



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 04-133

2004-09-09

Upphävande av tomtindelning för del av kv SÄLEN, (tomt nr 6, 7 och 8) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2004-08-09, § 13.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-09-08**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



5
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

1 (1)

Dnr LMA 04-133

Beslutsdatum
2004-08-09
§ 13

Fastighetsbeteckning: SÄLEN 6, 7 och 8

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv SÄLEN,
inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 6, 7 och 8 i kv Sälen, Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning, Umeå i juni 2004.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

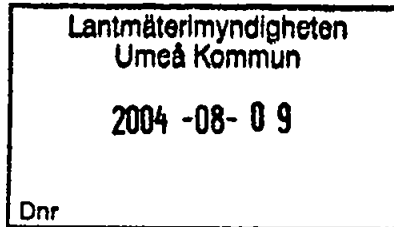
BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Sälen, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004- 08-18
Datum för anslags nedtagande : 2004- 09-08



GODKÄNNANDE



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret SÄLEN inom stadsdelen Backen i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Sälen 6, 7 och 8 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Fastighetsbildning i juni 2004. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheterna i sammanlagt 10 radhustomter och en samfälld lott.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

För Umeå kommun, ägare av Backen 2:2

För Grubbe och Västerhiske byamän, ägare av Backen 4:26

Lars Erik Boström, ägare av Sälen 2

Thomas Persson i Umeå AB, ägare av Sälen 3

Ann-Marie Katarina Mattson, ägare av Sälen 4

Bengt Ture Leander Vidmark, ägare av Sälen 5

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SÄLEN inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Sälen 6, 7 och 8 skall föras samman till en fastighet och därefter indelas i 10 radhusfastigheter samt 1 lott för gemensamt nyttjande (marksamfällighet).

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Sälen gäller stadsplan för kv Kilen, Borret, Aspen, fastställd 1964-03-24. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1964-11-11. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål med friliggande hus i två våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra tre tomtplatser. Tomtindelningen måste därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Sälen 6, 7 och 8 är bebyggd med ett bostadshus samt en ladugårdbyggnad.

Köparen av Sälen 6, 7 och 8 har ansökt om fastighetsbildning gällande avstyckning av 10 st radhusfastigheter samt en fastighet för gemensamt ändamål.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Sälen upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Sälen 6, 7 och 8 genom fastighetsbildning kan ombildas enligt köparens yrkande.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Uttern (numera Sälen), fastställd 1964-11-11, upphävs för tomterna nr 6, 7 och 8.

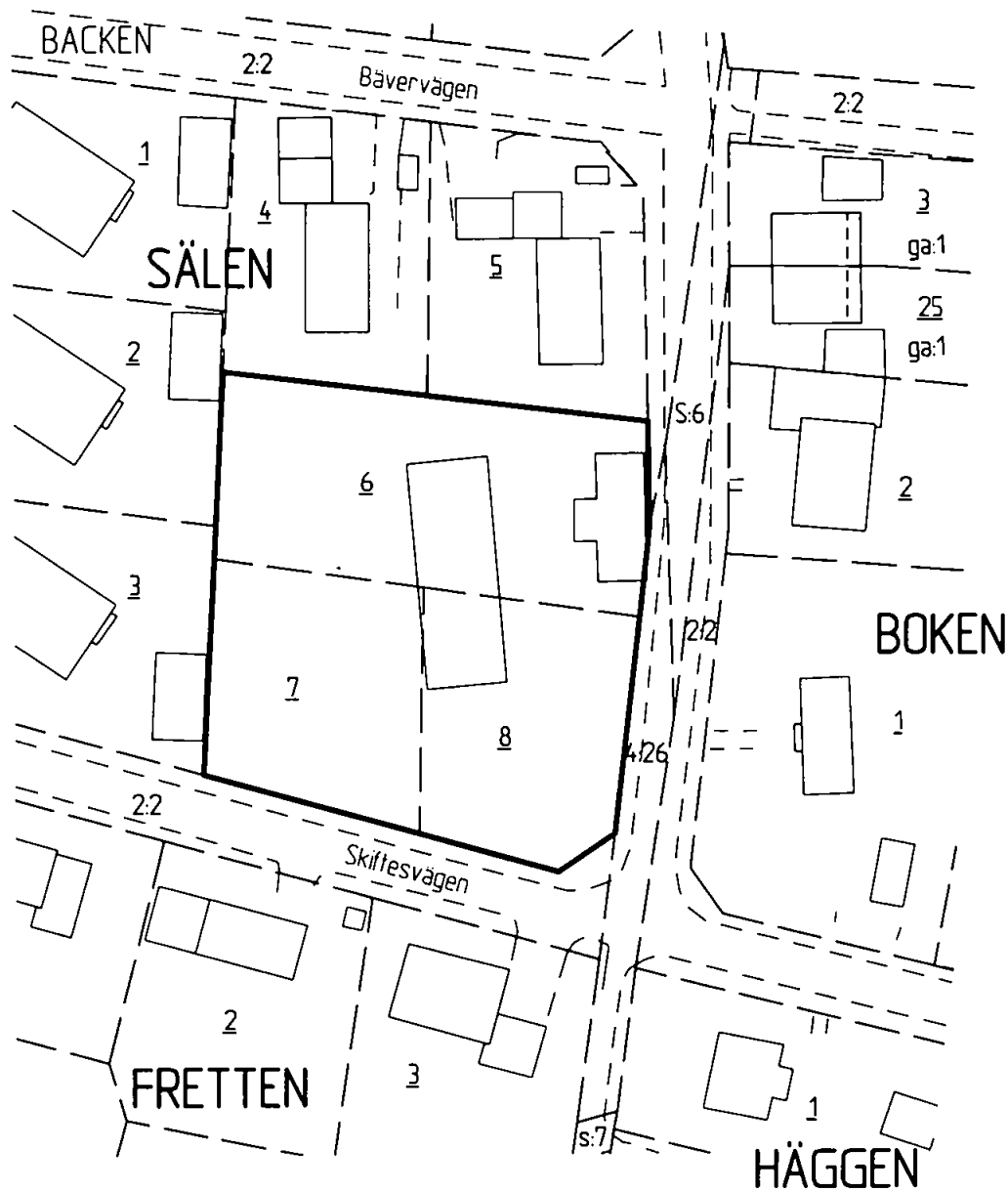
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Fastighetsbildning, Umeå juni 2004.



Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2004-08-09
Laga kraft: 2004-09-08
Vidimeras:



Upphävande av tomtindelning
för del av kv SÄLEN, Umeå kommun

Skala 1:1000

Registerkarta: 505

————— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-09-13

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv SÄLEN, tomt nr 6, 7 och 8 inom stadsdelen Backen

Information:

Registerkarta: 505

Denna akt upphäver del av tomtindelning 2480K-B2/1963

Berörda fastigheter:

SÄLEN 6

SÄLEN 7

SÄLEN 8

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-08-09 BD

Beslutsdatum

2004-09-08 LK

Laga kraft