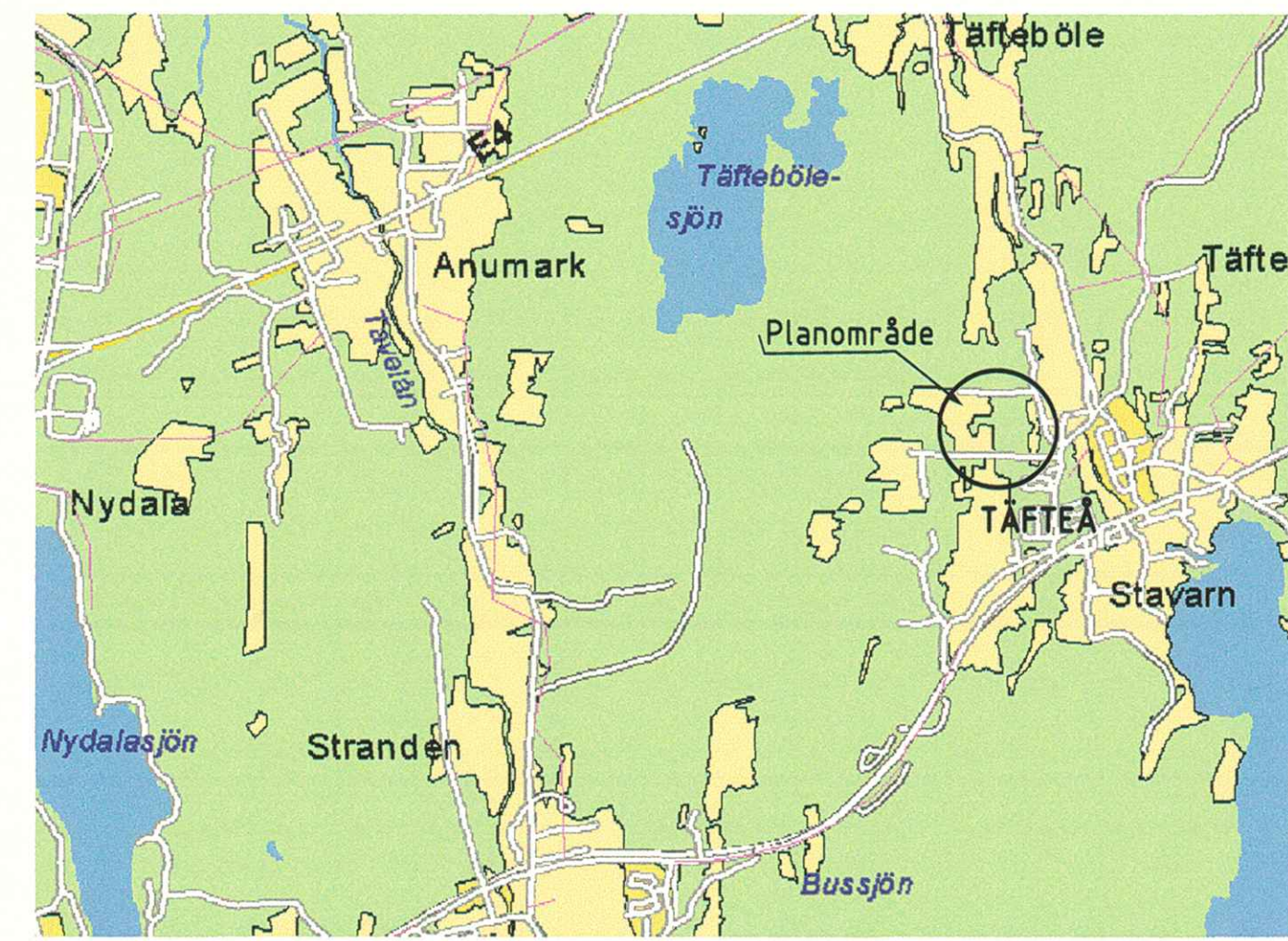


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planrådets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, enbostadshus. Mindre verksamhet samtidigt med bostäder får förekomma.
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD

- Största bruttoarea 275 m² per fastighet. Om huvudbyggnad uppförs i två våningar medges en största bruttoarea på 300 m². Av detta får komplementbyggnader sammanlagt högst ha bruttoarea 80 m².
- Komplementbostad om högst 40 m² får inredas, antingen i huvudbyggnaden eller i komplementbyggnad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Huvudbyggnad får placeras minst 4 meter från tomtragrens
- Carport får ej placeras på förgårdsmark
- Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning
- Tomtindelning enligt illustration skall i möjligaste mån följas

BYGGNADSTEKNIK, kretsloppanpassning

- Område inom vilket de geotekniska förutsättningarna medför att endast källarlösa hus får uppföras.
- Byggnader ska uppföras med sunda, återvinnings- och återanvändbara byggnadsmaterial
- Fastbränsleanordning ska vara miljögodkänd

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UNDANTAG

- Undantag från utnyttjandegrad, samt utformning av komplementbyggnad, medges för fastigheten 7:21.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Till planen hör:
 Antagen BN 2004-06-28
 Laga kraft 2005-04-14
 Vidimeras *TL*.
 Länsstyrelsens beslut 2004-10-04
 Regionstyrelsens beslut 2005-04-14

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

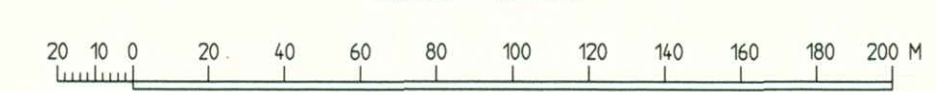
Upprättad 2003-10-30
 Reviderad

Mätning: GA
 Kartkonstruktion: RA

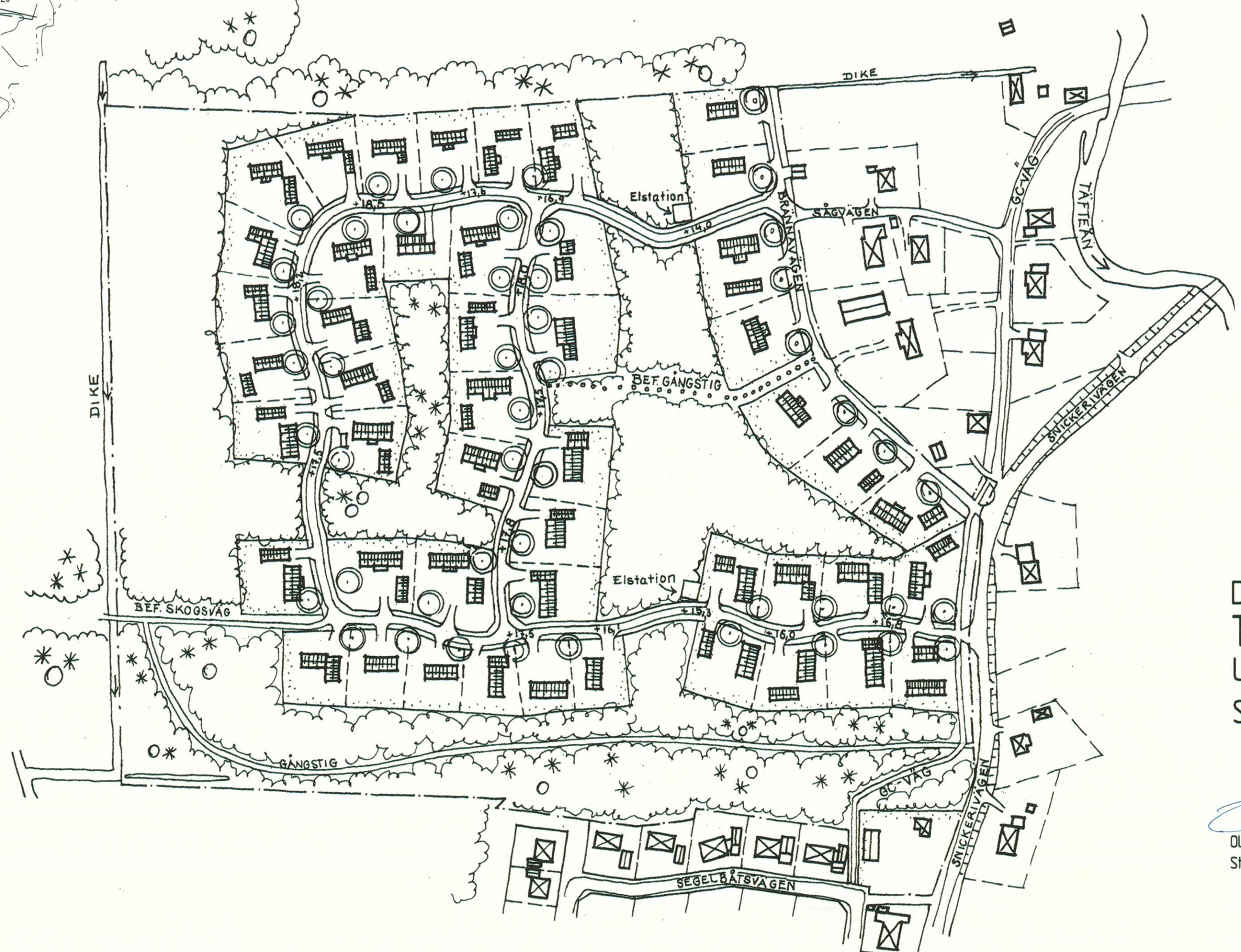
Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 4 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Höjdinformation:
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung - Digital primärkarta
 Flygfotografiering år: 1981 från 1200 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



ILLUSTRATION



Detaljplan för del av fastigheten
TÄFTEÅ 10:99 m fl inom Täfteå
 Umeå kommun, Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i april 2004
 Reviderad i juni 2004

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
 Stina Fahlgren
 Arkitekt



LAGAKRAFTBEVIS

2005-05-17

DNR PLA 03-17

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 10:99 m fl i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-06-28, § 102

Kommunens beslut har överklagats till Länsstyrelsen.
Länsstyrelsen har beslutat att avslå överklagandena 2004-10-04.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Regeringen.
Regeringen har beslutat avslå överklagandena 2005-04-14

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2005-04-14**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

050517151051386

2480K - P05/113

2005-05-17 15:20

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	c-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	



REGERINGEN

Miljö- och samhällsbyggnadsdepartementet

Köp: Plan. Olle, Börje, Margaretha, Åsa, Anders

Regeringsbeslut

8

2005-04-14

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

M2004/3394/F/PÖRET	
2005 -04- 21	
Dnr:	Del:
Aktbil:	Bil:
Umeå Kommun Byggnadsnämnden	
2005 -04- 22	
Dnr 03.17	

Överklagande i fråga om detaljplan för del av fastigheten Täfteå 10:99 m.fl. inom Täfteå, Umeå kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Umeå kommun beslutade den 28 juni 2004 att anta detaljplan för del av fastigheten Täfteå 10:99 m.fl. inom Täfteå i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 oktober 2004 att avslå överklagandet, se *bilagan*.

Susanne Karlsson och Sune Fredriksson har överklagat länsstyrelsens beslut. De anför bl.a. följande. Enligt planbeskrivningen skall en samfällighetsförening bildas för att bekosta skötseln av vägar, gatubelysning, grönområden m.m.. De vill inte ingå i denna förening. De befärrar att om deras fastighet Täfteå 7:21 omfattas av detaljplanen kan de tvingas in i föreningen. De yrkar därför att deras fastighet skall lämnas utanför planen eller att kommunen lämnar skriftliga garantier för att de inte skall få några ekonomiska eller arbetsrelaterade utgifter på grund av detaljplanen.

Skälen för regeringens beslut


Enligt handlingarna syftar detaljplanen till att möjliggöra att ca 48 tomter för bostadsändamål kan avstyckas från Täfteå 10:99. Vidare framgår att det skall bildas en gemensamhetsanläggning för vägar, grönområden m.m. och en samfällighetsförening för anläggningarnas förvaltning. Av samrådsredogörelsen framgår att fastighetsägarna till Täfteå 7:21 inte kommer att ingå i ny vägförening eller gemensamhetsanläggning. Vid en

särskild förrättning prövas vilka fastigheter som kan ha behov av eller nytta av att ingå i en vägförening eller gemensamhetsanläggning och det saknar därvid i sig betydelse om en fastighet omfattas av en detaljplan eller inte.

Regeringen konstaterar att det av handlingarna framgår att planområdet i söder gränsar till tidigare planlagd mark och att om fastigheten Täfteå 7:21 inte nu planläggs kommer den att ligga planlös inom ett i övrigt planlagt område. Vid en avvägning mellan berörda allmänna och enskilda intressen finner regeringen att de fördelar från allmän synpunkt som kan vinnas av att Täfteå 7:21 nu planläggs får anses överväga nackdelarna för Susanne Karlsson och Sune Fredriksson. Detaljplanens utformning som sådan kan inte i sig anses medföra sådana nackdelar för Susanne Karlsson och Sune Fredriksson att planen av det skälet inte kan godtas. Vad de anført utgör inte heller i övrigt skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Mona Sahlin


Anna Eklund

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
Susanne Karlsson och Sune Fredriksson, Snickerivägen 25,
907 88 TÄFTEÅ



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

BESLUT

Datum
2004-10-04

Beteckning
403-9692-2004

1(2)

Rek+mb

Sune Fredriksson och
Susanne Karlsson
Snickerivägen 25
907 88 TÄFTEÅ

Överklagande av byggnadsnämnds beslut att anta detaljplan (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagande av byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 28 juni 2004, § 102, att anta detaljplan för del av fastigheten Täfteå 10:99 m fl inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i april 2004 och reviderad i juni 2004.

Överklagande

Ni, Sune Fredriksson och Susanne Karlsson, har som fastighetsägare till Täfteå 7:21 överklagat kommunens antagandebeslut och får anses yrka att Länsstyrelsen skall upphäva detaljplanen.

Ni motsätter Er att Er fastighet skall ingå i nämnda detaljplan. Ni finner risk att Ni kommer att omfattas av de bestämmelser i planbeskrivningen som gäller bekostandet av t.ex. skötsel av vägar och gatubelysning genom den samfällighet som skall upprättas för detaljplaneområdet. Ni anser att Ni inte är berörd av samfällighetens utgifter och finner således att Ni inte skall ingå i detaljplanen.

Länsstyrelsens bedömning

Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett nytt småhusområde med ungefär 48 tomter i Täfteå. Bebyggda fastighet Täfteå 7:21 är medtagen i detaljplanen. Kommunen motiverar detaljplanens omfattning med att Täfteå 7:21 inte sedan tidigare ingår i planlagt område och att man nu med tillkommande plan sett möjlighet att planmässigt fastlägga fastighetens markanvändning. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning om att få en sammanhängande planläggning i denna del av Täfteå.

Länsstyrelsen har förståelse för synpunkten att fastigheten Täfteå 7:21 inte bör ingå i samfällighetsförening som sköter underhåll av gator inom det nya bostadsområdet. I samrådsredogörelsen som tillhör planärendet framgår också att kommunen inte har för avsikt att inlemma Täfteå 7:21 i den nybildade samfälligheten vilket bör uppmärksammas i den kommande lantmäteriförrättningen då frågan slutligt avgörs.

Länsstyrelsens ställningstagande

Då frågan om medverkan i samfälligheten hanteras i särskild ordning och inte hindras av detaljplanens utformning finns ingen anledning av detta skäl att häva kommunens antagandebeslut. Överklagandet skall därför avslås.

Hur detta beslut överklagas, se bilaga.



Håkan Törnström



Frida Rotberger

Bilaga

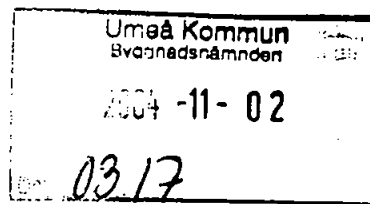
Hur man överklagar till regeringen, miljödepartementet

Kopia till

Byggnadsnämnden, Umeå kommun
Samhällsbyggnadskontoret, Umeå kommun
Rättsavdelningen, HT



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering



UNDERRÄTTELSE

I(1)

Datum

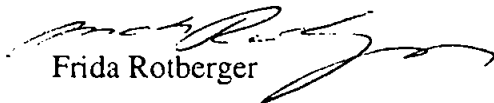
2004-10-29

Beteckning

403-12545-2004

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Detaljplan för del av fastigheten Täfteå 10:99 m fl inom Täfteå i Umeå kommun, antagen den 28 juni 2004 har överklagats till Regeringen, miljödepartementet. Överklagande som inkommit i rätt tid till Länsstyrelsen översänds till Regeringen.


Frida Rotberger

Kopia till

Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2004-06-28 § 102

Dnr PLA 2003-17

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Täfteå 10:99 m fl**

Sökande: Stadsledningskontoret, Mark och Exploatering

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren

Sign:

/ *st*

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt småhusområde med omkring 45 tomter i Täfteå.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2004-05-03–2004-05-24. Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 2004-04-26 samt på kommunens anslagstavla. Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade 2004-04-30.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden och Vägverket tillstyrker planen

Länsstyrelsen hänvisar till sitt yttrande under samrådet.

Kommundelsnämnden i Sävar ställer sig bakom förslag till detaljplan för Täfteå 10:99 med synpunkterna att det är angeläget att det nya bostadsområdets vägar får asfaltbeläggning och att inga nya fastigheter får utfart direkt mot Snickerivägen.

Kommentar: Beläggningen på vägarna inom området läggs inte fast i planen och skrivningen i planbeskrivningen ändras så att asfaltbeläggning inte strider mot intentionerna för området. Kommunen anser att trafikmängden på Snickerivägen är så låg att nya utfarter kan tillföras enligt detaljplaneförslaget. Om vägföreningen anser att hastigheten i denna del bör sänkas kan en ansökan göras hos tekniska nämnden.

Täfteå småvägars samfällighetsförening är orolig över slitaget på Brännavägen vid byggandet av bostadsområdet och vill att kommunen svarar för att vägen återställs till sitt nuvarande skick. Man undrar också varför Brännavägen ingår i planområdet. Man undrar om de nya fastighetsägarna ska vara delaktiga i de tre olika vägföreningar vars vägar de kommer att nyttja. Man pekar på vikten av att de blivande fastighetsägarna informeras om vägfrågan. Man undrar var gränsen kommer att gå för delaktighet i de olika vägföreningarna? Vid eventuell vägförrättning anser man inte att kostnader för det ska belasta fastighetsägare som är delaktiga i Brännavägen.

Kommentar: Ägaren till Täfteå 10:99 (exploatören) måste stå för de kostnader på vägen som exploateringsföretaget medför. Å andra sidan kommer vägen att byggas ut/förbättras i själva företaget.



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2004-06-28 § 102

Dnr PLA 2003-17

Justerarnas sign:

Tanken är att berörd del av vägen skall ingå i planområdet med de kvalitetsförhöjningar det innebär. Det innebär även att berörd del skall ingå i den gemensamhetsanläggning som skall bildas - eller troligare - förrättningen på Brännavägen måste göras om där de nytillkommande fastigheterna kommer att ingå.

De nya fastigheterna kommer att ingå i minst två föreningar.

Kommunen kommer att informera om villkoren för alla nya fastighetsägare.

En avvägning av var gränserna för de olika vägföreningarna ska dras måste göras i förrättningen.

Kostnader för vägförrättningen av Brännavägen kommer att belasta exploatören/kommunen.

Ägarna av Täfteå 7:21 återkommer till synpunkterna från samrådsskedet.

Man vill att kommunen ska lämna en skriftlig garanti så att man inte drabbas av kostnader på grund av de nya gemensamhetsanläggningarna. Man ifrågasätter motivet till att deras fastighet ingår i planen och tror att enda anledningen är att begränsa byggrätten för fastigheten.

Fastighetsutfarterna mot Snickerivägen borde vändas mot den nya lokalgatan dels p g a att Snickerivägen anses hårt trafikera och dels för att skolbarn ska slippa passera fastighetsutfarterna.

Kommentar: Motivet till att fastigheten 7:21 ingår i planen är inte att begränsa byggrätten för fastigheten utan att få en sammanhängande planläggning av denna del av Täfteå. Fastighetsägaren får på så sätt en bestämning av sin fastighets användning. Syftet är alltså inte att begränsa byggrätten utöver de allmänna reglerna i PBL och därför justeras planbestämmelsen så att detta tydliggörs. Angående skriftliga garantier kan kommunen inte lämna sådana enligt tidigare uppgifter. Se vidare under kommentar till Kommunaldelsnämnden

Ägarna av Täfteå 10:147 anser att bostadsområdet kommer för tätt inpå befintlig bebyggelse efter Segelbåtsvägen och att det borde flyttas norr om befintlig skoterled. Man vill värna om bykänslan.

Ägaren av Täfteå 8:22 anser att området bör flyttas så att Holmmyrvägen får vara kvar samt att skoterleden inte uppstår utan att den dras utanför själva byn.

Ägarna Täfteå 10:146 m fl vid Segelbåtsvägen anser att planförslaget inte tillräckligt tar hänsyn till bykarakteren i Täfteå. Man anser att tillgängligheten till rekreationsområdet som omger byn försämras och att det föreslagna området är för komprimerat. Man har därför lämnat in ett alternativt förslag med 4-5 färre tomter och med bägge utfarterna mot Brännavägen.

Skogspartiet i söder är för smalt och borde utökas till 120 meter. Farhågor finns att området inte kommer att vara tillräckligt skogbeklätt för att kunna utgöra ett insynsskydd mot de befintliga tomterna i söder vid Segelbåtsvägen. Man vill inte att utbyggnadstakten ska ske för snabbt med tanke på skola och "fritids". Man är rädda att avrinningen för skogsområdet mellan det nya bostadsområdet och det vid Segelbåtsvägen blir påverkad negativt av det nya området.

Till sist vill man inte få fler utfarter mot Snickerivägen eftersom den framtidig ökningen av trafiken på Snickerivägen inte anses utredd.


BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum

2004-06-28 § 102

Dnr PLA 2003-17

Justeramas sign:

Kommentar: Planförslaget överensstämmer med ÖPL 98. Området avviker väsentligt från bostadsområdet i söder beträffande storlek på tomter och närhet till naturområden. Tomternas storlek varierar mellan 1 200 m² och 2 000 m² i det föreslagna området, mot 530 m² till 900 m² i Segelbåtsvägens område, och alla tomter vetter mot naturmark. Detta medför att de föreslagna tomterna i högre grad är anpassade till de äldre delarna av Täfteå by. Det alternativa förslaget som lämnats in har kvalitéer som liknar liggande förslag men kommunen anser att utnyttjandegraden är för låg. Förslaget knyter också dåligt an till befintlig bebyggelse efter Snickerivägen och tar ur den synpunkten mindre hänsyn till bykaraktären. Ett 60 meter brett naturområde mellan gamla och tillkommande tomter utgör ett tillräckligt insynsskydd och den föreslagna nya naturstigen förläggs närmare de tillkommande tomterna av hänsyn till de redan boende i området. Tillgängligheten till naturområdena i byns utkanter blir hög genom att naturstigen utförs i samband med utbyggnaden av planområdet. Avrinningen kommer inte att försämrats i naturområdet eftersom en dagvattenledning planeras i denna del. Utfarterna mot Snickerivägen har diskuterats under utställningsskedet, se kommentar under Sävar kommunaldelsnämnd. Det är gång- och cykelvägens eventuella konflikt med utfarterna som har föranlett detta hos Samhällsbyggnadskontoret och inte antalet utfarter mot Snickerivägen. Kommunens trafikexperter anser alltså inte att trafiknängden på Snickerivägen medför att utfarterna mot vägen är olämpliga, däremot kan kombinationen av gång- och cykelväg och fastighetsutfarter vara en konfliktpunkt. Se även under kommentar till Tavlefjärdens skoterklubb.

Tavlefjärdens skoterklubb belyser olika möjligheter för skotertrafiken att passera förbi eller genom Täfteå och pekar på vikten av att finns en officiell led i området i stället för att skotertrafiken sker godtyckligt. Man vill att kommunen underlättar detta arbete.

Kommentar: Skoterledens läge får diskuteras utanför planarbetet eftersom det råder skoterförbud inom planområdet. Frågan behandlas vidare av skoterklubbarna och bl a av Gator och Trafik.

Sammanfattning

Detaljplanen bestämmelse förtydligas för bostadsfastigheten i södra delen av planområdet. I övrigt görs justeringar av plankartan av redaktionell karaktär och plushöjder för in på illustrationskartan.

Kvarstående synpunkter har Sävar kommunaldelsnämnd, ägarna till Täfteå 10:146 m fl samt ägarna av fastigheterna Täfteå 7:21 och 8:22.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2004-06-28 § 102

Dnr PLA 2003-17

Justeramas sign:

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

Under den efterföljande diskussionen framkom det förslag att utfarten från två tomter som vätter mot Snickerivägen ska vändas mot den nya lokalgatan.

Byggnadsnämnden biträder förslaget.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

1 (5)
 Dnr PLA 03-17

Detaljplan för TÄFTEÅ 10:99 m fl inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustrationer.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt småhusområde med omkring 48 tomter i Täfteå.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Täfteå. Byn ligger vid Täfteåns mynning i Täftefjärden 12 km nordost om Umeå stad. Arealen är 30,5 ha och marken ägs av Umeå kommun. Även en befintlig bostadsfastighet med enskilt ägande inryms inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller Översiktsplan Öpl 98 med områdesplan för Täfteå reviderad 1984 och senast antagen 1990-06-18. Planområdet gränsar i söder till detaljplan laga kraft 1980-03-24 (Sä A2/by 28). I Öpl 98 är planområdet redovisat som bebyggelseområde för bostadsändamål och här nämns att omkring 30 tomter kan tillskapas i Täfteå.



Vy från Brännavägen mot skolan.

I översiktsplanen beskrivs även de övergripande planeringsförutsättningarna för det föreslagna planområdet. Jordbruksmarken inom planområdet har klass två enligt lantbruksnämnden och planområdet gränsar till åkermark av högre klass som föreslås bevaras i områdesplanen.

Förslaget till detaljplan anses inte påverka värden enligt Miljöbalken 3, 4 och 5 kap. negativt. Kulturmiljöer finns framförallt efter bygatan Fiskevägen öster om Täfteå samt söder om väg 642 med gårdar och fiskeläget vid Täfteåns utlopp i Lillfjärden. Planen bedöms inte påverka dessa värden ofördelaktigt. En MKB (miljökonsekvensbeskrivning) har inte upprättats eftersom planområdet inte bedöms ha betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark och vatten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Naturmark, vegetation och geotekniska förhållanden

Två moränåsar sträcker sig i nordsydlig riktning genom området. En i områdets mitt och en i områdets sydöstliga del. Områdena är delvis skogbevuxna. Dessa högre partier lämpar sig väl för småhusbebyggelse.

En skogsväg som används av skogsägare, friluftsliv och av skoterägare under vintern sträcker sig genom områdets södra del i östvästlig riktning. För skogsbrukets liksom för det rörliga friluftslivets intressen måste möjligheter att passera genom området säkerställas. Se "Gator och trafik och genomförandebeskrivningen.

Ett lägre parti med gamla åkrar löper i nordsydlig riktning i planområdets östra del. Marken föreslås bli naturmark, men i



Moränås i mitten av området.

den norra delen kan området användas till tomtmark. Källarvåning får inte utföras inom detta område och grunden ska möjliggöra en bra dränering, till exempel genom att marken höjs med 0,5–1,0 meter. Vid utstakning och plushöjdsättning av tomt och byggnader ska en anpassning till befintlig väg, Brännavägen, ske och onaturligt höga uppfyllnader undviks.

I den västra delen av planområdet finns ett lägre parti med lösa sediment av sand, silt och lera. Planområdets västra gräns utgörs av ett brett vattenfyllt dike som dränerar de gamla åkrarna i denna del. Det västra sedimentområdet undantas från bebyggelseområdet och marken föreslås vara naturmark.

Naturmark inom bebyggelseområdet är allmän platsmark och föreslås att skötas samfällt. Skogspartiet i söder ska bibehållas skogklätt och den föreslagna naturstigen utföras med så liten påverkan på skogsmarken som möjligt.

En "Översiktlig geoteknisk undersökning Täfteå 10:99, Umeå", är upprättad av Tyréns 2003-09-30.

Bebyggelseområden

Det nya området är beläget i direkt anslutning till äldre befintlig bebyggelse vid Brännavägen och är en fortsättning på bostadsområdena i söder från 1980-talet. En förskola

finns i ett av dessa bostadsområden strax söder om planområdet och 250 meter nordost om det planerade området ligger Täfteå skola.

Det planerade området föreslås byggas ut i etapper med omkring tio tomter i varje etapp. Etapperna byggs ut i takt med efterfrågan så att allmän service som förskolor och skolor får möjlighet att uppfylla det behov av omsorg och undervisning som efterfrågas av de boende i Täfteå.

För att möta efterfrågan av tomter på landsbygden som möjliggör ett alternativt liv till de små småhustomterna närmare staden, är tomterna stora; mellan 1 200–2 000 m². Småhus med generösa boytor tillåts med byggrätt på upp till 300 m² fördelade på två plan inklusive förråd och garage.

Den nya bebyggelsen planeras som en naturlig fortsättning på byn Täfteå. De befintliga vägarna Sågvägen och Brännavägen är utgångspunkter och stommen för det nya områdets utformning. Av den anledningen är det viktigt att tomter som ligger vid Bränn-

navägen har sina utfarter mot den befintliga vägen.

Tomterna placeras i samklang med topografi och vegetation och byggnaderna föreslås placeras så att tomter och uteplatser får goda solförhållanden.

Varje tomt gränsar till ett grönområde. Det medför hög tillgänglighet till naturmark med skidor på vintern och för promenader och jogging under sommaren. Både häst- och hundägare har god tillgång till strövstigar i området.



Brännavägen.

Enligt miljömålet ”god bebyggd miljö” bör fysisk planering och samhällsbyggande sträva efter en blandad bebyggelse med bostäder och verksamheter. Inom området kan mindre verksamhet samhörig med boendet tillåtas efter särskild prövning

Byggnadskultur och gestaltning

Bostadsområdets situationsplan har även sin utgångspunkt i Täfteås byggnadstradition och är anpassat till Täfteås befintliga byvägar. Bebyggelsen inom planområdet kan därför med fördel uppföras med fasader i trä, med faluröd slamfärg, och utformas med hänsyn till de parstugor och gårdsbildningar som finns i områdets närhet.

Men att bygga vidare på byns villkor innebär även att ta hänsyn till de bostadsområden som uppförts under början av 80- och 90-talen. Eftersom planområdet kommer att byggas ut under en lång tidsperiod kommer ideal att förändras och efterfrågan på bostadstyp att variera.



Gård mitt emot planområdet vid Brännavägen.

Därför begränsas endast byggnadens höjd och tomtens exploateringsgrad. I övrigt får tidens smak och behov styra bostadsområdets gestalt. Det kan komma att innebära att enplansvillor i tegel eller puts med valmat svart tak kommer att stå sida vid sida av en herrgårdslignande byggnad med förhöjt väggliv och mansardtak eller en enkel parstuga med 24 graders tegelrött tak.

Gator och trafik

Den befintliga Brännavägen, som passerar förbi planområdet rustas upp genom kommunens försorg och ges en standard som är anpassad för den kommande trafiken bl a med personbilstrafik och sophämningsfordon.

Gatorna inom planområdet utformas som ett 10,5 meter brett vägområde med diken på vardera sidan och med en 4,5 meter bred vägbana. Vägen utförs för blandtrafik där gång- och cykeltrafik blandas med bilar. Hastigheten bör därför inte vara högre än 30 km/timme inom planområdet.

En gång- och cykelväg anläggs i anslutning till Snickerivägen som en fortsättning på gc-vägen i söder och leder vidare till Täfteå skola.

Den skogsväg som går genom områdets södra del idag i östvästlig riktning, ersätts med en gångstig för promenader, hästar och jogging. Den nya vägen flyttas till naturområdet mellan det befintliga bostadsområdet i söder och det planerade. Naturstigen ska också kunna användas av skogsägare i direkt anslutning till naturområdet.

För skogsnäringens behov i övrigt ordnas en anslutning i nordsydlig riktning utanför planområdet till Täftevägen.



Skolväg med gång- och cykelbro.



Hornmyrvägen.

Kollektivtrafik.

Kollektiva transporter bör underlättas och bilanvändningen minskas. Länstrafiken ansvarar för busstrafiken till och från Täfteå. Direktlinjer mellan Umeå och Täfteå anpassade för arbetspendling och skolbarn finns morgon och eftermiddag/kväll. Bussen går förbi det planerade området på Snickerivägen, väg nr 685, och genom den gamla bykärnan. Hållplats för dagtrafiken finns på Täfteåvägen och går till Sävar alternativt till Umeå.

En väl placerad busshållplats finns på Snickerivägen i anslutning till området.

Byggteknik

Om byggnader inom området uppförs med källare där det är möjligt, innebär det att pumpning av dagvatten för dränering måste ske.

För att uppfylla kommunens långsiktiga mål för en hållbar utveckling vid planeringen för det framtida Umeå, rekommenderas för bostadsbyggnaders uppförande att bygg-

material väljs som ger sunda bostäder. Byggmetoder används som förhindrar att fukt tillförs under byggskedet. Val av material och byggteknik ska göras med hänsyn till framtida återvinning och återanvändning.

El, värme, ventilation och avfall

För installationer rekommenderas att energisnåla system för vatten, uppvärmning och ventilation installeras.

Uppvärmningssystemet ska kunna anslutas till ur miljösynpunkt godtagbara energiformer. En energiförbrukning för värme och ventilation som är 10 % lägre än BBR 1999 (BFS 1998:38) bör eftersträvas.

El ansluts till befintligt el-nät. Ett femledarsystem för el rekommenderas.

Avfallshantering ordnas enligt anvisningarna i NOA 03. Avfall ska kunna tas om hand via källsortering.

Vatten och avlopp

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till kommunens vatten och avloppsnät. Dagvatten från området ska i första hand avledas via öppna diken. Detaljerad lösning för dagvattnet inom området utreds i samband med vägprojekteringen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Administrativa frågor och konsekvens av planens genomförande behandlas i planens genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, april 2004
Detaljplanering

Rev juni 2004


Ollé Forsgren
Stadsarkitekt


Stina Fahlgren
Arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-17

Detaljplan för del av fastigheten **TÄFTEÅ 10:99 m fl** inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägare – nuvarande och tillkommande – svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats. I detta skede står kommunen som exploatör vilket innebär att kommunen har ansvaret för att gator och andra allmänna platser iordningställs. Kommunen kommer efter iordningställandet att överlåta förvaltningen av anläggningarna på en sammanslutning av fastighetsägare, se vidare nedan.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för ett nytt småhusområde i Täfteå.

Från Täfteå 10:99 kan ca 48 tomter för bostadsändamål avstyckas. Tomterna bör inte annat än undantagsvis understiga 1200 m².

Gemensamhetsanläggningar skall bildas för vägar, inklusive belysning och dagvattenbrunnar för avvattnings av vägarna samt grönområden. I anläggningen skall även ingå den omlagda gångstigen som permanent skall underhållas. Samfällighetsförening skall bildas för anläggningarnas förvaltning.

I den mån skogsbruket behöver tillgång till den väg som leder upp i skogen från Snickerivägen skall det säkerställas i anläggningsbeslutet. Emellertid är en lösning där skogstransporter sker direkt till och från Täftevägen i söder att föredra. En sådan lösning medför att tunga skogstransporter inte alls behöver utföras bland tät bebyggelse i byn i samma utsträckning som tidigare. Exploatören – Umeå kommun – har inlett diskussioner med berörda markägare om en sådan lösning. Som en bifråga kan därmed aktualiseras att bilda ny gemensamhetsanläggning för en skogsbilväg.

Sannolikt kommer området att byggas ut successivt både vad avser bebyggelse och vägar under en följd av år. De nya bostadsfastigheterna kommer dock troligen att avstyckas vid ett och samma tillfälle. I samma lantmäteriförrättning bildas gemensamhetsanläggning för vägar mm i området. Naturmark inom planområdet avsätts som samfällid för nytillkommande bostadsfastigheter.

För Brännavägen med anslutning förbi Täfteå 10:57, 10:98 m fl finns redan en separat gemensamhetsanläggning bildad, Täfteå ga:2. Tillkommande bostadsfastigheter utmed vägen samt ytterligare fastigheter inom planområdet skall ges delaktighet i Täfteå ga:2 genom överenskommelser enligt 43 § anläggnings-

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-17

lagen. Det är dock inte befogat att samtliga nya fastigheter skall ingå i Täfteå ga:2.

Det bör dock diskuteras med berörda samfälligheter om förvaltningen av vägarna kan samlas i en enda samfällighetsförening som förutom den befintliga vägen även övertar förvaltningen av den nya anläggningen allteftersom dessa iordningsställs liksom av samfälld mark inom området. Obs! Det föreligger dock inget hinder att bilda ny samfällighetsförening.

Snickerivägen utgör idag enskild väg, Täfteå ga:10. Nya bostadsfastigheter skall ges delaktighet i Snickerivägen genom överenskommelser enligt 43 § anläggningslagen.

Gång- och cykelväg genom området byggs ut i anknytning till Snickerivägen. Underhållsskyldigheter knyts till Snickerivägen, dvs Täfteå ga:10.

Allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar och trafik

Bebyggelsen angörs via Snickerivägen och Brännavägen från lokalgator som successivt byggs ut.

Vägen skall dimensioneras för den trafik som ändamålet kräver. Normalt trafikerar vägen endast av lättare fordon men enstaka tyngre fordon lär regelmässigt förekomma. Huvudtillfarten skall vara så dimensionerad att enstaka tunga fordon kan tillåtas (axel/boggitryck 10/18 ton).

Gångstigen i södra delen av planområdet skall utföras av exploatören som ersättning för den skogsväg som går förlorad för det rörliga friluftslivet.

Körbanebreddens skall vara 4,5 m. Diken skall utföras i erforderlig omfattning. I föreliggande förslag är alla vägslingor slutna varför vändplaner inte behöver utföras. Under en successiv utbyggnad kan dock tillfälliga åtgärder erfordras för att möjliggöra vändning med, personbil, servicefordon och plogfordon.

Gator skall successivt lämnas över till samfällighetsförening efter färdigställande. Samfällighetsföreningen svarar därefter för framtida drift och underhåll.

Grundförhållanden mm

Lämpligt grundläggningssätt skall klargöras i samråd med byggnadsinspektör i samband med bygganmälan. I det sankta området i planrådets mitt är källare inte tillåtet.

Grundläggning med källare kan även i övrigt medföra att dränvatten måste pumpas, antingen för avrinning i öppna diken eller för anslutning till dagvattenledning. Sådan pumpanordning får i så fall bekostas av fastighetsägaren.

Teknisk försörjning

Planområdet skall anslutas till allmän VA-anläggning. Ny bebyggelse skall vara försedd med vattenburet uppvärmningssystem.

Dagvatten från området skall i första hand avledas via öppna diken.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-17

Vegetation

Befintliga träd skall sparas i största möjliga utsträckning. Naturområdet i söder skall behållas skogsbeklätt. Inom naturområdena skall ett för ändamålet anpassat skogsbruk bedrivas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för planläggningskostnader och exploateringskostnader i form av successiv utbyggnad av gator och vatten- och avloppsanläggning.

Utbyggnad av VA i området finansieras genom uttag av anslutningsavgifter i enlighet med va-bolagets taxa.

Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen, Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2004,

Lantmäteri

rev juni 2004



Börje Nordström
lantmätare



Dnr PLA 03-17

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **TÄFTEÅ 10:99 m fl** inom Täfteå, i Umeå kommun, Västerbottens län

Detaljplanen för del av fastigheten **Täfteå 10:99**, upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i februari 2004, har varit ute på samråd under tiden 2004-02-17 till 2004-03-10.

Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Ett samrådsmöte anordnat av Sävar kommunalnämnd har hållits i Täfteå skola den 3 mars 2004 där bl a representanter från kommunalnämnden och byggnadsnämnden fanns representerade. Drygt 50 Täfteåbor hade infunnit sig i skolan.

En del av de synpunkterna som framkom är sammanfattade i kommunalnämndens yttrande. I övrigt invände de boende i bostadsområdet söder om planområdet mot att den föreslagna bebyggelse och skoterleden hamnat för nära deras område. Man påpekade att åtta tomter borde tas bort i söder. Någon ifrågasatte att vägarna inom planområdet föreslås utgöras av grus och närvarande skogsägare förklarade att det går tunga fordon, timmerlastbilar, efter Holmmyrvägen under en del av vinterhalvåret.

Kommunens representant påpekade att det råder skoterförbud inom planområdet.

Yttranden utan erinringar har inkommit från **Miljö- och hälsoskydd** och **Vägverket**. Planeringsutskottet tillstyrker planförslaget.

Länsstyrelsen skriver att bostadsområdet rimmar väl med miljömålet "God bebyggd miljö". Planområdet har utformats med hänsyn till intilliggande blandbebyggelse och befintliga naturförhållanden. Stora tomter och småskaliga lokalgator är till fördel i miljöer utanför staden. är det viktigt att passagen i den södra delen av planområdet genomförs att säkerställa det framtida nyttjandet av naturområdet i väster.

Kommentar: *En ny naturstig för det rörliga friluftslivet är markerad i förslaget till detaljplane och genomförandebeskrivningen tydliggörs angående utförandet av denna.*

Sävar kommunalförvaltning ser positivt på lokalisering av det nya bostadsområdet och på att utbyggnaden av området sker i etapper. Man påminner om synpunkter under samrådsmötet angående lösningar av dagvatten, risk för störande skotertrafik och hur den tunga skogstrafiken genom området ska ordnas. Man förutsätter att Täfteåbornas synpunkter beaktas i det slutgiltiga förslaget.

Kommentar: *Efter samrådsmötet i Täfteå har skogsägarna i det berörda området inkommit med ett förslag till kommunen som löser problemet med de tunga transporterna genom området. Kortfattat föreslås att timmerbilarna i*

stället när området från söder utanför planområdet enligt bifogad karta. Se i övrigt kommentar under Ägaren av Täfteå 8:22 och Tavleffjärdens skoterklubb.

Umeå energi visar på två lägen för transformatorstationer. Man påpekar att hela området bör exploateras samtidigt för en rationell kabelförläggning.
Kommentar: E-områden förs in på planen i enlighet med yttrandet.

UMEVA påpekar att dagvattnet från området måste ledas via ett dike som följer tomtgränsen mellan Täfteå 3:8 och 10:64. Vattenledning i släpp från Segelbåtsvägen (mellan Täfteå 10:135 och 10:139) ska knytas ihop med det nya planområdet. Denna ledning hamnar i naturmark och bör säkras med u-område. Anvisningarna i NOA 03 ska följas och vägghållarna måste informera sig om vilka krav som gäller för tung lastbil.
Kommentar: U-området utläggs i planområdets nordöstliga gräns för dagvattnet. Ledningen inom naturmark bör kunna ligga här utan u-område. Om Umeva vill att u-området för vattenledningen ska finnas kompletteras handlingen efter samråd.

Ägare av Täfteå 8:22 anser att Holmmyrvägen bör vara kvar, att skotrar på Snickerivägen är en olycksrisk och att det vattenfyllda diket i väster bör åtgärdas. Flytta bostadsområdet norrut eller sprid ut den tillkommande bebyggelsen efter byvägarna!

Kommentar: Se kommentarer under Täfteåbor och Tavleffjärdens skoterklubben. Synpunkten om diket beaktas vid genomförandet av dagvattenutbyggnaden. Kommunen ställer sig positiv till ytterligare komplettering av bebyggelse efter befintliga vägar i Täfteå men initiativet bör komma från markägarna.

Maud Fredriksson vill att Holmmyrvägen bevaras, eftersom hon inte tycker att detaljplanen tar hänsyn till dem som använder Holmmyrvägen idag (ridklubben, skoterklubben, hundägare och övriga motionärer).

Kommentar: Kommunen anser att den förslagna naturstigen ersätter den befintliga Holmmyrvägen och därför bör inte friluftslivet påverkas negativt.

Ägaren av Täfteå 10:41 påpekar att det är problem med ansvarsfördelningen mellan existerande och tillkommande vägföreningar. Han föreslår att kommunen tar över underhållet av vägarna.

Kommentar: Arbetet med att sanera gemensamhetsanläggningarna pågår.

73 Täfteåbor vill att Holmmyrvägen/JB-rundan bevaras i nuvarande skick.

Kommentar: Naturstigen flyttas omkring 60 meter söderut och kan användas av Täfteåborna på samma sätt som Holmmyrvägen används i dag, fransett timmertransporter. Grönområdet mellan det gamla och det tillkommande bostadsområdet har utökats och överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Täfteå. Störningarna för de boende i det nya och befintliga bostadsområdet blir små.

60 Täfteåbor är oroliga över åtkomsten till rekreationsområdet som omger byn. Man pekar på att Holmmyrvägen är den enda naturliga tillfarten till en 4 km

lång skogs- och naturstig som mynnar söder om Motorbåtsvägen. Man vill att Holmyrvägen bevaras och att omkringliggande skogsområde bevaras orört och man är rädd för störning från skotertrafiken för de boende i närheten. Täfteåborna vill ha en långsam utbyggnad av området med tanke på den långa "dagiskön" i Täfteå. Man pekar på att man har haft problem med avrinningen inom området och befärrar att utbyggnad av området innebär stor belastning. Vidare är man orolig över ökningen av trafiken på Snickerivägen och pekar på det olämpliga att timmerbilar kör genom det nya bebyggelseområdet. Antalet tomter inom det nya området bör alltså reduceras.

Kommentar: Se kommentar under 73 Täfteåbor, Maud Fredriksson och under LRF/Skogsägarna. Planområdet kommer att byggas ut i etapper och kommunens trafikavdelning har bedömt att ökningen av trafik på Snickerivägen är en acceptabel nivå och att åtgärder inte behöver vidtas. En gång- och cykelväg föreslås efter Snickerivägen och detta förbättrar säkerheten efter vägen. Tomterna inom planområdet omdisponeras för att synpunkterna bättre ska kunna tillgodoses och avståndet mellan områdena utökas.

Fastighetsägaren av Täfteå 7: 21 vill att deras fastighet lämnas utan för detaljplanen av rädsla att man ska måsta vara med och betala kostnader på vägar och gemensamhetsanläggningar som man inte kommer att nyttja.

Kommentar: Fastighetsägarna kommer inte att ingå i ny vägförening eller gemensamhetsanläggning. Kommunen anser att fastigheten ska ingå i detaljplanen och fastighetsägaren får minimala begränsningar för sin fastighets nyttjande på grund av detaljplanen. Däremot stärks fastighetsägarens långsiktiga rätt att behålla sin bostad.

Blivande ägare av Täfteå 10:146 vill att kvarteret ska flyttas norr om Holmyrvägen så att man kan fortsätta att använda vägen på samma sätt som idag.

Kommentar: Se kommentar under 73 Täfteåbor.

Styrelsen Täfteå Nygamla samfällighetsförening oroar sig över att Snickerivägen förslits under byggnadstiden. Man vill att kommunen ansvarar för vägens skick och att den återställs till ursprungligt skick efter byggnad av Täfteå 10:99.

Kommentar: För att reglera eventuella uppkomna skador på Snickerivägen under exploateringstiden ska vägen omfattas av syn före och efter arbetena.

LRF-kommungrupp samt Skogsägarnas SBO råd föreslår att kommunen medverkar till att skogstransporter går ut mot huvudvägen Täfteå-Umeå, utanför planområdet i nord-sydlig riktning.

Kommentar: Kommunen stöder idén och genomförandet beskrivs i genomförandebeskrivningen.

Täfteå Ridklubb/Gunnel Bingebo vill att Holmyravägen får finnas kvar. Hon pekar på det som är viktigt att bevara i Täfteå; möjlighet till friluftsliv, Hästsport med tillgång till natur och ridbana, närhet till havet och båtliv och fiske, idrott och kultur.

Ridklubben vill att antalet tomter reduceras så att rekreationsområdet kan finnas kvar. Till sist påpekas att man inte ska eftersträva en så kallad stadsmiljö.

Kommentar: Se kommentar under 73 Täfteåbor. Detaljplanens syfte är bl a att bebyggelseområdet ska utgöra en naturlig fortsättning på bebyggelsen i Täfteå. Tomterna inom det planerade området är större än inom de senast tillkomna bostadsområdena och mindre verksamheter kan få förekomma här. Eftersom Holmmyrvägen "flyttas" söderut kommer rekreationsområdena utanför planområdet att kunna användas på samma sätt som tidigare.

Tavleffjärdens skoterklubb anser bl a att förslaget försvårar godtagbar dragning av skoterleden och man vill att skoterleden även i fortsättningen får gå efter den skogsväg som används idag.

Kommentar: Inom Täfteå by råder skoterförbud och skoterleden tas bort i planförslaget. Se "Lokaltrafikföreskrifter om Skoterförbud" samt karta "Täfteå skoterförbud" 930329. En fortsatt diskussion angående skoterledens dragning får ske i annan ordning.

SAMMANFATTNING

Efter samråd har följande ändringar gjorts av planen: Tomterna i söder närmast Snickerivägen flyttas omkring 30 meter mot norr så att grönområdet mellan det befintliga och det tillkommande blir omkring 60 meter i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Täfteå. Antalet tomter är 48. Inom planområdet liksom inom Täfteå by råder skoterförbud och därför tas beteckningen "skoterled" bort. Vändplaner inom det planerade området omvandlas och slingan i väster blir genomgående. En justering av väg och tomter har gjorts så att tomter för suterränghus undviks.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2004
Detaljplanering



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Stina Fahlgren
Arkitekt

Handläggare:
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2005-06-15

Registrering av åtgärder:
TÄFTEÅ 10:99, DP

Information:
Registerkarta: Täfteå 345

Berörda fastigheter:

TÄFTEÅ s:4
TÄFTEÅ 4:6
TÄFTEÅ 7:21
TÄFTEÅ 10:10
TÄFTEÅ 10:18
TÄFTEÅ 10:99
TÄFTEÅ 13:1
TÄFTEÅ 37:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-04-14	BD	Beslutsdatum
2005-04-14	LK	Laga kraft
2010-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-06-13	PB	Inlagd i ACM