

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2004-06-15
Reviderad

Ur: Sondell

Måttning:
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt H90K
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Höjdninformation: Höjdiurvor med 1 meters ekvidians

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografiering år: 1989 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- V Hamn

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 15,0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelse
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2004-10-18
Laga kraft 2004-11-16
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
HOLMSUND 2:65 inom Holmsund
Umeå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2004
Reviderad i oktober 2004

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

2480K-P04/235^{GH}



LAGAKRAFTBEVIS

2004-11-22

DNR PLA 04-15

Detaljplan för del av fastigheten **Holmsund 2:65** (Umeå Hamn) i Holmsund

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-10-18, § 145

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-11-16**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

041122133827671

2480K - P04 / 235

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2004-10-18

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-15.40	
Beslutande	Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Ingemar Jangvad (s), deltog ej i beslut från § 142-146 Hans Lindberg (s) Kurt Bergström (s) Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Karin Svedlert (s), beslutande § 142-146 Örjan Mikaelsson (v) Maria Jonsson (kd) Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) Lennart Degerliden (fp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Börje Nordström, lantmätare Maria Edeholt, informatör	
Utses att justera	Hans Lindberg	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-10-25	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	V Ordförande	Anders Sellström
	Justerare	Hans Lindberg

Paragrafer 142-155

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-10-18	
Datum för anslags uppsättande	2004-10-26	Datum för anslags nedtagande 2004-11-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-10-18 § 145

Dnr PLA 2004-15

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av HOLMSUND 2:65
Fastighetens adress: Umeå Hamn

Sökande: Umeå Hamn AB
Box 83
913 22 HOLMSUND

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för kaj.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i augusti 2004.

Samråd har hållits under tiden 24 augusti – 10 september 2004.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Omfattning av kajutbyggnaden och kompensationsåtgärderna förutsätts utföras enligt planbeskrivningens angivna deldom M 700-99.

Av planbeskrivningen bör framgå att Länsstyrelsen har ansvaret för tillsynen över vattenverksamheten, dvs. åtgärder i vattenområdet under byggtiden, inklusive utfyllnaden av kajområdet med massor och muddring m.m.

Med tanke på hamnverksamhetens långsiktiga utveckling vore det en fördel med en samlad översyn av hamnens framtida utbyggnadsbehov i en fördjupad översiktsplan för hamnområdet.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsen önskemål. Samhällsbyggnadskontoret för diskussioner med Umeå Hamn om en aktuell och flexibel plan över det befintliga hamnområdet. Som en första del tillkom en detaljplan 2003 över hamnens södra del som bl.a. säkerställde en sydlig framtida utbyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret, Brandförsvaret

Brandförsvaret har tidigare i samband med förslaget till etablering i anslutning till depåområdet påpekat behov av skyddsavstånd om 100 meter från depåområdet till närliggande verksamhet med hög brandbelastning.

Vid den föreslagna etableringen bör även en trafikanalys redovisas hur trafikflöden till och från kajområdet kommer att utvecklas med hänsyn till passage av depåområdet.

I det fortsatta projekteringsarbetet skall det redovisas hur brandvattenförsörjning inom området skall anordnas, hur kajområdet skall disponeras med avseende på uppställning/hantering av farligt gods och brännbart material, tillfarts-



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2004-10-18 § 145

Dnr PLA 2004-15

Justerarnas sign:

vägar till området m.m. Redovisningen skall även omfatta hur släckvatten i händelse av brand kan omhändertas eller avledas på lämpligt sätt.

Kommentar: Sökande delges brandförsvarets yttrande.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SÄMMANFATTNING

Synpunkt som har beaktats har berört länsstyrelsens ansvar vid genomförandet. Planbeskrivningen kompletteras.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen

att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **HOLMSUND 2:65** (Umeå Hamn) i
Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för kaj.

PLANDATA

Planområdet är beläget väster om hamnområdet, vid den s k *Gustavs Udde*.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 204C, fastställd 1967-12-11, och anger för området "vattenområde".

För planområdet gäller även deldom M700-99 meddelat 2000-11-27, utfärdad av Umeå Tingsrätt/Miljödomstolen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

En förväntad utökning av hamnverksamheten gör att Umeå Hamn AB är i behov av fler kajer för kommande kundbehov. En kajbyggnad vid Gustavs Udde har ansetts lämplig pga bl a vattendjup och befintlig logistik.

Geotekniska förhållanden

Massorna som ska utgöra den nya kajen kan komma att utgöras av ett flertal materialtyper med varierande ursprung, exempelvis bergkross. Det är mycket viktigt att massorna har sådan kvalitet att det går att säkerställa den stabilitet som krävs för ändamålet.

Samråd ska hållas med bygginspektionen angående lämpliga massor.

Störningar

Massorna måste kravspecificeras genom bl a kemisk analys för att undvika eventuella föroreningar.

Yrkesfiskets aspekter bör uppmärksammas i samband med arbeten i vattnet pga grumling.

PLANBESKRIVNING

Tillsyn

Länsstyrelsen har ansvaret för tillsynen av vattenverksamheten dvs åtgärder i vattenområdet under byggtiden inklusive utfyllnaden av kajområdet med massor och muddring m.m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

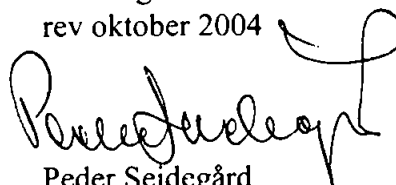
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebe-
skrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2004
Detaljplanering

rev oktober 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 04-15

Detaljplan för del av fastigheten **HOLMSUND 2:65** (Umeå Hamn) i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Markägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Inom och i anslutning till planområdet råder enskilt huvudmannaskap.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en kaj inom hamnområdet. Planen medför inte något behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Umeå Hamn AB har i dom (deldom) 2000-11-27 från miljödomstolen erhållit tillstånd att bl a anlägga en kaj.

Domen är förenad med villkor som detaljerat anger vilka åtgärder bolaget skall vidta för att de önskade anläggningarna skall få utföras. Länsstyrelsen skall utöva tillsyn av vattenverksamheten under den tid anläggningsarbeten pågår.

Lämplig hantering av massor klargörs i samband med bygganmälan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå Hamn AB svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Umeå Hamn AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2004,
Detaljplanering rev oktober 2004

Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 04/235
Dnr: 04/356

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2005-01-26

Registrering av åtgärder:
HOLMSUND 2:65, DP

Information:
Registerkarta: 439.

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 2:65

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-10-18	BD	Beslutsdatum
2004-11-16	LK	Laga kraft
2009-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-01-25	PB	Inlagd i ACM