



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 05-59

2005-06-02

Upphävande av tomtindelning för del av kv Skuld, (tomt nr 4, 6 och 7)
inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2005-05-08, § 6.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2005-06-01**.

Mona Jorsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**


Beslutsdatum
2005-05-08
§ 6

1 (1)

Dnr LMA 05-59

Fastighetsbeteckning: SKULD 4, 6 och 7

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Skuld,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 4, 6 och 7 i kv Skuld, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i april 2005.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Skuld, inom stadsdelen centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2005-05-11
Datum för anslags nedtagande: 2005-06-01

**GODKÄNNANDE**

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SKULD inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Skuld 4, 6 och 7 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2005.

Upphävande av tomtindelningen medför dels att del av Skuld 6 och 7 kan regleras till Skuld 1, dels att del av Skuld 4 och 7 kan föras till gatumarksfastigheten Umeå 2:1 samt att återstoden av Skuld 6 och 7 överförs till Skuld 4.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2005 -04- 13

Dnr

för Umeå kommun, ägare av Skuld 4 och Umeå 2:1

för Norrlandsoperan KB, ägare av Skuld 1,
förvärvare av del av Skuld 6 och 7

för Skuld 3 i Umeå AB, ägare av Skuld 3

för HSB i Umeå brf Minnet, ägare av Minnet 13



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

Dnr LMA 05-59

2005 -04- 18

Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SKULD inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Skuld 4, 6 och 7 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2005.

Upphävande av tomtindelningen medför dels att del av Skuld 6 och 7 kan regleras till Skuld 1, dels att del av Skuld 4 och 7 kan föras till gatumarksfastigheten Umeå 2:1 samt att återstoden av Skuld 6 och 7 överförs till Skuld 4.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

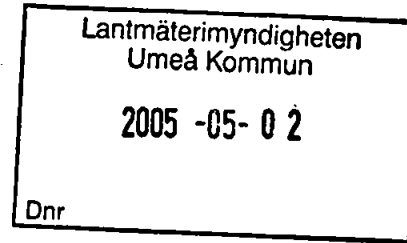
Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Umeå kommun, ägare av Skuld 4 och Umeå 2:1

för Norrlandsoperan KB, ägare av Skuld 1,
Magnus Dahlqvist
för Skuld 6 och 7.....
för Skuld 3 i Umeå AB, ägare av Skuld 3.....
för HSB i Umeå brf Minnet, ägare av Minnet 13



GODKÄNNANDE



1 (3)

Dnr LMA 05-59

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SKULD inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Skuld 4, 6 och 7 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i april 2005.

Upphävande av tomtindelningen medför dels att del av Skuld 6 och 7 kan regleras till Skuld 1, dels att del av Skuld 4 och 7 kan föras till gatumarksfastigheten Umeå 2:1 samt att återstoden av Skuld 6 och 7 överförs till Skuld 4.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss. *se bilaga.*

Wj

.....
för Umeå kommun, ägare av Skuld 4 och Umeå 2:1

.....
för Norrlandsoperan KB, ägare av Skuld 1,
förvärvare av del av Skuld 6 och 7

.....
för Skuld 3 i Umeå AB, ägare av Skuld 3

.....
för HSB i Umeå brf Minnet, ägare av Minnet 13

LWF Wikström
.....
LWF WIKSTRÖM

2005-05-02

Dnr

Ev ERINRINGAR (med namn-namnteckning) skrivs nedan

Bof Minnet anser att planläggningen av förhållanden Skuld måste ske på ett sätt som främjar affärsidkare och boende i kvarteret.

Stängningen av Braudmannagatan innebär enbart nackdelar för Minnet 13 såsom ökad trafik i porten mellan Minnet 13 och Bägerhuset, minskad tillgänglighet för lokala affärsidkare/kunder till denna vid förutvarande Braudmannagatan. Därutöver har en kraftigt ökad frekvens av tunga lastbilar som parkerar dygnvis utanför Norrlands operans bakre port, kunnat märkas.

Genom en bra planering av kv Skuld kan mycket av ovanstående olägenheter minskas.

- Trafikreglering till/från NOP
- Parkeringsregler
- Tex affärer i nedre plan av byggnader som uppförs i kv Skuld

Kan vara exempel på möjliga åtgärder som motverkar dagens olägenheter.

Ang Johansson
Bof Minnet



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 05-59

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SKULD inom **centrala stan** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid del av fastigheterna Skuld 6 och 7 skall föras till en fastigheten Skuld 1. Del av fastigheterna Skuld 4 och 7 är vägmark och skall föras till fastigheten Umeå 2:1. Återstoden av fastigheterna Skuld 6 och 7 skall föras till fastigheten Skuld 4.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Skuld m fl kvarter gäller stadsplan för Urd och Skuld, detaljplan för Västra Kyrkogatan, detaljplaner för Skuld 1, 5, 6 m fl. Stadsplanen är fastställd 1942-01-23 och detaljplanerna är fastställda 1992-06-09, 2000-06-13 samt 2004-01-19. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1924-05-03. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar, detaljplanerna medger bebyggelse för konsert- och operalokal samt för lokalgata. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra tre tomtplatser och måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Skuld 4, 6 och 7 är obebyggda.

Ägaren till Skuld 1, som även förvärvat del av Skuld 6 och 7, har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Skuld upphävs i berörda delar. Upphävande av tomtindelningen medför dels att del av Skuld 6 och 7 kan regleras till Skuld 1, dels att del av Skuld 4 och 7 kan föras till gatumarksfastigheten Umeå 2:1.

BESTÄMMELSER

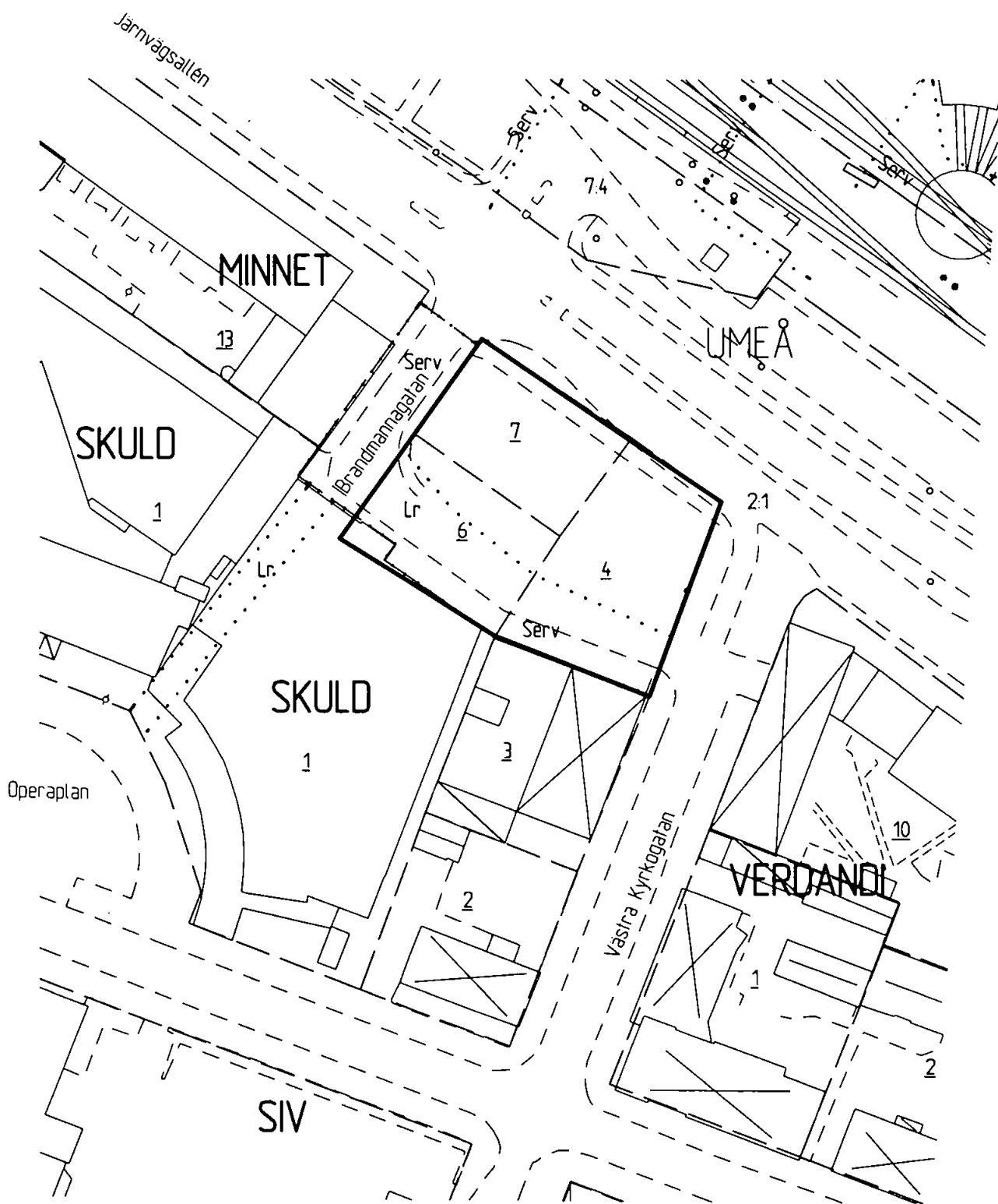
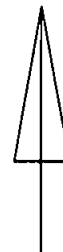
Tomtindelning för kv Skuld, fastställd 1924-05-03, upphävs för tomterna nr 4, 6 och 7.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Fastighetsbildning, Umeå april 2005.

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2005-05-08
Laga kraft: 2005-06-01
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning för
del av kv SKULD, Umeå kommun



Skala 1:1000

Registerkarta: 466

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-06-03

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för eel av kv. SKULD, tomt nr 4,6 och 7 inom centrala stan.

Information:
Registerkarta:: 466

Berörda fastigheter:
SKULD 4
SKULD 6
SKULD 7

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-05-08	BD	Beslutsdatum
2005-06-01	LK	Laga kraft