

LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-57

2004-04-19

Upphävande av tomtindelning för del av kv LOKE, (tomt nr 1) inom
Holmsund i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2004-03-16, § 9.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-04-13**.

Mona Jonsson
Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 04-57

Beslutsdatum
2004-03-16
§ 9

Fastighetsbeteckning: LOKE 1

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Loke,
inom Holmsund i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign:

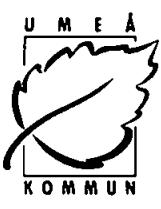
Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 1 i kv Loke, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i februari 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Loke, inom Holmsund i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-03-23
Datum för anslags nedtagande : 2004-04-13



GODKÄNNANDE

ANKOM
AB BOSTADEN I UMEÅ
2004 -02- 25
3749/04 MR

Dnr LMA 04-57

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret LOKE inom
Holmsund i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Loke 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i februari 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Umeå kommun, ägare av Holmsund 4:1 och 4:2

Christina Lundberg
för Christina Lundberg, ägare av Loke 2

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
2004 -03- 16
Dnr

För AB Holmsundbyggnader, ägare av Loke 1 och 6

FOLKE PARULLE / ENL FULLMAKT

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



BESKRIVNING

Dnr LMA 04-57

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **LOKE** (tomt nr 1) inom **Holmsund** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten LOKE 1 skall delas till två bostadsfastigheter.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Loke m fl kvarter gäller stadsplan för Storgatan, Nygatan i Holmsund fastställd 1984-01-17. För kvarteret gäller även tomtindelning fastställd 1925-02-02. Loke 1 är i stadsplanen betecknad med BQ vilket innebär att området skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra en tomtplats, varför den skall upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Loke 1 är bebyggd med ett bostadshus och ett kontorshus i enlighet med gällande stadsplan. För kontorshuset finns ett tillfälligt bygglov för ombyggnad av bostadshus till kontorshus. Det tillfälliga lovet gäller fram till 2005-04-30.

Ägaren till Loke 1 har framställt önskemål om att dela fastigheten i två bostadsfastigheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Loke upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medger att Loke 1 genom en avstyckningsåtgärd kan delas i två fastigheter.

BESTÄMMELSER

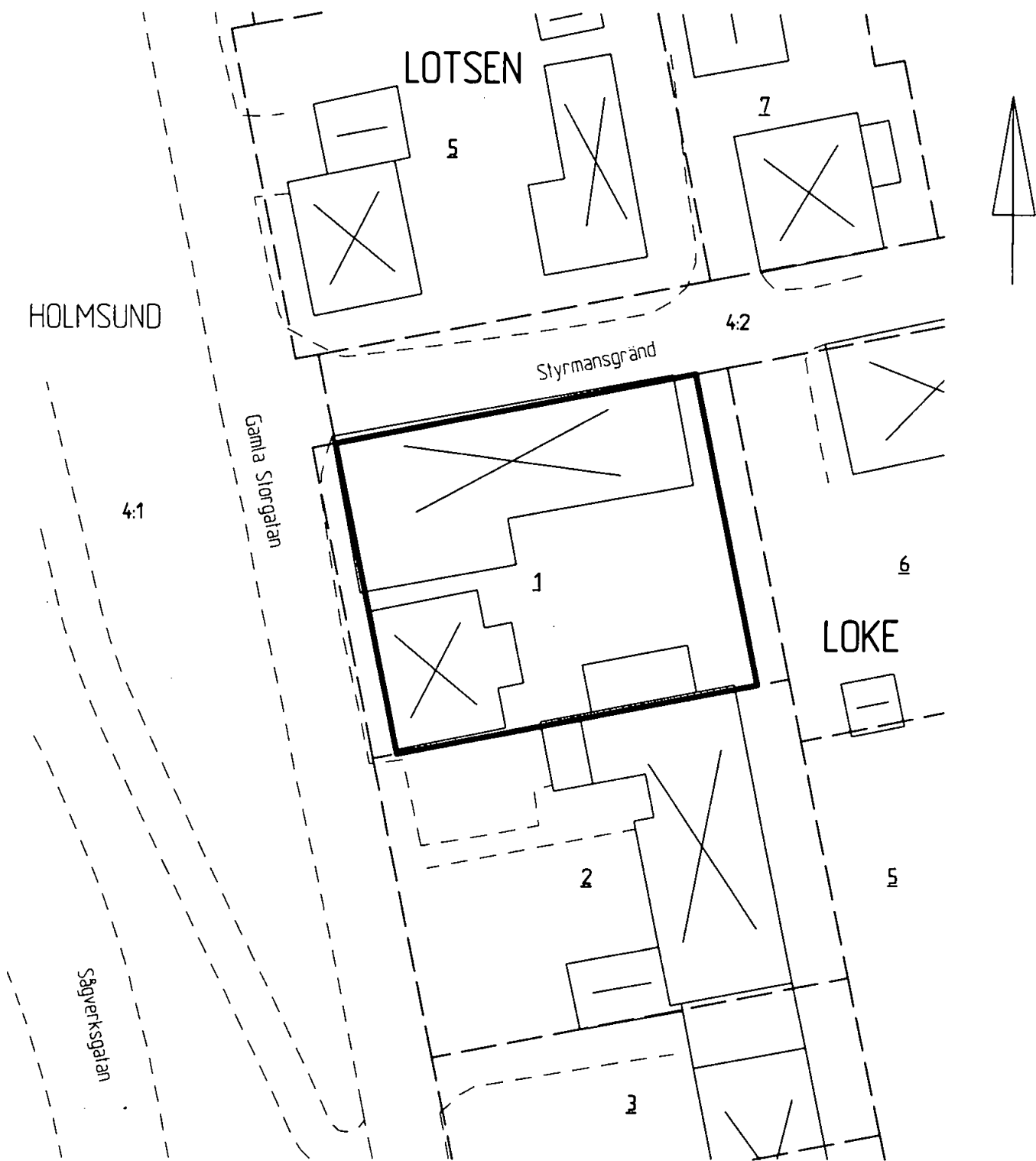
Tomtindelning för kv Loke, fastställd 1925-02-02, upphävs för tomten nr 1.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå februari 2004.

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2004-03-23
Laga kraft: 2004-04-13
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv LOKE, Umeå kommun



Skala 1:500

Registerkarta: HOLMS 417 A

— = områdesgråns för upphåvande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för lantmätaren
 Lantmätarbyrå
 Umeå Kommun
~~2003-10-03~~
 Dnr ~~KLMO3 210~~

04-02-17
 LMA 04-57

ANSÖKAN
 om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
 1 (2)

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	AB HOLMSUNDSBYGGNADER	Personnummer	556500-8199
	Postutdelningsadress	G.A STORCATAN 25 A	Telefon bostaden (även riktnr)	090-177545 070/3777545
	Postnummer och postort	913 31 HOLMSUNDA	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	LOKE 1	Kommun	
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	

Önskad åtgärd

Avstyckning
 Fastighetsreglering
 Fastighetsbestämning
 Sammanläggning
 Klyvning
 Anläggningsförrättning
 Ledningsförrättning
 Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsnitt

Upphävande av tomtindelning

Området skall användas till

helårsbostad
 fritidsbostad
 jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
 Samtliga **sökande** skall skriva under denna ansökan.
 Om någon fastighet har flera **delägare** skall samtliga skriva under ansökan.
 Handläggningen underlättas om också **alla andra som berörs** av förrättningen skriver under.

Sökande *Tolle Pöbble* Sökande

Sökande Sökande

Sökande Sökande

911 003 (UAV 0211) · © Copyright KOMMENTUS BLANKETTER 02 03

1) Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

Var god vänd!

237424

DNR LOV 94-1063



BYGGNADSNÄMNDEN
FRÖN HOLL

Beslutsdatum
250427

Paragraf
A 122

Fastighetsbeteckning: LOKE 1
Fastighetens adress: Storgatan, Holmsund
Sökandens namn: Stiftelsen Holmsundsbyggnader
Gatuadress: Box 102
Postadress: 913 31 HOLMSUND
Ärendet avser: Bygglov f tillf åtg eng oavvagnad av
bofodshus till kontorshus

441/-237429

BESLUT OM BYGGLOV

Bygglov för tillfällig åtgärd att gälla till 2005-04-30 beviljas på villkor enligt yttranden från bygginpektören, VVS-inspektören och Västerbottens Museum.

Handikapporganisationernas yttrande bör beaktas.


Elon Jonsson
Ingenjör

Avgift i kronor: 8856 ↓

(Faktura kommer senare)

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.

EXP 950504

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-04-21

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv LOKE, tomt nr 1 inom
Holmsund

Information:

Registerkarta: Holms 417 A

Denna akt upphäver del av tomtindelning 24-HOS-6, beslutsdatum 1925-02-02

Berörda fastigheter:

LOKE 1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-03-23	BD	Beslutsdatum
2004-04-13	LK	Laga kraft