**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 03-246

2004-02-20

Upphävande av tomtindelning för del av kv PLOGEN, (tomt nr 16 och 17) inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2004-01-29, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-02-20**.

Mona Jonsson
Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 03-246

Beslutsdatum

2004-01-29

§ 1

Fastighetsbeteckning: Plogen 16 och 17

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv PLOGEN,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna 16 och 17 i kv Plogen, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Umeå kommun, i december 2003.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Plogen, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-01-30

Datum för anslags nedtagande : 2004-02-20



GODKÄNNANDE

Dnr LMA 03-246

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **PLOGEN**
(tomterna 16 och 17) inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Plogen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i december 2003. Upphävandet avser möjliggöra överföring av Plogen 17 till Plogen 16 för bildande av en lämplig fastighet för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

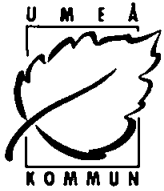
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

För RR-Finans i Umeå AB, ägare av Plogen 16 samt
Plogen 17 enl köpebrev, daterat 2003-01-01

för bostadsrättsföreningen Plogen, ägare av Plogen 18



BESKRIVNING

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret PLOGEN (tomterna 16 och 17) inom stadsdelen Väst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra att fastigheterna Plogen 16 och 17 efter fastighetsreglering kan bilda en lämplig bostadsfastighet.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Plogen gäller stadsplan för Plogen och Harven mfl, fastställd 1962-02-28. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1962-09-28. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra två tomtplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Plogen 16 och 17 är bebyggda med mindre flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan.

Ägaren till Plogen 16, som även förvärvat Plogen 17, har ansökt om fastighetsreglering innebärande överföring av Plogen 17 till Plogen 16, för att därmed bilda en fastighet. För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Plogen upphävs i berörd del. RR-Finans i Umeå AB /Rolf Östensson/ har muntligen ansökt om upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Plogen.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kvarteret Plogen, fastställd 1962-09-28, upphävs för tomterna nr 16 och 17.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2003.

Lantmäterimyndigheten

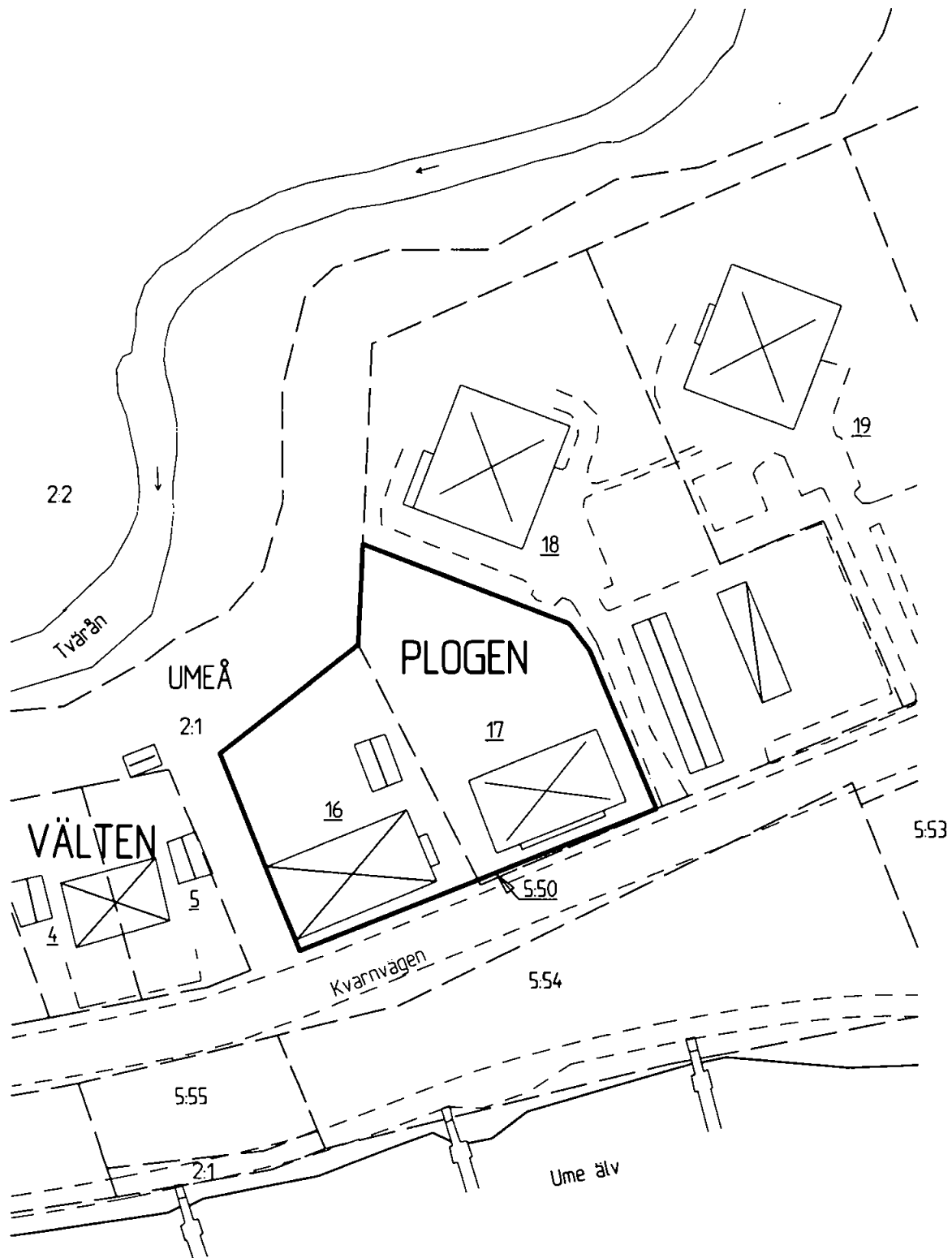
Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2004-01-30

Laga kraft: 2004-02-20

Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv PLOGEN, Umeå kommun



Skala 1:1000
Registerkarta: 486

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för ankomststempel

Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun
2003-02-10
LMA 03-246
Dnr KLH 03-32

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

030205

Sänds till

Aktbilaga A
1 (2)Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
901 84 UMEÅ

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	RR-FINANS I UMEÅ AB	Personnummer	556368-4231
	Postutdelningsadress	BODEHANSV. 14 A	Telefon, bostaden (även riktnr)	090-140732
	Postnummer och postort	90355 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)	070-5931605 070-9241241
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	UMEÅ
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsnitt			
Plogen 16,17 Upphävande av tomtindelning				
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad	HYRESFASTIGHET		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	RR-FINANS I UMEÅ AB	Soll Eriksson		
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			
	Linda Jansson			
	SÖDDERSTRÖM			

" Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun

2003 -01- 30

Dnr

KÖPEBREV.

KÖPARE; 556368-4231 RR-Finans i Umeå AB
Godemansvägen 14 A
903 55 Umeå 090-140732

SÄLJARE; 691216-8538 Anders Marklund
731009-9267 Catarina Forsström
Nämndemansvägen 4
918 32 Sävar 090-50321

Överlåter och försäljer härmed;

FASTIGHET; Plogen 17, Umeå kommun AC-län.

För en överenskommen köpeskilling av kronor;


**KÖPE-
SKILLING; TREMILJONERÅTTAHUNDRATUSENKRONOR (3.800.000,-) SEK.**

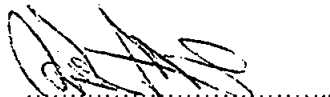
Vilket belopp säljarna med sin underskrift här nedan kvitterat.

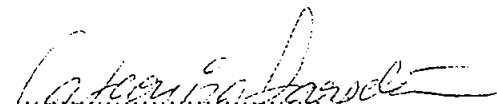
**UNDER-
SKRIFTER;**

UMEÅ 030101
Ort och datum.

UMEÅ 030101
Ort och datum.

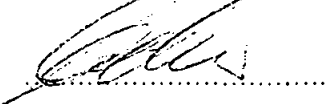

RR-Finans i Umeå AB /köpare.

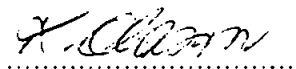

Anders Marklund/säljare.


Catarina Marklund/säljare

Ovanstående säljare = äkta makars - och köpares namnteckningar bevittnas;

Bevittning;





Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-02-20

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv PLOGEN, (tomt nr 16 och 17 inom centrala stan i Umeå kommun.

Information:
Registerkarta: 486.
Denna akt upphäver del av tomtindelning 2480K-57/1962.

Berörda fastigheter:
PLOGEN 16
PLOGEN 17

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-01-30	BD		Beslutsdatum
2004-02-20	LK		Laga kraft