
Handläggare:
Brigitta Hedvall

Regdatum: 2004-10-14

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv SLÖJDAREN, tomt nr 1, 3 och 4 inom centrala stan

Information:
Registerkarta: -486

Berörda fastigheter:
SLÖJDAREN 1
SLÖJDAREN 3
SLÖJDAREN 4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-09-16	BD	Beslutsdatum
2004-10-07	LK	Laga kraft



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-216

2004-10-13

Upphävande av tomtindelning för del av kv SLÖJDAREN, (tomt nr 1, 3 och 4) inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2004-09-16, § 14.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-10-07**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten


**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 04-216

Beslutsdatum
2004-09-16
§ 14

Fastighetsbeteckning: SLÖJDAREN 1, 3, 4 och 5

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv SLÖJDAREN
(tomterna 1, 3 och 4), inom centrala Umeå, Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Carina Björö Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 1, 3 och 4 i kv Slöjdaren, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i september 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Slöjdaren, inom centrala Umeå, Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-09-16
Datum för anslags nedtagande : 2004-10-07

GODKÄNNANDE

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SLÖJDAREN inom ^öcentrala Umeå, Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

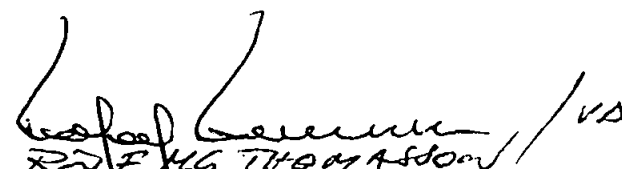
Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Slöjdaren, tomterna 1, 3 och 4 (fastigheterna Slöjdaren 1, 3, 4 och 5) har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i september 2004. Upphävandet avser att möjliggöra en sammanföring av fastigheterna till en fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

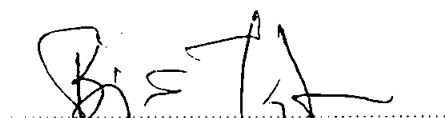
GODKÄNNANDE

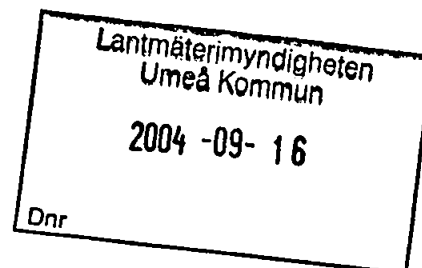
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.


ROLF MAGNUS THOMASSON / VA
för AB Bostaden i Umeå, ägare av Slöjdaren 2

ink 15/9


för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1





BESKRIVNING

Dnr LMA 04-216

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **SLÖJDAREN** (tomt nr 1, 3 och 4) inom centrala Umeå i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Slöjdaren 1, 3, 4 och 5 skall föras samman till en fastighet.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Slöjdaren gäller stadsplan för flera kvarter där kvarteret Slöjdaren ingår, fastställd 1943-12-31. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1927-01-20. Stadsplanen medger bebyggelse för bostads- och handelsändamål i två respektive tre våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra tre tomtplatser (tomt 1, 3 och 4). Tomtindelningen måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Slöjdaren 1, 3, 4 och 5 är i huvudsak bebyggda med flerbostadshus med handelslokaler i enlighet med gällande stadsplan.

Ägaren till Slöjdaren 3 som även förvärvat Slöjdaren 1, 4 och 5 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Slöjdaren upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Slöjdaren 1, 4 och 5 genom en regleringsåtgärd kan föras samman med Slöjdaren 3 till en fastighet.

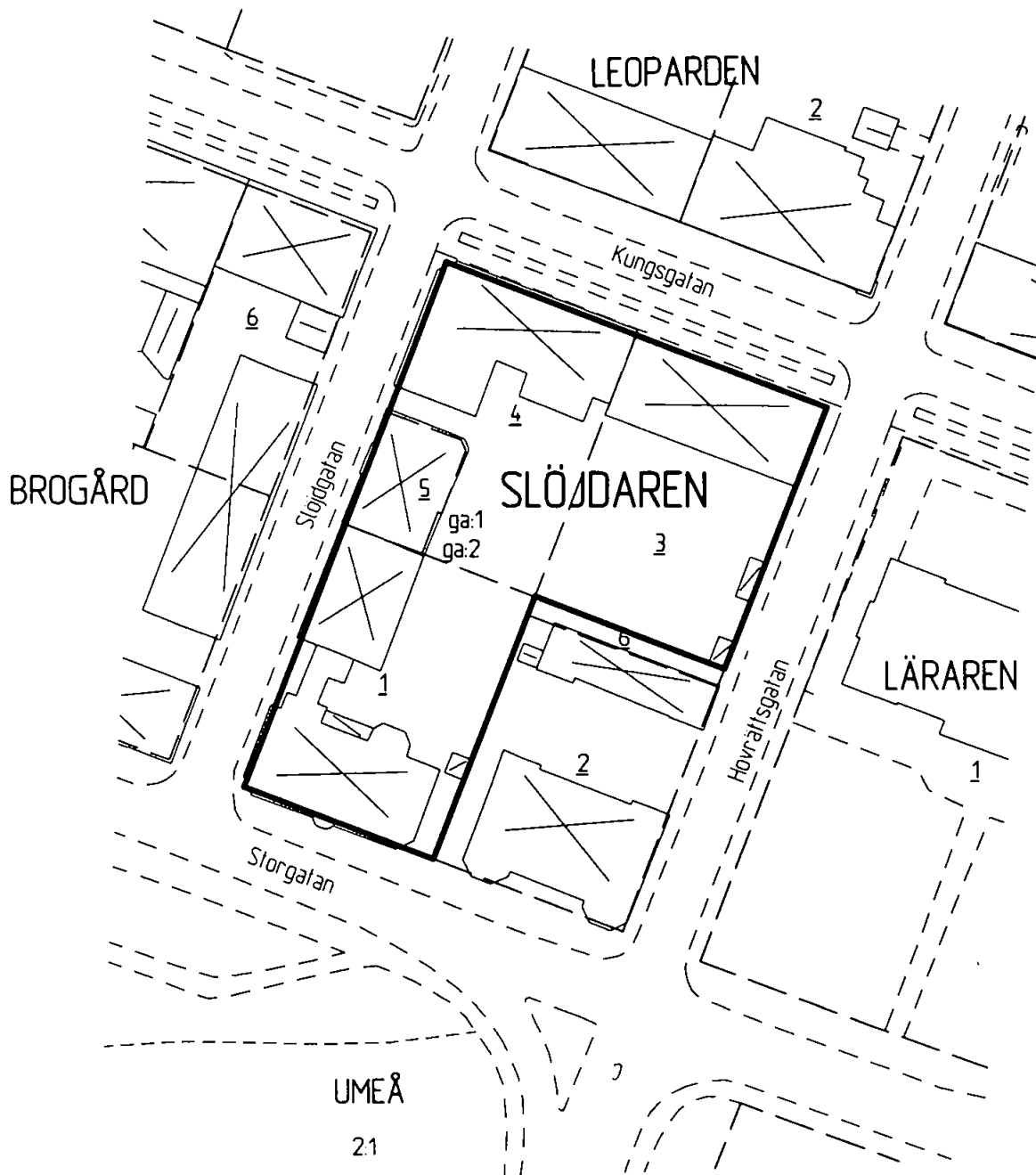
BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Slöjdaren, fastställd 1927-01-20, upphävs för tomterna nr 1, 3 och 4.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Fastighetsbildning,
Umeå september 2004.

Carina Björö
lantmätare

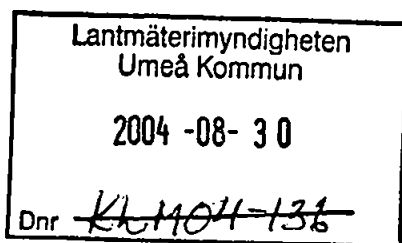
Antagen: 2004-09-16
Laga kraft: 2004-10-07
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv SLÖJDAREN, Umeå kommun

Skala 1:1000
Registerkarta: 486

————— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

MANNHEIMER SWARTLING

LMA 04-216

Lantmäterimyndigheten i Umeå
Attn: Carin Björö
901 84 Umeå

Göteborg den 27 augusti 2004

Carina,

Ansökan om fastighetsreglering avseende Umeå Slöjdaren 1, 4 och 5

KB Björkriset, org.nr 994000-0582, Box 225, 851 04 Sundsvall, som ägare av fastigheterna Umeå Slöjdaren 1, 4 och 5 ("Regleringsfastigheterna") och Norrporten i Umeå AB, 556608-9495, Box 225, 851 04 Sundsvall som ägare av fastigheten Umeå Slöjdaren 3 (den "Mottagande Fastigheten") ansöker härmed om fastighetsreglering, varigenom all mark, alla byggnader och alla anläggningar på Regleringsfastigheterna överföres till den Mottagande Fastigheten.

Vidare ansöks härmed om upphävande av följande tomtindelningar:

- Slöjdaren 1, 2480K-K/1203
- Slöjdaren 3, 2480K-K/1203
- Slöjdaren 4, 2480K-K/1203

De hyresrätter och andra nyttjanderätter, servitut, ledningsrätter och andra belastningar som må åvila Regleringsfastigheterna skall förordnas att gälla på oförändrade villkor i den Mottagande Fastigheten. En förteckning kommer att översändas till Dig från Gun Ringqvist, Fastighets AB Norrporten.

Ingen av Regleringsfastigheterna är intecknade. Inteckningen i den Mottagande fastigheten påverkas ej av fastighetsregleringen.

MANNHEIMER SWARTLING ADVOKATBYRÅ AB

Lilla Torget 1, Box 2235, 403 14 Göteborg Tfn 031-355 16 00 Fax 031-355 16 01

www.mannheimerswartling.se

Styrelsens säte: Stockholm Org.nr 556399-4499

STOCKHOLM GÖTEBORG MALMÖ HELSINGBORG NEW YORK FRANKFURT BERLIN S:T PETERSBURG BRYSEL