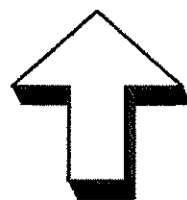


TEG S9



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B₁ Bostäder, flerfamiljshus
- B₂ Bostäder, ej parhus
- B₃ Bostäder, parhus eller likvärdigt

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0.0 Högsta exploateringsgrad, (bruttoarea ovan mark per fastighetsarea).
- e₂ 0.0 Högsta exploateringsgrad, (bruttoarea ovan mark per fastighetsarea). I exploateringsstat ingår komplementbyggnader.

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- Tillkommande byggnader placeras minst 4 m från fastighetsgräns, där ej annat anges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-05-27

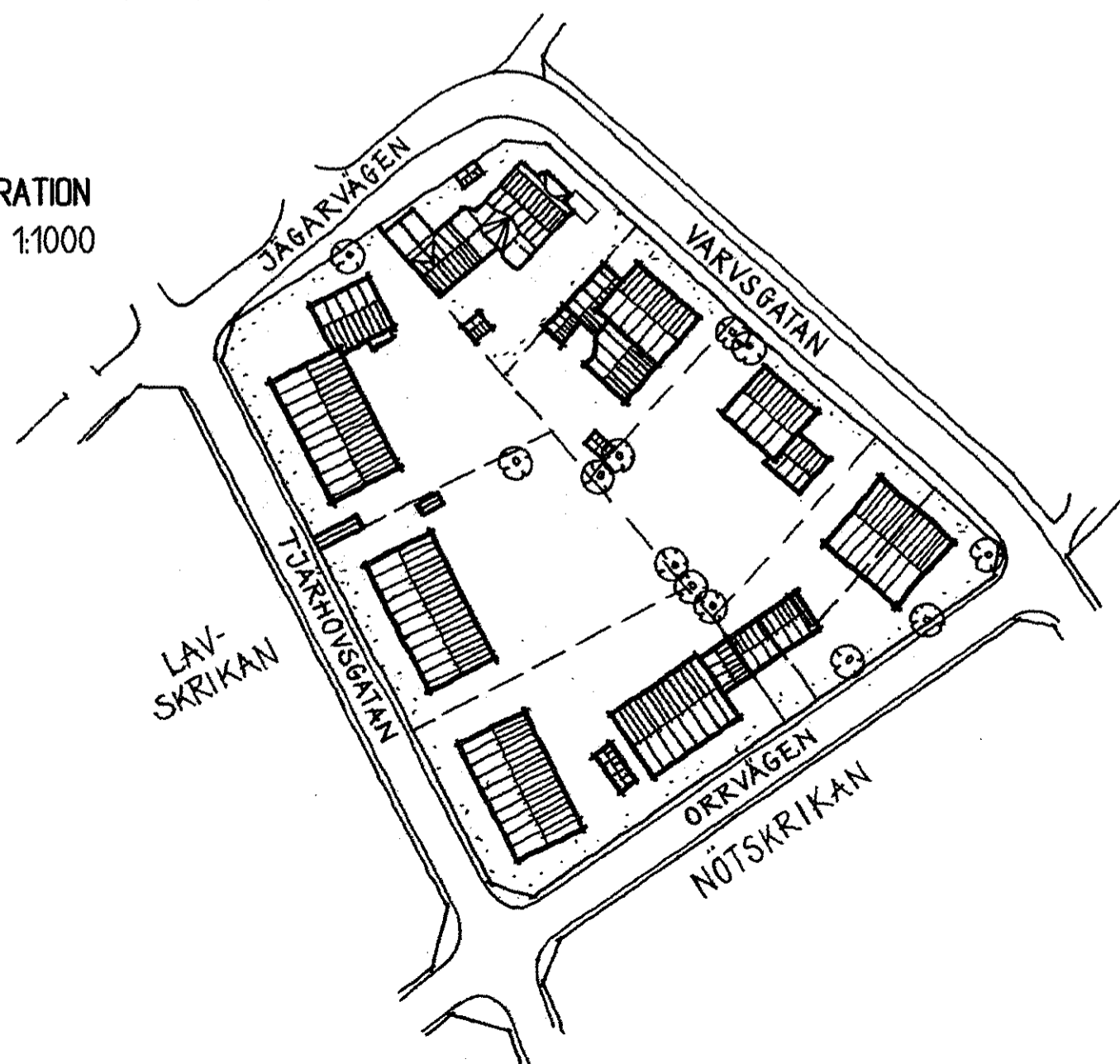
Reviderad

Ulf Sondell
Ulf Sondell

Mätning: HS
Kartkonstruktion: JAR

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 2000 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Piangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

ILLUSTRATION SKALA 1:1000



ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-02-10
Laga kraft 2004-09-09
Vidimeras J.L.
Landsbyggnadsnämndens beslut 2003-04-01
Reguleringens beslut 2004-09-09

Detaljplan för kvarteret
FJÄLLRIPAN inom TEG
i UMEÅ KOMMUN Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2002
Reviderad i november 2002

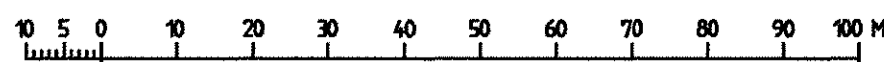
Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
Stina Fahlgren
Arkitekt

2480K-P04/199

GH

Skala 1:1000





LAGAKRAFTBEVIS

2004-09-30

DNR PLA 02-14

 Detaljplan för kvarteret **Fjällripan** inom Teg i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-02-10, § 25

Kommunens beslut har överklagats till Länsstyrelsen.
Länsstyrelsen har beslutat avslå överklagandet 2003-04-01.

Länsstyrelsens beslut har överklagats till Regeringen.
Regeringen har beslutat avslå överklagandet 2004-09-09.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-09-09**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

040930141411750

2480K - P04/199

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	



REGERINGEN

Miljödepartementet

Regeringsbeslut

2004-09-09

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

Umeå Kommun Byggnadsnämnden
2004-09-29
Dnr 5 02 14

STADSLEDNINGSKONTORET KANSLET UMEÅ KOMMUN	
2004-09-28	
Dnr:	Dr:
Aktbil:	Dr:

Överklagande i fråga om detaljplan för kvarteret Fjällripan inom Teg, Umeå kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Umeå kommun beslutade den 10 februari 2003 att anta detaljplan för kvarteret Fjällripan inom Teg i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Västerbottens län den 1 april 2003 att avslå överklagandet, se *bilagan*.

Kristina och Lennart Bandling, som äger Fjällripan 7, har överklagat länsstyrelsens beslut. De vidhåller vad de tidigare framfört om att de inte får bygga till den befintliga bostaden och att hela området med byggförbud mellan husen på deras och grannens fastigheter förläggs till Fjällripan 7.

Skälen för regeringens beslut

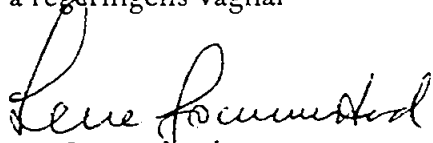
Av gällande detaljplan för kvarteret Fjällripan framgår att minst tre fjärdedelar av fastigheten skall lämnas obebyggd. Enligt den nu aktuella planen är högsta exploateringsgrad 0,5 (bruttoarea ovan mark per fastighetsarea). I exploateringsstalet ingår även komplementbyggnader. Av planhandlingarna framgår att Fjällripan 7 är ca 820 kvm och bruttoarean ca 420 kvm. Kommunen har, med åberopande av intresset av att säkerställa värdefulla utblickar mellan husen längs Varvsgatan mot älven, inte tillgodosett Kristina och Lennart Bandlings önskemål om ytterligare utökning av det byggbara området.

Vid en avvägning mellan berörda allmänna och enskilda intressen finner regeringen, mot bakgrund av ovan nämnda förhållanden, att detalj-

2

planens utformning inte kan anses medföra sådana nackdelar för Kristina och Lennart Bandling att planen av det skälet inte kan godtas. Vad de anfört utgör inte heller i övrigt skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Lena Sommeštad


Lena Källberg

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
Kristina och Lennart Bandling, Jägarvägen 1, 904 20 UMEÅ



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

BESLUT

Datum
2003-04-01

Beteckning
403-5386-2003

1(2)

Rek+mb

Kristina och Lennart Banding
Jägarvägen 1
904 20 UMEÅ

Överklagande av byggnadsnämndens beslut att anta detaljplan (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet av Byggnadsnämndens i Umeå kommun beslut den 10 februari 2003, § 25 att anta detaljplan för kvarteret Fjällripan inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län upprättad i augusti 2002 och reviderad i oktober och november 2002.

Överklagandet

Som ägare till fastigheten Fjällripan 7 har ni överklagat kommunens antagandebeslut. I huvudsak anføres följande skäl:

- att Ni av kommunen blev rekommenderade att ansöka om planändring för att få bygglov för en utbyggnad
- att Er fastighet beläggs med byggförbud på en 8 meter bred remsa mot fastigheten Fjällripan 8 när grannfastigheten fått bygga ända mot tomtgräns
- att utbyggnaden inte skulle skymma sikten ner mot älven för grannarna eftersom den skulle ligga i linje med friggeboden
- att grannarna inte ska få bestämma hur många kvadratmeter Ni ska bo i.

Länsstyrelsens bedömning

I lämplighetsprövning av detaljplaner ska allmänna intressen (2 kap PBL) beaktas och enskilda intressen (3 kap PBL) avvägas. En strävan bör vara att uppfylla miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö där kvalitativa frågeställningar bl a rörande skönhetsupplevelser och trevnad anges som väsentliga i strävandena att nå en långsiktigt hållbar utveckling.

Detaljplanen syfte är bl a att säkerställa de värdefulla utblickarna mellan husen mot älven. Länsstyrelsens bedömer syftet som angeläget i strävandena att på lokal nivå uppfylla miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö.


Länsstyrelsen har besiktigt området.

Den aktuella fastigheten Fjällripan 7 ligger i främre raden på kvarteret med utblick över en mindre park och Umeälven. I en bakre rad ligger tre stycken flerfamiljshus med utblickar mot älvsrummet mellan husen i den främre raden. Utblickarna har stora skönhetsvärden och får anses vara en väsentlig del av upplevelsevärdena från den bakre radens fastigheter och deras utemiljöer.

Länsstyrelsen bedömer att det enskilda intresset att bygga ut fastigheten Fjällripan 7 på ett sätt som minskar det fria avståndet till grannfastigheten till hälften motverkar syftet med planen och därför får stå tillbaka för de enskilda intressena att inte begränsa utblicksmöjligheterna över älvsrummet från grannfastigheten i den bakre raden på kvarteret.

Begränsningarna i utbyggnadsmöjligheterna i den främre raden görs konsekvent i kvarteret och förhållandet att fastigheten Fjällripan 8 tidigare fått bygggrätt fram till fastighetsgräns eller att en friggebod redan skymmer utsikten utgör inget skäl att ytterligare försämra utblicksmöjligheterna.

Överklagandet ska därför avslås.


Percy Gustavsson


Bo Berge

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, miljödepartementet

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2003-02-10

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.15	
Bestutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), till kl 16.20 Ingemar Jangvad (s) Pia Andersson (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s), tjänstgör from 16.20 § 26 Karin Ahnqvist (s) Ann-Marie Andersson (s) Magdalen Alatalo (fp) Arne Lindström (c) Ingemar Dalgård (m) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, bitr stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Håkan Sjögren, ekonomichef Stina Fahlgren, arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-02-17 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	Åsa Ögren <i>Åsa Ögren</i>
	Justerande	Anders Sellström <i>Anders Sellström</i>

Paragrafer 17-44

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-02-10	
Datum för anslags uppsättande	2003-02-18	Datum för anslags nedtagande 2003-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2003-02-10 § 25

Dnr PLA 2002-14

Justerarnas sign:

B. A. abbl

Fastighetsbeteckning: FJÄLLRIPAN
Sökande: Lennart Bandling
Jägarvägen 1
904 20 Umeå
Ärendet avser: Detaljplan , antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren

Sign: *St. F.*

Syfte

Syftet med detaljplanen är att medge en tillbyggnad på Fjällripan 7 samt att ändra byggrätterna inom hela kvarteret så att befintlig bebyggelse inryms inom bestämmelserna. Syftet är också att säkerställa värdefulla utblickar mellan husen mot älven och att behålla den mer småskaliga bebyggelsen mot Varvsgatan.

Planen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2002 och reviderats i oktober 2002. Detaljplanen har handlagts med normalt plantörfarande.

Utställning här ägt rum under tiden 4 till 28 september 2002.

Byggnadsnämnden beslöt 2002-11-11 (§ 223) att revidera förslaget så att prickmark på åtta meter infördes på sökandes fastighet . Man beslöt att bordlägga ärendet för att bereda sökande tillfälle att ta del av det som tillförts ärendet och att yttra sig över det.

Kristina och Lennart Bandling har inkommit med en skrivelse som bifogas. Bandlings anger att man blev rekommenderad av planavdelningen (vilket bör vara bygglov) att begära planändring och man känner sig lurade. Man anser att sakkunniga bör kunna avgöra om utbyggnaden förfular kvarteret. Man motsätter sig beslutet och likaså planavgiften.

SAMMANFATTNING

Byggnadsnämnden föreslås att anta den reviderade detaljplanen.

Kvarstående synpunkter har Kristina och Lennart Bandling.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta den reviderade detaljplanen.

Under den efterföljande diskussionen föreslår Ingemar Jangvad (s) med instämmande av Per Olov Ljung (v) att man antar den reviderade detaljplanen samt att sökanden befrias från planavgiften.

Byggnadsnämnden biträder förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-02-10 § 25

Dnr PLA 2002-14

Justerarnas sign:

B. M. All

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta den reviderade detaljplanen samt
att sökanden befrias från planavgiften

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för kvarteret **FJÄLLRIPAN** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av;

- plankarta med bestämmelser och illustration,
- planbeskrivning samt
- genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ändra byggrätterna inom hela kvarteret så att befintlig bebyggelse inryms inom bestämmelserna. Syftet är också att säkerställa värdefulla utblickar mellan husen mot älven och att behålla den mer småskaliga bebyggelsen mot Varvsgatan.

PLANDATA

Planområdet ligger på Teg, vid Umeälven mellan Kyrkbron och Tegsbron, vid Jägarvägen, Varvsgatan, Orrvägen och Tjärhovsgatan. Arean är 0,85 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande stadsplan (T A1/1) är fastställd 21 augusti 1942.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I kvarteret Fjällripan finns en blandning av parhus och enfamiljshus med flerfamiljshus i två våningar.

Byggnadernas bruttoarea inom kvarteret har på tre av fastigheterna Fjällripan 5, 7 och 8 överskridit den tillåtna byggrätten. Fastighetsägaren av Fjällripan 7 önskar dessutom en tillbyggnad som inte överensstämmer med gällande bestämmelser.

Flerfamiljshusen i kvarteret ges ett exploateringsstal som maximerar bruttoarean av bostadsyta ovan mark för att friytan (0,5 x BTA bostadsyta) ska bli tillräcklig och för att bilar (12/1 000 m² BTA bostadsyta) ska kunna inrymmas på tomten.

Bostadshusen längs Varvsgatan ges ett lägre exploateringsstal som även inrymmer garage och förråd. Denna byggrätt innebär att grannar får utblickar mot älven och goda solförhållanden.

Teknisk försörjning

Planområdet försörjs med befintligt vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor angående detaljplanens genomförande behandlas i planens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Revidering görs av plankartan och planbeskrivningen enligt Byggnadsnämndens beslut 2002-10-14, § 193. En bestämmelse införs som innebär att 8 meter mellan fastigheterna längs Varvsgatan inte får bebyggas. Genomförandebeskrivningen revideras med anledning av fastighetsförhållandena inom kvarteret Fjällripan.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002
Plan och Bygglöv

Reviderad november 2002



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Stina Fahlgren
Arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för kvarteret **FJÄLLRIPAN** inom Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är dels att möjliggöra en tillbyggnad på Fjällripan 7, dels att ur plansynpunkt bekräfta befintliga förhållanden så att befintlig bebyggelse inryms i bestämmelserna.

För olika delar av f d kvarteret Ripan gäller två tomtindelningar, fastställda 1944-06-30 resp 1956-02-17. Tomten nr 9 är inte bildad i enlighet med tomtindelning varför Fjällripan 9 skall tillföras ett smalt område (28 m²) av Västerteg 2:35 utmed Varvsgatan.

Tomtindelningarna förutsätts fortsätta att gälla varför planändringen i övrigt inte medför något behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

I huvudsak är planen genomförd vad gäller markfrågor, parkering, trafik mm.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägarna till Fjällripan 7, Lennart och Kristina Bandling. För övriga fastigheter som omfattas av planändringen kommer planavgift att tas ut som förhöjd bygglovavgift.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002,
Lantmäteri rev november 2002

Börje Nordström
lantmätare



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-08-19 § 127

Dnr PLA 2002-14

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **kvarteret FJÄLLRIPAN**

Sökande: Lennart Bandling
Jägarvägen 1
904 20 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, beslut om utställning.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren

Sign:

Detaljplanen, har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i juni 2002. Planen har handlagts med enkelt planförfarande och samråd har ägt rum under tiden 25 juni 2002 till den 1 augusti 2002.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Detaljplanen prövar möjligheten att medge en tillbyggnad på Fjällripan 7 samt att ändra byggrätterna inom hela kvarteret så att befintlig bebyggelse inryms inom bestämmelserna. Syftet är också att säkerställa värdefulla utblickar mellan husen mot älven och att behålla den mer småskaliga bebyggelsen mot Varvsgatan.

Brandförsvaret, ULTRA, Umeå Energi, Samhällsbyggnadskontoret; Miljö- och hälsoskydd samt Mark och exploateringsavdelningen har ingen erinran.

Länsstyrelsen anser att utbyggnaden på Fjällripan 7 tycks motverka syftet att spara utblickarna mellan husen mot älven i kvarteret. Man ifrågasätter om föreslagen tillbyggnad motsvara brandkravet.

Planbeskrivningen innehåller många olika benämningar på ytor och benämningarna borde definieras för ökad förståelse av planförslaget. Man anser att föreslagen tillbyggnad överskrider den i planen tillåtna exploateringen. Länsstyrelsen anser därför att planförslaget bör bearbetas och förtydligas och ändras i överensstämmelse med planbeskrivningens intentioner.

Kommentar: Detaljplanens exploateringstal anger bruttoarea bostadsyta ovan mark/fastighetsarean. I bruttoarean ingår även komplementbyggnader.

Friggebod ingår ej.

Plankarta och planbeskrivning förtydligas angående exploateringstalet.

Flera av yttrandena ifrågasätter planens intention avseende öppenhet mellan husen. Planen medger inte att byggnader placeras närmare tomtgräns än 4 meter, på så sätt behålls utblickar mot älven. På grund av att byggnaden på Fjällripan 8 ligger i tomtgräns minskar måttet till 4 meter här vilket är beklagansvärt. Däremot uppfylls brandkravet genom att tillbyggnaden inte tillåts ha fönster mot grannen i öster om inte brandskyddsglas används. Genom att



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-08-19 § 127

Dnr PLA 2002-14

Justerarnas sign:

C. F. all

det i planens syfte anges att utblickarna är viktiga ska inte fler byggnader tillåtas i tomtgräns inom kvarteret.

20 grannar till Fjällripan 7 har erinringar mot de hittills genomförda tillbyggnaden av garage, skyddsplank, friggebod i tomtgräns mot Fjällripan 1 och den föreslagna ut- och tillbyggnaden av bostadshuset på Fjällripan 7. Man anser att byggnaden på Fjällripan 7 skall användas som enbostadshus, men konstaterar att den är taxerad som flerbostadshus och man motsätter sig ytterligare tillbyggnad av fastigheten av flera skäl bl a att det är förfulande, att marken överexploateras och att den strider mot planbestämmelserna. Småskaligheten och villakaraktern försvinner i kvarteret och utsikten och öppenheten försämras.

Man påpekar att garaget med framförvarande carport står på prickmark som inte får bebyggas. Det plank som är uppfört på Fjällripan 7 har på ett påtagligt sätt begränsat utblickarna mot älven inom kvarteret. Planket och friggeboden har förfulat kvarteret. Man ifrågasätter om planändringen är förenlig med den gällande planen och byggnadsnämndens opartiskhet och myndighetsutövning.

***Kommentar:** Se kommentar under Länsstyrelsen och under ägaren av fastigheten Fjällripan 8.*

De byggnader som inte regleras eller tillåts i planen t ex planket är en bygglovfråga och får hanteras i annan ordning.

Ur stadsbildsskäl är tillbyggnaden möjlig på Fjällripan 7 eftersom huset fåren karaktär av grosshandlarvilla vilket kan anses passande på denna del av Tegstrandens. Däremot är parhus tveksamt och därför har planen inte tillåtit ytterligare parhus inom kvarteret.

Ägaren av fastigheten Fjällripan 8 (också en av de 20 grannarna), ifrågasätter utbyggnaden på Fjällripan 7 och motsätter sig att planen antas. Yttrandet delges i sin helhet. Se bilaga.

***Kommentar:** Se kommentar under Länsstyrelsen. Den föreslagna tillbyggnaden och bygglovets på Fjällripan 7 från mars 2002 inryms inom föreslaget exploateringstal. En detaljplan prövar en byggrätt oavsett vem som betalar planavgiften. Tillvägagångssättet för denna plan är därför förenligt med "neutral myndighetsutövning".*

Fastighetstaxeringen påverkar inte användningen av kvartersmark dvs detaljplanens beteckningar.

Planen medger två våningar även för tillbyggnaden men exploateringstalet begränsar denna till en våning alternativet är att dess yta minskar.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-08-19 § 127

Dnr PLA 2002-14

Justerarnas sign:

Sammanfattning :

Detaljplanens plankarta och planbeskrivning förtydligas angående ytbeteckningarna. I övrigt görs justeringar av redaktionell karaktär.

Eftersom det finns invändningar mot planen föreslås planärendet att övergå till normalt planförfarande.

Kvarstående synpunkter har 20 grannar till Fjällripan 7.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att ställa ut planen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*.

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2004-11-03

Registrering av åtgärder:
FJÄLLRIPAN inom Teg

Information:
Registerkarta 467.

Berörda fastigheter:
FJÄLLRIPAN 1
FJÄLLRIPAN 3
FJÄLLRIPAN 5-10
VÄSTERTEG 2:35

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-09-09	BD	Beslutsdatum
2004-09-09	LK	Laga kraft
2004-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2004-10-28	PB	Inlagd i ACM