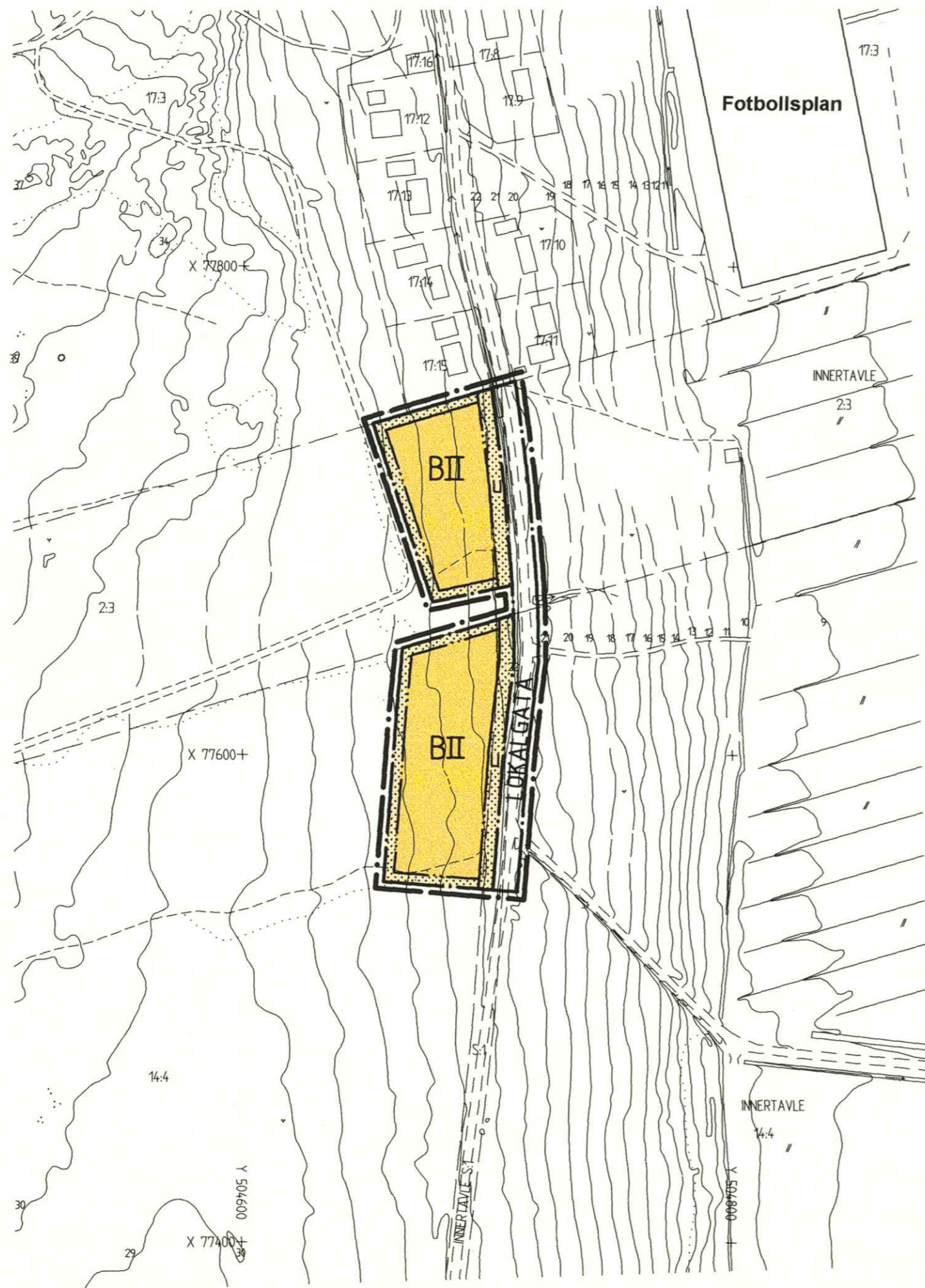
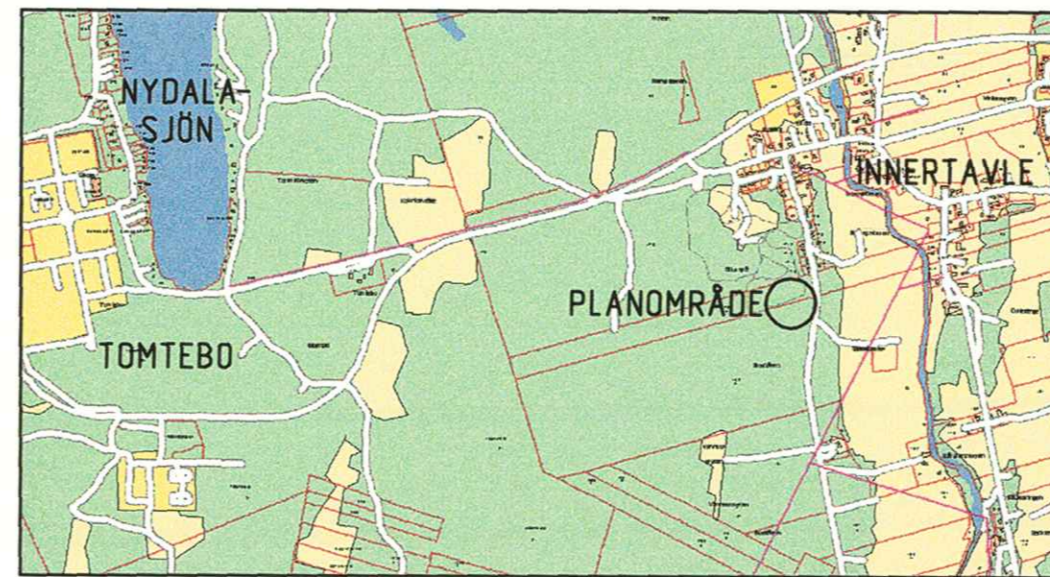
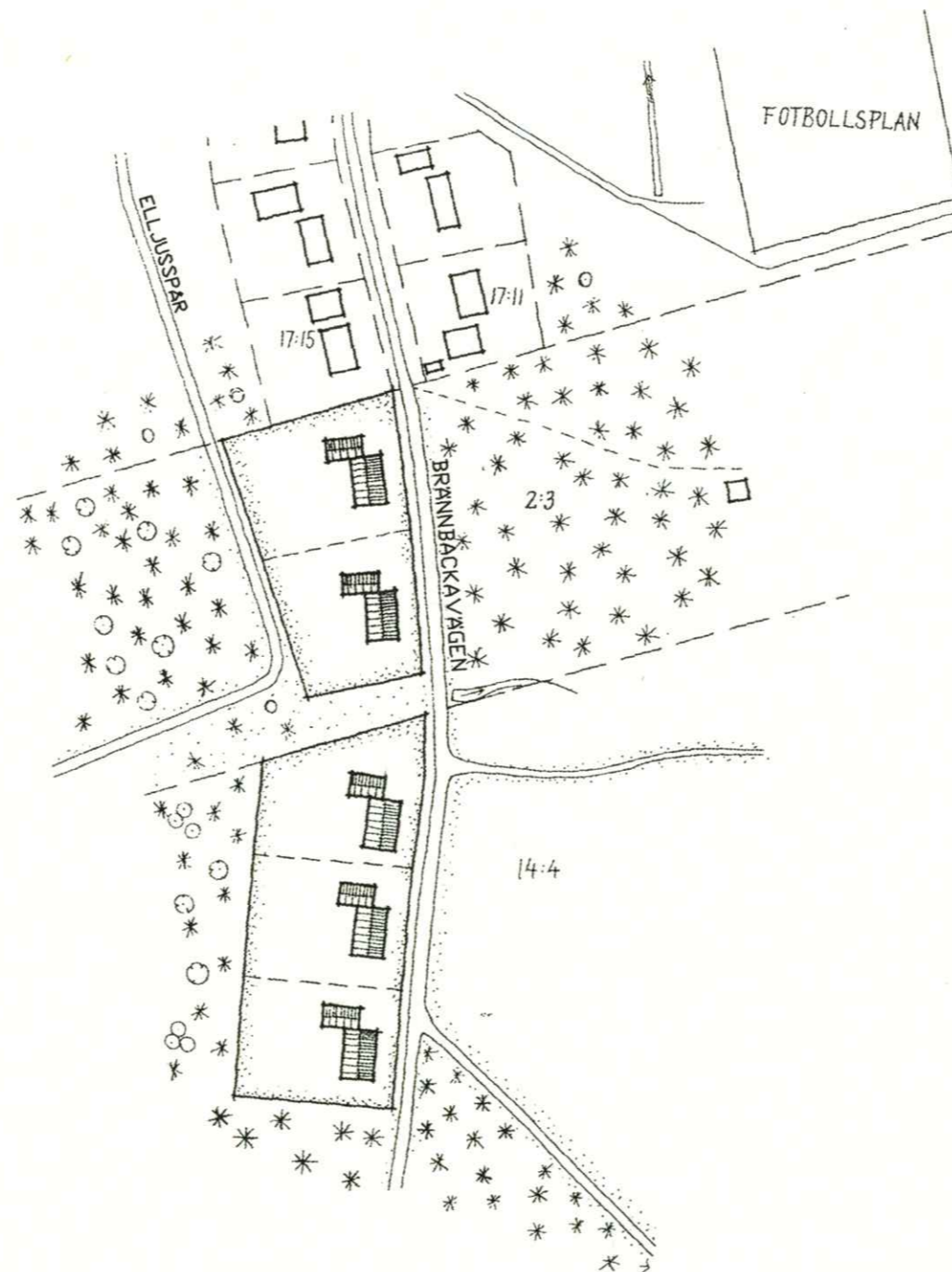


ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e = 300 Största bruttoarea per tomt i m² ovan mark. Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarean 80m².
- Komplementbostad om högst 40m² BTA får inredas antingen i huvudbyggnaden eller komplementbyggnad.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 6,0 meter och komplementbyggnad 3,5 meter
- Största takvinkel är 38 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Minsta tomtstorlek är 1400m²

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2005-04-18
Laga kraft 2005-05-18
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
INNERTAVLE 2:3 m.fl.
INOM UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i februari 2005
Reviderad i april 2005

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P06/283

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

GH

2480K-P05/134

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-10-19
Reviderad

Öf Sandell
Mätning: KH
Kartkonstruktion: MN
Kartstandard enligt MKK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktuellitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem: plan och höjd: Umeå lokala system resp RH 00
Höjdinformation: Ja, 1 meters skivdistans
Karttecken enligt Umeå system 1985
Ursprung: Digital prärikkarta
Flygfotoerfaring år: 1977 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetstavelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000





LAGAKRAFTBEVIS

2005-05-24

DNR PLA 03-64

Detaljplan för del av fastigheten **Innertavle 2:3 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2005-04-18, § 66.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-05-18**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

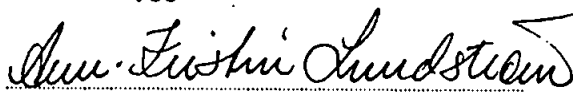
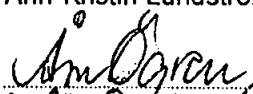

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

050524101703947

2480K-P05/134

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	


Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.15-18.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Kurt Bergström (s) Karin Svedlert (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Maria Vångbo (s) Ingemar Dalgård (m) Lennart Degerliden (fp), till kl 16.40 Caroline Nilsson (kd) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp), till kl 17.00	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Håkan Sjögren, ekonomichef Johan Gammelgård, kvalitetschef Ulf Sondell, stadsingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2005-04-25	
Underskrifter	Sekreterare	 Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerare	 Anders Sellström

Paragrafer 62-90

§§ 62, 90 omedelbar justering

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2005-04-18		
Datum för anslags uppsättande	2005-04-27	Datum för anslags nedtagande	2005-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström		



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-04-18 § 66

Dnr PLA 2003-64

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Innertavle 2:3 m fl**

Sökande: Anders Dahlgren
Innertavle 418
905 96 UMEÅ

Lage Pettersson
Kuratorvägen 10
907 36 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är att skapa fem nya tomter för småhusbebyggelse. Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Detaljplanen är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i februari 2005, reviderad i april 2005. Den har varit utställd för granskning under tiden 3–24 mars 2005.

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 24 februari 2005.

Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 22 februari 2005. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Länsstyrelsen, som avgett samrådsyttrande den 25 januari 2005, har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Umeå Energi har ingen erinran mot planförslaget

Kommunstyrelsens planeringsutskott tillstyrker planförslaget med synpunkter enligt stadsledningskontorets utlåtande. Stadsledningskontoret anser att föreslagna tomter ansluter till övrig bebyggelse i Innertavle. Detaljplaneförslaget går att förena med ett tänkbart framtida bostadsområde enligt översiktsplanen. Möjligheten till en mindre komplementbostad till huvudbyggnaden är positiv. En ytterligare fördel vore om planen också tillät att icke trafikallstrande eller störande verksamhet fick kopplas till komplementbyggnaden.

Samhällsbyggnadskontoret internt

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslaget och Gator och trafik har inga tillkommande synpunkter



9

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2005-04-18 § 66

Dnr PLA 2003-64

Justerarnas sign:

SAKÄGARE

Ägaren till fastigheten Innertavle 2:3 Lage Pettersson, som också är en av sökandena till detaljplanen, anför:

Det område norr om södra rågången av Innertavle 2:3 som fått benämningen "Natur" skall inte ingå i planen, då avsikten under hela planeringsarbetet varit att området skall vara ett släpp och därmed möjliggöra åtkomst till det stora skogsområde på Innertavle 2:3 som är beläget väster om den föreslagna planen.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Efter utställning har området benämnt NATUR utgått ur detaljplanen. Detta lilla område är avsett som ett släpp i tomtraden längs Brännbackavägen för åtkomst av fastigheten 2:3 på ömse sidor av vägen, vilket även framgår av planbeskrivningen. Det är då naturligt att ägande, drift och underhåll av denna markremsa fortsätter att fungera som idag. Det är ingen fördel att den skulle ingå i den nya detaljplanen som någon form av samfällighet. Planhandlingarna har reviderats på denna punkt. Den andre sökanden till detaljplanen, Anders Dahlgren, samtycker till revideringen. Samhällsbyggnadskontoret anser att revideringen är av mindre betydelse, och att ny utställning av planförslaget inte fordras.

Planeringsutskottets synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget. Den typ av verksamhet som avses ryms inom angivna planbestämmelser.

Inga ytterligare synpunkter på detaljplanen har inkommit i utställningsskedet.

Inga kvarstående synpunkter ur plansynpunkt som inte kunnat tillgodoses finns.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

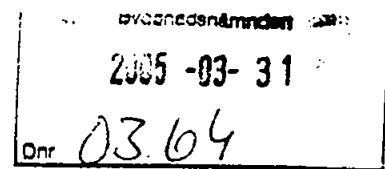
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



//

PROTOKOLL

1(26)

Kommunstyrelsens planeringsutskott

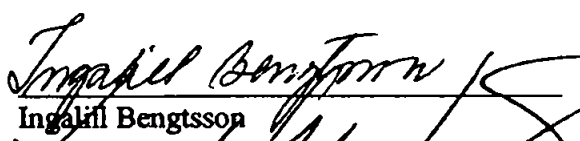
2005-03-22

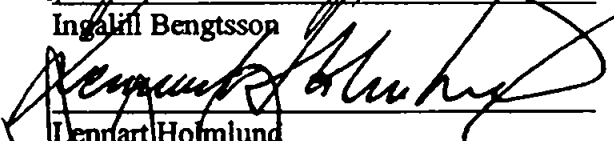
Plats och tid Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Klockan 13.15 – 15.00


Beslutande Lennart Holmlund, ordförande
Anders Sellström
Mattias Larsson
Eva Arvidsson
Sven-Olov Edvinsson, tjugers
Åsa Ögren, tjugers
Margareta Rönngren, tjugers

Övriga deltagande Jörgen Boman, pressinformatör
Lars-Göran Boström, stadsledningskontoret
Maria Edeholt, samhällsbyggnadskontoret
Fredrik Forsell, samhällsbyggnadskontoret
Isabella Forsgren, samhällsbyggnadskontoret
Tomas Sikström, stadsledningskontoret
Thérèse Siksjö, samhällsbyggnadskontoret
Staffan Sjöström, stadsledningskontoret

Utses att justera Sven-Olov Edvinsson

Underskrifter
Sekreterare 
Ingalill Bengtsson

Ordförande 
Lennart Holmlund

Justerande 
Sven-Olov Edvinsson

Paragrafer 44 - 50

BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2005-03-22

**Datum för anslags
uppsättande** 2005-03-31

**Datum för anslags
nedtagande** 2005-04-22

**Förvaringsplats
för protokollet** Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift 
Ingalill Bengtsson

PLU § 47

2005.60

214

Detaljplan för del av fastigheten Innertavle 2:3 m fl inom Västra Innertavle – under utställning

Samhällsbyggnadskontoret har berett planeringsutskottet möjlighet att avge synpunkter i rubricerat ärende.

Plan- och genomförandebeskrivning samt karta biläggs protokollet. BILAGA

Stadsledningskontoret anför i skrivelse 2005-03-14 följande:

Bakgrund

Samhällsbyggnadskontoret har remitterat rubricerat ärende till planeringsutskottet för yttrande.

Planens syfte är att tillskapa 5 tomter avsedda för friliggande enbostadshus. Den tilltänkta bebyggelsen utgör en förlängning av den befintliga bebyggelsen längs Brännbackavägen. Det aktuella markområdet är i privat ägo.

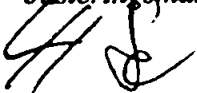
Stadsledningskontoret anser att de föreslagna tomterna ansluter till den övriga bebyggelsen i Innertavle. Planområdet tangerar i den västra delen ett markområde som i gällande översiktsplan är angett som tänkbart framtida bostadsområde (öpl 6.5). Vår bedömning är dock att detaljplaneförslaget går att förena med en framtida större exploatering enligt översiktsplanens förslag.

Möjligheten till en mindre komplementbostad till huvudbyggnaden är positiv. En ytterligare fördel vore det om planen också tillät att icke trafikalkstrande eller störande verksamhet fick kopplas till komplementbyggnaden.

Beslut om antagande av planförslaget bör kunna ske av byggnadsnämnden med stöd av delegation från fullmäktige.

UMEÅ KOMMUN**PROTOKOLL****7 (11)****Kommunstyrelsens planeringsutskott****2005-03-22**

PLU**Planeringsutskottet beslutar****att tillstyrka planförslaget med synpunkter enligt stadsledningskontorets utlåtande.**

*Justeringsmännens sign**Utdragsbestyrkande*



Dnr PLA 03-64

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 2:3 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa fem nya tomtplatser för småhusbebyggelse.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Brännbackavägen i Västra Innertavle cirka 9 km öster om Umeå centrum. Områdets areal är cirka en hektar. De berörda fastigheterna Innertavle 2:3 och 14:4 ägs av privatpersoner, vilka tillsammans har ansökt om detaljplan för området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Området innefattas i Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998. Planområdet berör marginellt område 6.5 i Översiktsplanen, vilket anges som ett tänkbart framtida bostadsområde (Mellantavle). Nu aktuellt planområde gränsar till ett område för småhusbebyggelse som detaljplanelagts år 1994. Det ansågs då att detta borde betraktas som ett avslutande kompletteringsområde. Ur översiktsplanesynpunkt bedöms det nu kunna medges att planlägga för ytterligare fem villatomter längs Brännbackavägen. Det aktuella området är inte detaljplanelagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är bevuxet med barrskog med inslag av björk. Det lutar svagt ner mot vägen, och bedöms okulärt utgöras av morän. Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts. Ytterligare grundundersökning kan komma att krävas i samband med bygganmälan.

Bebyggelse

Detaljplanen omfattar fem tomter för friliggande småhusbebyggelse längs Brännbackavägens västra sida. Tomterna föreslås relativt stora, cirka 1 600 m². Inom varje tomt medges, förutom huvudlägenheten, även en komplementbostad om högst 40 m² BTA. Ett släpp i tomtraden redovisas för åtkomst av fastigheten 2:3 på ömse sidan av vägen. I samråd med markägaren och bygdegårdsföreningen som sköter elljusspåret föreslås blivande tomtgräns placeras 2 meter från elljusspåret östra kant.

Avståndet till Innertavle skola och bygdegården är cirka 600 meter. Någon kommersiell service finns inte i Innertavle.

Friytor

Stora strövområden angränsar till planområdet. Ett belyst motionsspår, som sköts av Innertavle Bygdegårdsförening, finns helt nära de planerade tomterna. Nordost om området finns en fotbollsplan ägd av en idrottsförening.

Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs via Brännbackavägen. Vägen är relativt smal, cirka 4-4,5 meter bred, och har inom redan bebyggt område ett stort antal tomtutsläpp. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör någon hastighetssänkande åtgärd övervägas inom tidigare planlagt område, t ex avsmalnad passage eller blomlådor. Detta regleras dock inte i denna detaljplan. Vägen utgör också skolväg. Vissa vägförbättrande åtgärder kan krävas inom planområdet, eventuellt även inom tidigare bebyggt område. Vägens sköts av Innertavle Västra Samfällighetsförening.

Avståndet till närmaste busshållplats är ca 600 meter, för vissa turer ca 1 000 meter.

Konsekvenser

Den miljöpåverkan som uppkommer är inte så betydande att någon miljökonsekvensbeskrivning skulle erfordras. En viss liten trafikökning uppkommer längs tidigare bebyggd del av Brännbackavägen. Några trafikbullerreducerande åtgärder bedöms inte erfordras.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till Umeå Vatten och Avfall (UMEVA)s VA- nät och el-försörjes via Umeå Energi AB.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

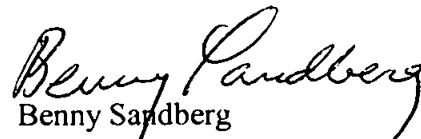
REVIDERING

Efter utställning har området benämnt NATUR utgått ur detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2005
Detaljplanering

Rev i april 2005


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-64

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 2:3 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägare – nuvarande och tillkommande – svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats.

Gatan iordningställs av exploatörerna. Den långsiktiga förvaltningen bör handhas av den samfällighet som sköter drift och underhåll på Brännbackavägen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en komplettering av befintligt småhusområde söderut utmed Brännbackavägen.

Fem bostadstomter kan avstyckas från Innertavle 2:3 och 14:4.

Det vore att föredra om befintlig gemensamhetsanläggning kunde utökas med det nya vägavsnittet. Ett sämre alternativ är att nybilda en anläggning för enbart det nya vägavsnittet. Förrättningskostnaderna skall täckas av exploatörerna.

Nya fastigheter ansluts till allmän VA-anläggning. Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar och trafik

Bebyggelsen angörs från Brännbackavägen.

Vägen skall dimensioneras för den trafik som ändamålet kräver. Normalt trafikerar vägen endast av lättare fordon men enstaka tyngre fordon lär regelmässigt förekomma. Vägen skall vara så dimensionerad att enstaka tunga fordon kan tillåtas (axel/boggitryck 10/18 ton).

Körbanebreden skall vara minst 4,0 m. Diken skall utföras i erforderlig omfattning. Möjligheter att vända skall finnas även för större fordon.

Vägen skall vara försedd med lämplig avvattningsanordning samt vägbelysning.

Det vägavsnitt som berörs av planen iordningställs (förbättras) av exploatörerna som efter vidtagna åtgärder överlämnar gatan till befintlig samfällighet som därefter har att svara för framtida drift och underhåll.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-64

Grundförhållanden mm

Lämpligt grundläggningssätt skall klargöras i samband med bygganmälan.

Teknisk försörjning

Planområdet skall anslutas till allmän VA-anläggning. Om pumpanordning är nödvändig skall sådan utföras på exploatörens bekostnad och därefter överlämnas till UMEVA.

Ny bebyggelse skall vara försedd med vattenburet uppvärmningssystem.

Dagvatten från området skall i första hand avledas via öppna diken.

Vegetation mm

Befintlig vegetation kan med fördel sparas där så är möjligt.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Exploatörerna svarar för samtliga planläggnings- och exploateringskostnader vilket även omfattar nödvändiga förbättringsarbeten på vägen.

Exploateringsavtal skall vara upprättat mellan kommunen och exploatör innan planen kan antas.

Utbyggnad av VA i området finansieras genom uttag av anslutningsavgifter i enlighet med va-bolagets taxa.

Planavtal har tecknats med Anders Dahlgren och Lage Pettersson.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2005,
Detaljplanering rev april 2005



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 2:3 m fl** inom Västra Innertavle i Umeå kommun

Detaljplanens syfte är att skapa fem nya tomter för småhusbebyggelse.

Samråd av planförslaget har skett med sakägare, Länsstyrelsen och kommunala förvaltningar och bolag under tiden 10–25 januari 2005. Länsstyrelsen och Innertavle Västra Samfällighetsförening har på begäran erhållit några dagars förlängning av remisstiden. Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade 10 januari 2005. Flygblad har utdelats till boende längs Brännbackavägen dagen därpå.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen. Länsstyrelsen framför dock att området berör ett reservområde för bostäder som utpekats i fördjupade översiktsplanen från 1998.

Innertavle Västra Samfällighetsförening ställer sig i huvudsak positiva till planförslaget. Exploateringen medför dock konsekvenser under byggtiden och för all framtid för Brännbackavägen.

Trafiksäkerheten. Längs vägen bor ett 30-tal barn, varav många går, cyklar eller åker spark till skola, kamrater och fritidsaktiviteter. Vägen är smal med genomfartstrafik till fotbollsplan, ridstall och jordbruksmark. Planerad exploatering leder till ökad trafik, särskilt under byggtiden. Trafiksäkerheten behöver höjas och fordonens hastighet minskas.

Skötsel och underhåll av vägen. Vägen är till en mindre del asfalterad. Denna del saknar grundläggande underarbeten och har bitvis mycket bristfällig dränering. Samfälligheten har lyckats hålla vägen i skick för aktuell trafikmängd.

Vid exploatering av ytterligare fem villatomter väntas en kraftig ökning av den tunga trafiken och trafikökning längs hela vägen. Vägkroppen är inte anpassad till detta, vägkropp och vägbanan bör förstärkas för att hindra att skador uppstår.

Beläggning och belysning. Södra delen av vägen används som gång- och cykelväg av närboende. Vid en exploatering ökar antalet oskyddade trafikanter. Den grusbelagda vägdelen, som erbjuder närhet till naturen, saknar idag belysning. Bilar och jordbruksmaskiner färdas med hög fart. Även denna del av vägen bör förses med belysning och beläggas.

Samfälligheten begär att: Kostnader för de åtgärder som erfordras inför planerad exploatering längs Brännbackavägen för att höja trafiksäkerheten, förstärka och förbättra vägkroppen och vägbanan och förse hela vägen med belysning och beläggning bör i första hand täckas av Umeå kommun och i andra hand av markexploatörerna.

Stadsledningskontoret och **Umeå Energi** har ingen erinran mot planförslaget.

Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA) För att möjliggöra att placera vatten- och avloppsledningarna vid sidan av vägen bör förgårdsmarken markeras med u-område. Anvisningar för byggande av väg för sopbil finns i NOA 03.

Samhällsbyggnadskontoret internt

Miljö- och Hälsoskydd , Park och Gata har inga synpunkter på planförslaget **Trafik** Hastighetssänkande åtgärder kan bli aktuellt. Mycket viktigt med god belysning

Samhällsbetalda resor Planen anger 600–1 000 meter till buss. Detta medför inga behov av skolskjuts. Frågan är hur vägen är anpassad för barn till/från skolan. Belysning, trottoar etc.

Utöver dessa synpunkter har underhand vissa redaktionella synpunkter framförts av Stadsledningskontoret.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Exploatörerna har att iordningsställa den del av Brännbackavägen som berörs av detaljplanen dvs iståndsätta den i enlighet med den standard som råder. Vägbelysning och åtgärder för avvattningskrav är krav som införts i genomförandebeskrivningen. Om skada vållas på befintlig väg under byggtiden ska skadan åtgärdas på exploatörens bekostnad. En syn av vägen innan byggena påbörjas rekommenderas.

Det är inte rimligt att kräva en allmän upprustning av hela Brännbackavägen till följd av den begränsade exploatering som detaljplanen förväntas ge upphov till. Vägen är enskild och därmed ingen kommunal angelägenhet. Inte heller ligger det i en enskild markägares (de som vill genomföra en begränsad exploatering) skyldighet att åtgärda detta. Samfällighetsföreningen har själv möjlighet att besluta vilka hastighetsreglerande åtgärder som bör vidtagas på aktuellt vägvsnitt.

För att möjliggöra placering av va-ledningar vid sidan av vägen har en bestämmelse om u-område införts i förgårdsmarken.

SAMMANFATTNING

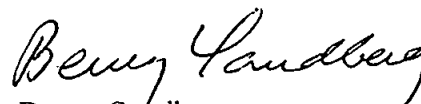
Genomförandebeskrivningen har kompletterats angående krav på vägbelysning och åtgärder för avvattningskrav. Ett u-område har införts på plankartan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2005

Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Benny Sandberg
Planingenjör

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-06-21

Registrering av åtgärder:
INNERTAVLE 2:3, DP

Information:
Registerkarta: 388

Berörda fastigheter:
INNERTAVLE s:1
INNERTAVLE 2:3
INNERTAVLE 14:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-04-18	BD	Beslutsdatum
2005-05-18	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-06-21	PB	Inlagd i ACM