

LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-14

2002-05-23

Upphävande av tomtindelning för del av kv **ROVDJURET**,
(tomt nr 8 och 9) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

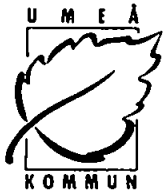
Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2004-02-19, § 2.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-03-11**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

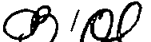
**BYGGNADSNÄMNDEN**
PROTOKOLL

Dnr LMA 04-14

Beslutsdatum
2004-02-19
§ 2

Fastighetsbeteckning: Rovdjuret 8 och 9

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv ROVDJURET,
inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Carina Björö Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 8 och 9 i kv Rovdjuret, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Umeå kommun januari 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Rovdjuret, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-02-19
Datum för anslags nedtagande : 2004-03-11



GODKÄNNANDE

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret
ROVDJURET inom stadsdelen Teg i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

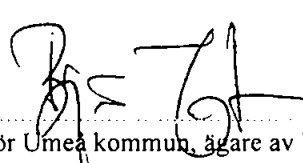
Förslag till upphävande av tomtindelning för Rovdjuret 8 och 9 (fd kv Järven) har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheterna i sammanlagt 12 radhustomter och en samfällid lott.

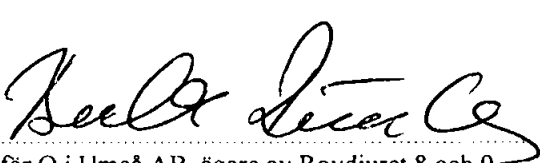
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

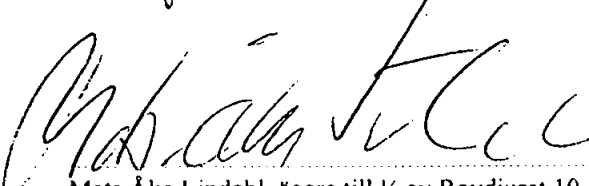
GODKÄNNANDE

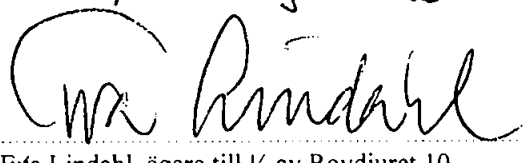
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


för Umeå kommun, ägare av Västerteg 36:2


för Q i Umeå AB, ägare av Rovdjuret 8 och 9
nu: Rovdjuret Fastigheter AB


Mats Åke Lindahl, ägare till ½ av Rovdjuret 10


Eva Lindahl, ägare till ½ av Rovdjuret 10



BESKRIVNING

Dnr LMA 04-14

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **ROVDJURET** inom stadsdelen **Teg** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Rovdjuret 8 och 9 skall föras samman till en fastighet och därefter indelas i 12 radhusfastigheter samt 1 fastighet för gemensamt nyttjande.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Rovdjuret gäller detaljplan för Rovdjuret 8 och 9, fastställd 2003-10-03. För kvarteret Rovdjuret (fd Järven) gäller tomtindelning för kv Järven, fastställd 1946-04-01. Detaljplanen medger bebyggelse av tre radhus i två våningar med vardera fyra lägenheter. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra två tomtplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Rovdjuret 8 och 9 är bebyggda med småindustri/garage.

Ägaren till Rovdjuret 8 och 9 har ansökt om fastighetsbildning i enlighet med gällande detaljplan.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Rovdjuret (fd Järven) upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Rovdjuret 8 och 9 genom en fastighetsbildning kan ombildas enligt gällande detaljplan samt ägarens yrkande

BESTÄMMELSER

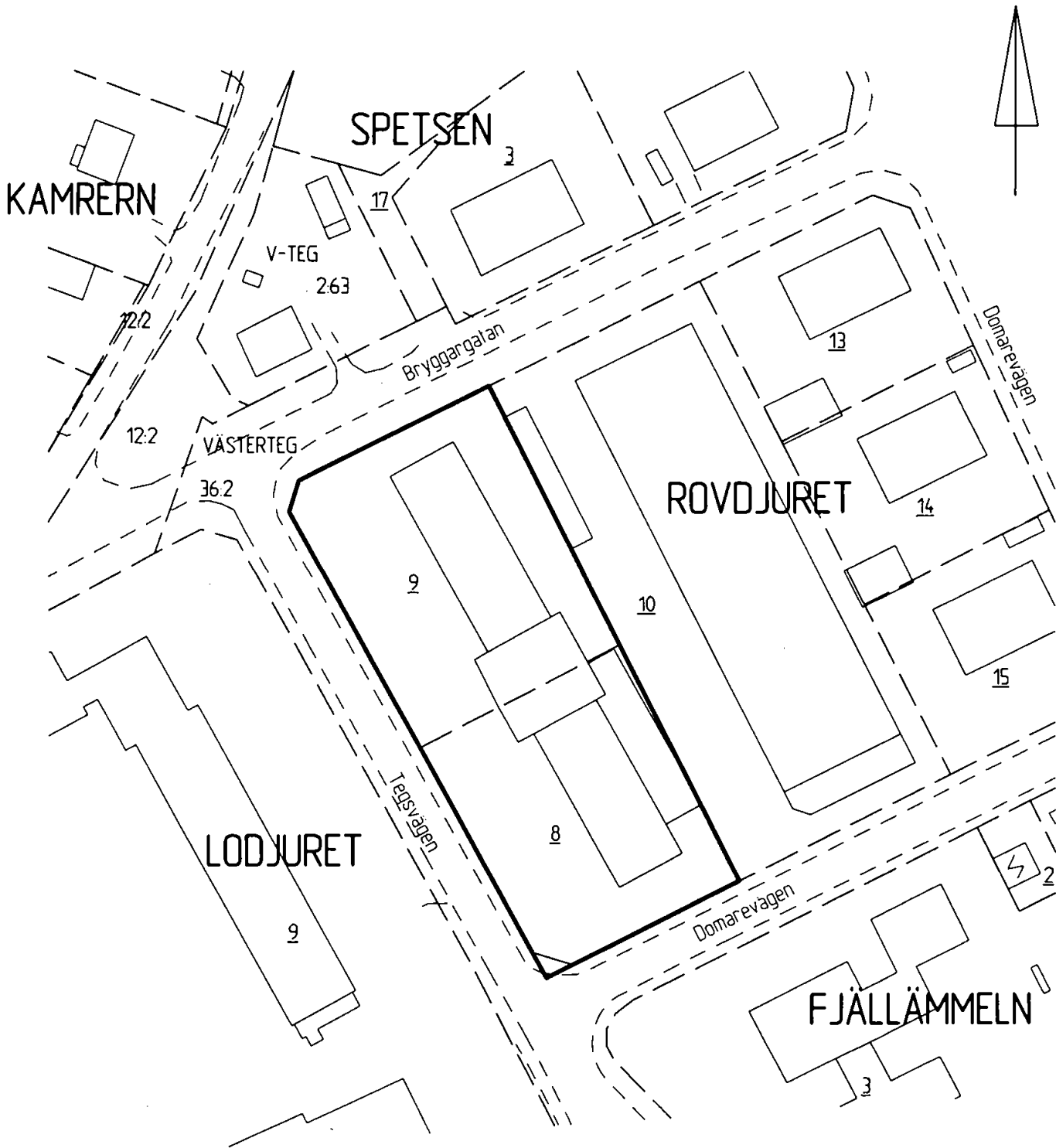
Tomtindelning för kv Järven, fastställd 1946-04-01, upphävs för tomterna nr 8 och 9.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå januari 2004.

Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2004-02-19
Laga kraft: 2004-03-11
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv ROVDJURET, Umeå kommun



Skala 1:1000

Registerkarta: 487

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 04/70
Dnr: 04/317

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-03-12

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv ROVDJURET, tomt 8 och 9, Teg.

Information:

Registerkarta: 487

Denna akt upphäver del av tomtindelning 24-TEG-68.

Berörda fastigheter:

ROVDJURET 8

ROVDJURET 9

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-02-19 BD

Beslutsdatum

2004-03-11 LK

Laga kraft