



3  
LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-214

2004-10-28

Upphävande av tomtindelning för del av kv LÄRKAN, (tomt nr 4) inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2004-10-05, § 15.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-10-27**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5

**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
Beslutsdatum  
2004-10-05  
§ 15

1 (1)

Dnr LMA 04-214

Fastighetsbeteckning:

LÄRKAN 4

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv Lärkan,  
inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 4 i kv Lärkan, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i september 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Lärkan, under förutsättning att parkeringsplatser justeras enligt beskrivning, inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-10-06  
Datum för anslags nedtagande : 2004-10-27

## BESKRIVNING

Dnr LMA 04-214

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv LÄRKAN inom stadsdelen Öst på stan i Umeå kommun, Västerbottens län

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret innebärande att Lärkan 4 uppdelas i två fastigheter.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Lärkan m fl kvarter gäller stadsplan för Lärkan, Tranan, Älgkon, Älgoxen, Vargen, Råven och Vajan, fastställd 1956-08-20. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1923-04-07. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två respektive tre våningar. Gällande tomtindelning anger att berörd fastighet skall utgöra endast en tomtplats och måste därför upphävas i berörd del.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Lärkan 4 är bebyggd med flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan samt en enfamiljsbostad (områdestypisk villa i trä).

Ägaren till Lärkan 4 har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Lärkan upphävs i berörd del. Upphävande av tomtindelningen medför att Lärkan 4 genom avstyckning kan delas till två fastigheter.

Tomtindelningen kan upphävas under förutsättning att parkeringsplatser anordnas enligt gällande norm (9pl/1000m<sup>2</sup> bostadsyta) på stamfastigheten, dvs 6 st.

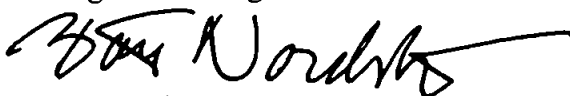
#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Lärkan, fastställd 1923-04-07, upphävs för tomten nr 4.

Parkeringsplatser skall anordnas enligt gällande norm.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, oktober 2004

Fastighetsbildning



Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2004-10-05

Laga kraft: 2004-10-27

Vidimeras:

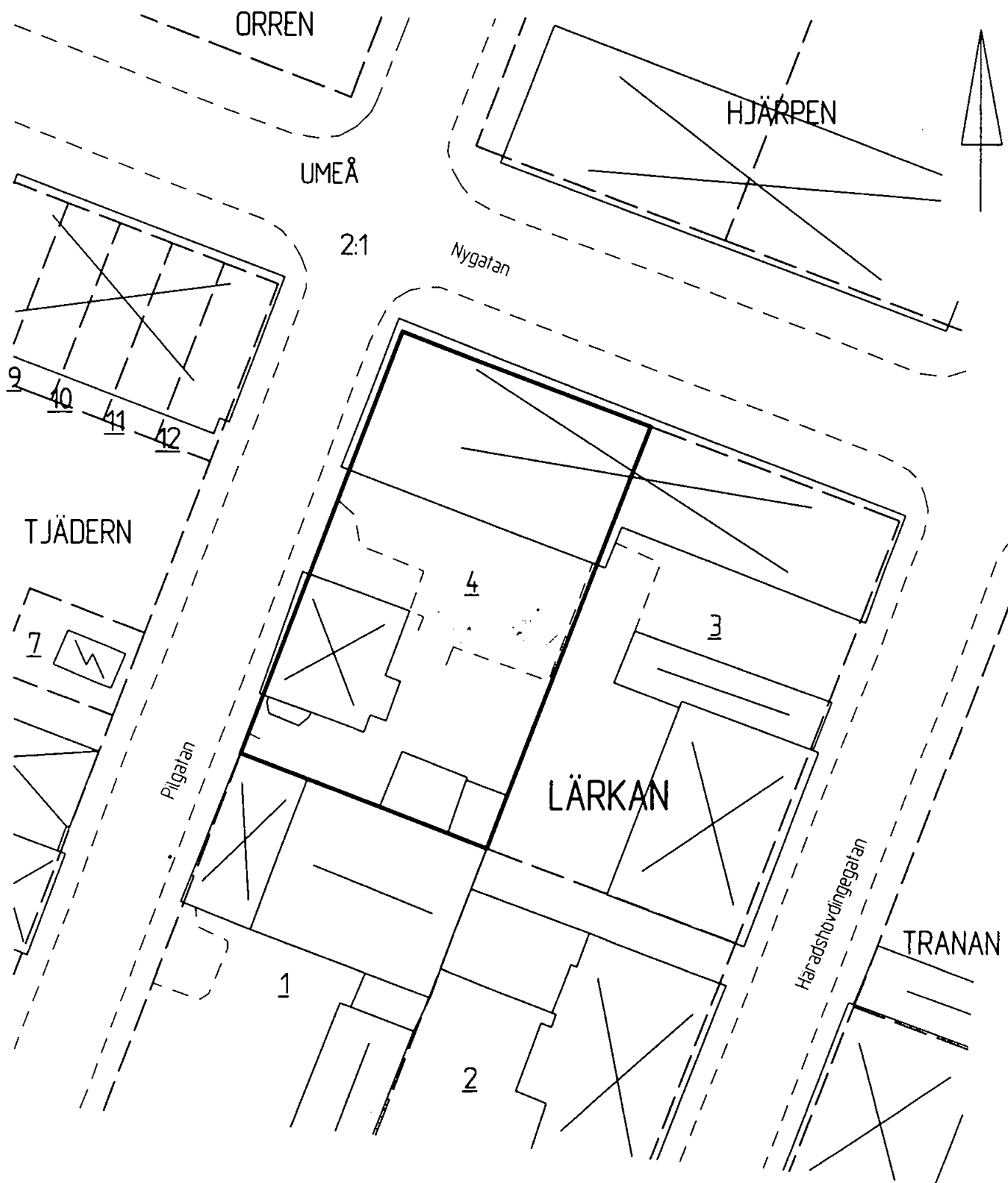


SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteri

KARTSKISS

dnr LMA 04-214

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv LÄRKAN



Registerkarta: 466  
Skala 1500

————— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson



//

1 (2)

**GODKÄNNANDE**Lantmäterimyndigheten  
Umeå Kommun

Dnr LMA 04-214

2004 -09- 23

Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret LÄRKAN  
inom stadsdelen Öst på stan i Umeå, Västerbottens län

---

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Lärkan 4 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i september 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Micro Source International OPT.SYS.SV.AB  
ägare av LÄRKAN 1

för Franklin Fastigheter AB  
ägare av LÄRKAN 3



Lantmäterimyndigheten Umeå Kommun 04-09-06 <del>2004-06-15</del> LMA 04-214 Dnr <del>KL 04/95</del>
--

**ANSÖKAN**  
om lantmäteriförrättning

Datum  
2004-06-15

Aktbilaga A  
1 (2)

Sänds till

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**  
i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Personuppgifter	Namn (sökande) <b>Fastighetsbolaget Nypileu AB</b>		Personnummer <b>556334-1055</b>
	Postutdelningsadress <b>Storgatan 25</b>		Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn <b>90321 Umeå</b>		Telefon arbetet (även riktnr) <b>090-774564</b>
	e-postadress		Telefon mobil (även riktnr) <b>070-2692082</b>
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs <b>Umeå Lärkan 4</b>		Registerområde (socken) och kommun <b>Umeå Stadsförsamling</b>
	Namn (sökande)		Personnummer
Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även riktnr)	
Postnummer och ortnamn		Telefon arbetet (även riktnr)	
e-postadress		Telefon mobil (även riktnr)	
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Fastighetstillbehör överföring/frigörande <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) <del>Ent. bif. skiss. Upphävande av</del> <del>Avstyckning villa fastighet. tomtindelning</del>		
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga <b>sökande</b> skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera <b>delägare</b> skall samtliga skriva under ansökan. <b>Makes/Makas/Sambos</b> samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs, eller om fastighetens värde ändras väsentligen. Har förläggningen underlättas om också <b>alla andra som berörs</b> av förrättningen skriver under.		
	(Sökande)	<b>Ulf Rudehäll</b>	
	(Sökande)		
	(Sökande)		

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-11-01

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv LÄRKAN, tomt nr 4 inom stadsdelen Öst på stan

---

Information:

Registerkarta: 466

Berörda fastigheter:

LÄRKAN 4

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-10-05	BD	Beslutsdatum
2004-10-27	LK	Laga kraft