

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2000-02-03
Reviderad 2003-02-03

Ulf Forsdell
Ulf Forsdell

Mätning : HS
Kartkonstruktion : AKR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard : 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet : 3 (1-5)
Aktualitetsstandard : 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung : Digital primärkarta

Flygfotografering år : 1975 främ 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

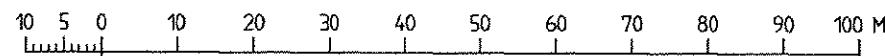
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovs rätt : Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2004-09-20
Laga kraft 2004-10-20
Vidimeras *SL*

Detaljplan för fastigheten
BACKEN 6:12 och del av 6:11
INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2003
Rev i september 2004

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Ingenjör

2480K = P04/211



LAGAKRAFTBEVIS

2004-10-21

DNR PLA 01-14

Detaljplan för fastigheten **Backen 6:12** och **del av 6:11** inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-09-20, § 128

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-10-20**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

J. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

041021154432218

2480K - P04/211

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 09.30-12.00, 13.00-16.10

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
Anders Sellström (kd), vice ordförande
Kurt Bergström (s)
Ingemar Jangvad (s), till kl 15.00 § 129
Hans Lindberg (s)
Ann-Marie Andersson (s)
Farrokh Farrokhi (fp)
Cecilia Bergström (c), till kl 15.00 § 129
Ulrik Berg (m)
Pär-Olof Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare Karin Svedlert (s), beslutande från kl 15.00 § 130
Örjan Mikaelsson (v)
Maria Jonsson (kd)
Ingemar Dalgård (m), beslutande från kl 15.00 § 130

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
Börje Nordström, lantmätare
Anders Berg, vice stadsarkitekt
Håkan Sjögren, ekonomichef
Johan Gammelgård, kvalitetschef

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2004-09-28

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Åsa Ögren

Justerande Anders Sellström

Paragrafer 124-141

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2004-09-20

Datum för anslags uppsättande 2004-09-29

Datum för anslags nedtagande 2004-10-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2004-09-20 § 128

Dnr PLA 01-14

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Backen 6:12 och del av 6:11

Sökande: Umeå kyrkliga samfällighet
Kyrkoförvaltningen, Box 521
901 01 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syfte

Syftet med planen är att ändra ändamålet för en byggnad till överensstämmelse med faktiska förhållanden samt att tillföra parkeringsmöjligheter för de boende inom fastigheten.

Utställningstid

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i april 2003. Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum 2001-11-19 – 2001-12-07.

Planförslaget har varit utställt för granskning 2003-05-07 – 2003-05-28.

Kungörelse

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslags-tavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 2003-04-30.

Ingen erinran

Länsstyrelsen: "Några detaljsynpunkter har under hand framförts till kommunen. I övrigt har Länsstyrelsen inga synpunkter på planen".

Övrigt

Under hand har framkommit att utfartsförbudet mot Backenvägen felaktigt redovisats så att in- och utfart till området inte tillåts. Utfartsförbudet ändras. Plankartan revideras

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

- att revidera detaljplanen
- att antaga den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för **fastigheten BACKEN 6:12 och del av 6:11** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra ändamålet för en byggnad till överensstämmelse med faktiska förhållanden samt att tillföra parkeringsmöjligheter för de boende inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Backen 6:12 samt en del av Backen 6:11. Planområdet är beläget väster om församlingsgården på Backen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planen gäller stadsplan A1/109 fastställd 1983-10-12.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den befintliga byggnaden som nyttjas som flerfamiljshus är i nuvarande gällande plan beläget inom ett område med användning för allmänt ändamål.

I planförslaget ändras ändamålet till område för bostäder.

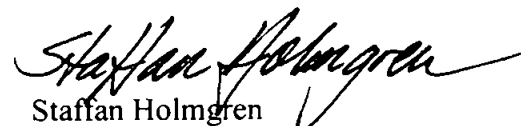
Området utökas för att erhålla parkeringsplatser för de boende, inom fastigheten.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2003
Detaljplanering Rev september 2004


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **BACKEN 6:12 och del av 6:11**, inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra tillåtet användningssätt för en fastighet utmed Backenvägen samt att tillskapa möjligheter för parkering i anslutning till fastigheten.

Backen 6:12 bör tillföras område av Backen 6:11.

Infartsvägen skall användas gemensamt av Backen 6:12 och angränsande fastighet. Rätten skall säkerställas med servitut. Alternativt kan gemensamhetsanläggning inrättas för infartsvägen.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten angörs direkt från Backenvägen. Behovet av parkeringsplatser i enlighet med gällande norm skall tillgodoses inom fastigheten.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till allmän VA-anläggning

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med nuvarande fastighetsägare, Umeå kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2001
Detaljplanering rev september 2004

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten **BACKEN 6:12 och del av 6:11** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 19 november 2001–7 december 2001 med Länsstyrelsen, Umeå Brandförsvär, Miljökontoret, Tekniska kontoret, Telia, UMEVA, Umeå Energi AB, berörda sakägare, byggnadsnämndens ledamöter och internt med Stadsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Umeå Brandförsvär har ur brandskyddssynpunkt inget att erinra mot planförslaget.

Miljökontoret har ingen erinran.

Tekniska kontoret har ingen erinran.

UMEVA skriver att befintlig vatten- och avloppsledning skall säkerställas med ett u-område.

Kommentar: Plankarta och bestämmelser kompletteras.

Umeå Energi AB har ingen erinran.

Umeå kyrkliga samfällighet skriver att man vid tidigare diskussioner med Umeå kommun i ärendet, har framfört önskemål, om att rubricerade planförslag skall behandlas samtidigt, med den av Umeå kyrkliga samfällighet begärda planändringen för Backen 6:11 m fl. Avgörande för beslutet om denna planändring, har varit att med bibehållande av önskvärda funktioner inom fastigheten Backen 6:11, kunna medge den markupplåtelse som krävs för genomförandet av detaljplanen Backen 6:12 och del av 6:11.

Kommentar: Planförslagen för Backen 6:12 och del av 6:11 respektive Backen 6:11 m fl kommer att ställas ut samtidigt.


Övriga sakägare och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört befintliga VA-ledningar inom planområdet samt att rubricerade planförslag skall ställas ut tillsammans med detaljplan för fastigheten Backen 6:11 m. fl.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i april 2003
Plan och Bygglov


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Planingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Geografisk information - Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 04/211
Dnr: 04/351

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2005-01-17

Registrering av åtgärder:
BACKEN 6:12 och del av 6:11, DP

Information:
Registerkarta: 526

Berörda fastigheter:
BACKEN 6:11
BACKEN 6:12

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-09-20	BD	Beslutsdatum
2004-10-20	LK	Laga kraft
2009-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2005-01-10	PB	Inlagd i ACM