

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 05-47

2005-04-27

Upphävande av tomtindelning för del av kv Eken, (tomt nr 1 och 2) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

---

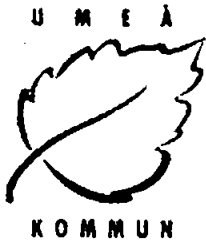
Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2005-03-22, § 5.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2005-04-14**.

*Mona Jonsson*  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5

1 (1)

Dnr LMA 05-47

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
Beslutsdatum  
2005-03-22  
§ 5

Fastighetsbeteckning: Eken 1 och 2

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Eken,  
inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

-----

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Börje Nordström Sign: *BN*

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna 1 och 2 i kv Eken, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i mars 2005.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

-----

**BESLUT:** Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Eken, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2005-03-24  
Datum för anslags nedtagande : 2005-04-14



## GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

2005 -03- 21

Dnr

1 (2)

Dnr LMA 05-47

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret EKEN inom stadsdelen Backen i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Eken 1 och 2 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i mars 2005. Upphävandet avser möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna till en fastighetsenhet för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Umeå kommun, ägare av Backen 2:2

Tord Håkan Calmarsson, ½ av Eken 3

Karin Margareta Calmarsson, ½ av Eken 3

Sture Bäcklund, ½ av Eken 15

Gun Bäcklund, ½ av Eken 15

Nils Enar Sjöberg, ½ av Eken 16

Tia Birgitta Sjöberg, ½ av Eken 16





## BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 05-47

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **EKEN** inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Eken 1 och 2 skall föras samman till en fastighet.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Eken m fl kvarter gäller stadsplan för Grisbackaområdet, fastställd 1960-05-27 samt stadsplan för Grubbevägen och Tallparksvägen fastställd 1964-08-25. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1962-02-22. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra två tomtplatser. Tomtindelningen måste därför upphävas i berörda delar.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Eken 1 och 2 är bebyggda med flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan.

Ägaren till Eken 1 och 2 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet..

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Eken upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Eken 1 och 2 genom en sammanläggning kan föras samman till en fastighet.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv EKEN, fastställd 1962-02-22, upphävs för tomterna nr 1 och 2.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå mars 2005.

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2005-03-22  
Laga kraft: 2005-04-14  
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv EKEN

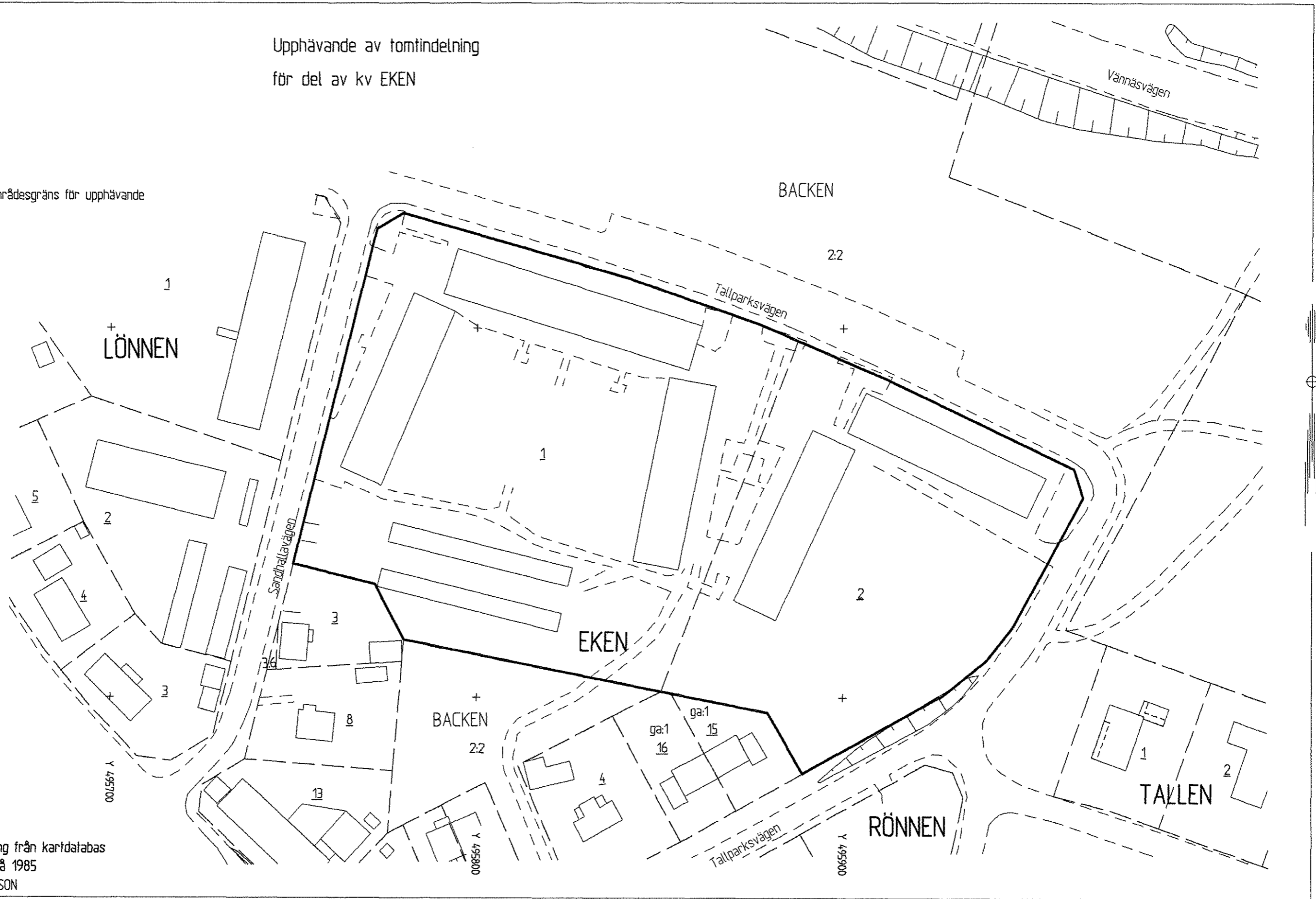
— = områdesgräns för upphävande

X 80850

X 80750

Skala 1:1000  
Registerkarta: 505

Framställd genom kopiering från kartdatabas  
Beteckningsstandard: Umeå 1985  
Karttekniker: MONA JONSSON



---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2005-05-02

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kv EKEN, tomt 1 och 2, Backen

---

Information:  
Registerkarta: 505

Berörda fastigheter:  
EKEN 1  
EKEN 2

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2005-03-22	BD	Beslutsdatum
2005-04-14	LK	Laga kraft