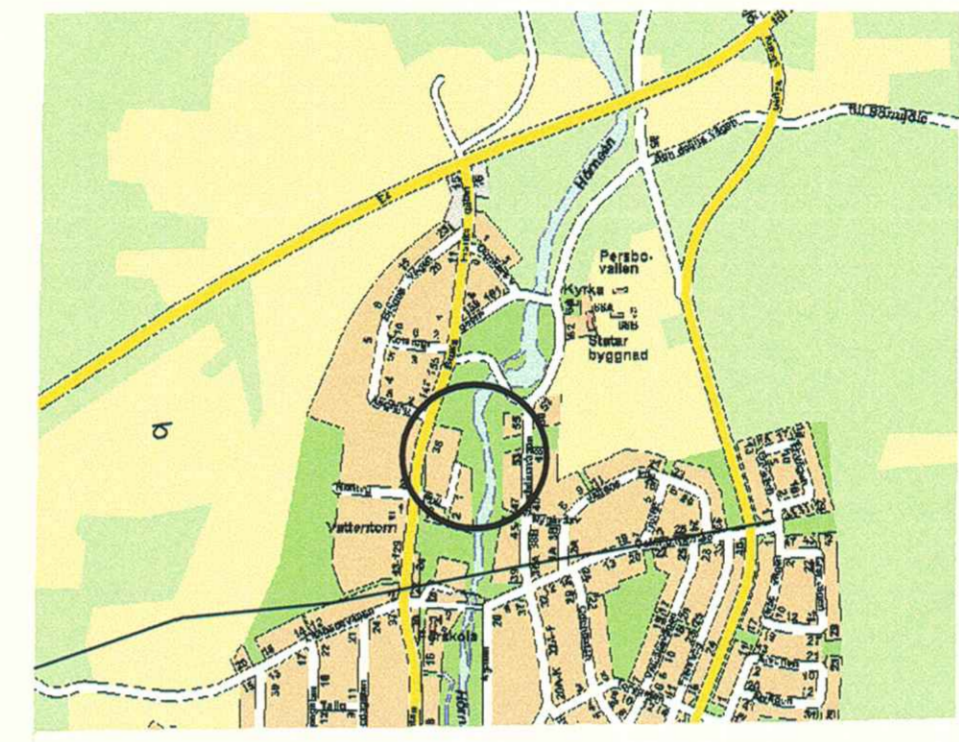


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan och igenom områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkområde
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- T Resecentrum
- E Teknisk anläggning

VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde, Hörneån

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med väderskydd och skärmåsk
- Marken får byggas över med körbart bjälklag
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken skall vara tillgänglig för busstrafik
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig till en tri höjd av 4.7 meter

MARKENS ANORDNANDE

- n Plantering, insynsskyddande
- gc-väg Gång- och cykelväg
- parkering Parkeringsplats
- plantering Plantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 00 Högsta byggnadshöjd i meter
- 00 Högsta totalhöjd i meter

ILLUSTRATION

- R Slagghögar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden utgår vid årsskiftet närmast tio år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

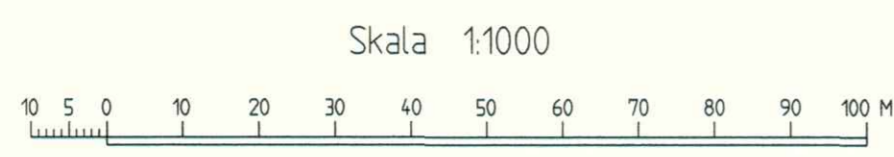
- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

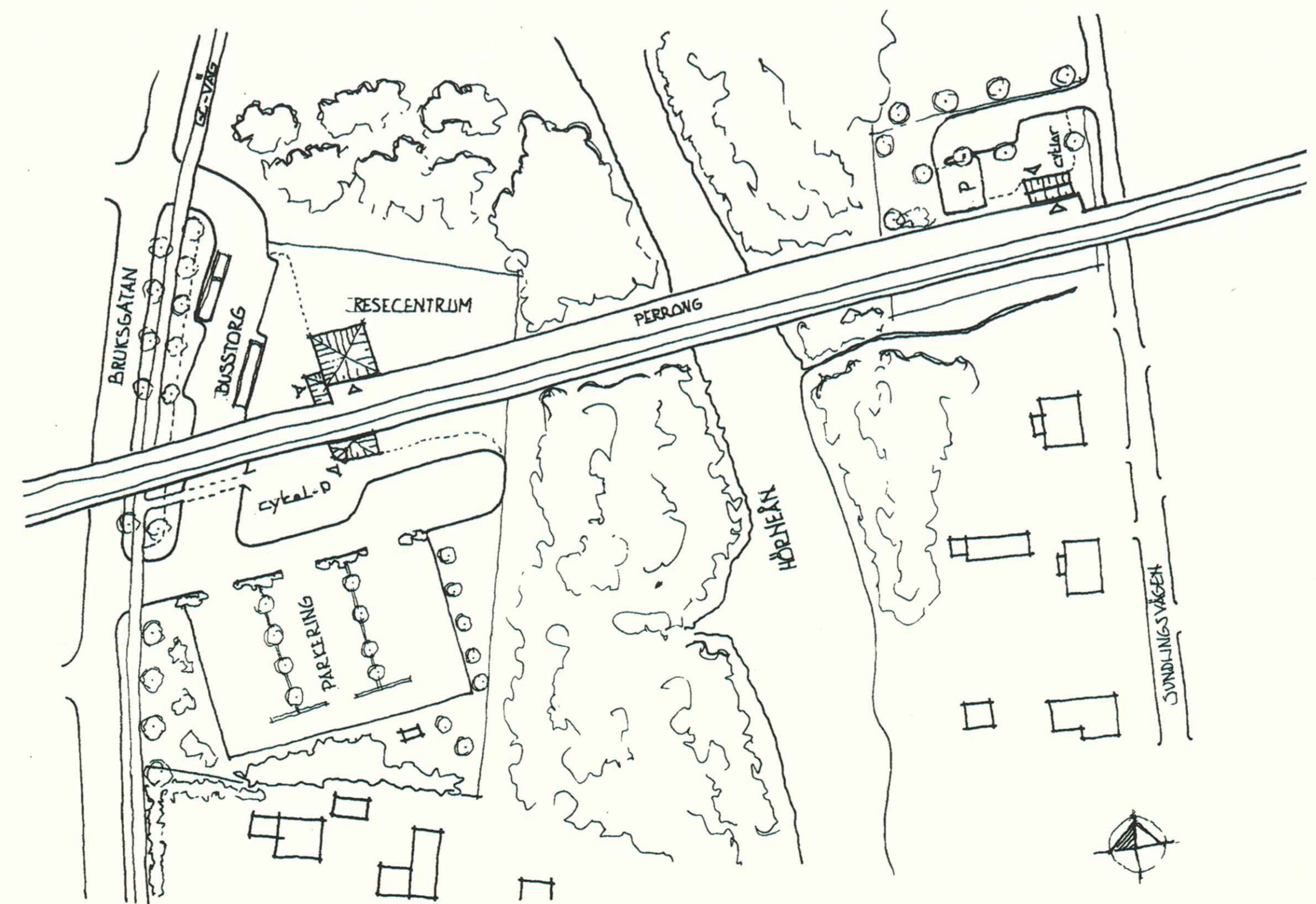
- Antagen BN 2004-05-26
- Laga kraft 2004-06-28
- Vidimeras

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-10-22
 Reviderad
 Ulf Söndell
 Mätning:
 Kartkonstruktion: MH
 Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 4 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
 Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Höjdinformation: Enstaka väghöjder
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotoferering år: 1973 från 650 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangräns- och bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun



ILLUSTRATION



Detaljplan för del av fastigheten
HÖRNEÅ 8:459 m fl
 (HÖRNEFORS RESECENTRUM)
 inom HÖRNEFORS i UMEÅ KOMMUN
 Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i januari 2004
 Infraplan AB Reviderad i maj 2004

Olle Forsgren Stadsarkitekt
 Tomas Strömberg Arkitekt Infraplan AB



LAGAKRAFTBEVIS

2004-07-01

DNR PLA 02-53

Detaljplan för del av fastigheten **Hörneå 8:459 m fl** Hörnefors resecentrum i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-05-26, § 86

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-06-28**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

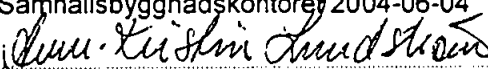

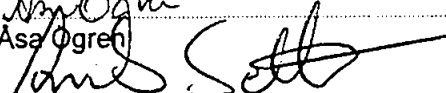
Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

2480K - P04 / 136

04070115271415

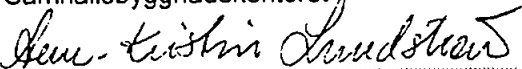
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-13.45, lunch 12.00-12.45	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), från kl 09.00 till kl 12.00 Patrick Nygren (s), från kl 12.45 Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Magdalen Alatalo (fp) Ulrik Berg (m), (ej närvarande § 81 och § 84) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ingemar Dalgård (m), (tjänstgör § 81 och § 84) Maria Jonsson (kd)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Henrik Siksjö, bygglovhandläggare Maria Edeholt, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, § 77 Lars Tapani, Brandförsvaret, § 78	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-06-04 	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerande	 Anders Sellström

Paragrafer 77-94

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-05-26	
Datum för anslags uppsättande	2004-06-07	Datum för anslags nedtagande 2004-06-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-05-26 § 86

Dnr PLA 2002-53

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Hörneå 8:459 (Hörnefors resecentrum)
Fastighetens adress: Hörnefors
Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning
Umeå kommun
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Tomas Strömberg, Infraplan AB Sign:

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Hörnefors samhälle och att medge plats åt resecentrumbyggnad med tillhörande ytor för angöring, busshållplatser, bilparkering, cykeluppställningar samt anslutning till perrong. Anslutning till perrong kan ske från väster via Bruksgatan samt från öster via Sundelinsvägen.

Detaljplanen har upprättats av Infraplan AB i oktober 2003 och handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 6 november 2003 – 30 november 2003.

Utställning har ägt rum under tiden 9 februari 2004 – 1 mars 2004.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kungörelse

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 2004-02-02.

Länsstyrelsen och Kommunstyrelsens arbetsutskott har ingen erinran.

Kommundelsnämnden framför i sitt yttrande att man ser ett behov av parkeringsplatser för resecentrum även på den östra sidan av Hörneån. Dessutom bör det ur tillgänglighetssynpunkt även finnas hiss vid den östra uppgången till järnvägens plattform. Parkeringsplatser vid resecentrum bör dessutom förse med motorvärmarruttag.

Kommentar: Resecentrum med väntsal, busshållplatser och parkeringsplatser för bilar och cyklar mm planeras utmed Bruksgatan väster om Hörneån. Den valda plattformslösningen möjliggör dock även åtkomst från Östermalm där endast cykelparkering tidigare redovisats. Avsikten har varit att inte onödigtvis dra in trafik till resecentrum längs bostadsgatorna inom Östermalm. Efter Kommunstyrelsens bedömning föreslår vi att detaljplanen kompletteras med en redovisning av ett mindre antal parkeringsplatser på den östra

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**Beslutsdatum
2004-05-26 § 86

Dnr PLA 2002-53

Justerarnas sign:

sidan av Hörneån. Behovet av hiss i trapphuset öster om Hörneån liksom motorvärmarruttag är genomförandefrågor som inte behandlas i detaljplanen.

Illustrationen på plankartan revideras och planbeskrivningen kompletteras angående parkeringsplatser.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:459 m.fl. (HÖRNEFORS RESECENTRUM)** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration och orienteringskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Hörnefors samhälle och att medge plats åt resecentrumbyggnad med tillhörande ytor för angöring, busshållplatser, bilparkering, cykeluppställningar samt anslutning till perrong. Anslutning till perrong kan ske från väster via Bruksgatan samt från öster via Sundelinsvägen.

PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 1 000 meter norr om Hörnefors centrum. Planområdet omfattar cirka 2,5 ha. Berörd mark inom kvarteret Raningen ägs av Umeå kommun (8:459), Banverket (8:174, 8:179, 8:181) samt Ingrid Sundström och Hans Kjellgren som äger 8:175. Inom kvarteret Backen ägs fastigheten 69:1 av Banverket. Planområdet avgränsas i väster av Bruksgatan och i öster av Sundelinsvägen, mot norr av naturområde/park och i söder mot fastigheten Raningen 8:180.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet omfattas av Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998 och av Fördjupad översiktsplan för Hörnefors samhälle 1999, "detaljplan för kvarteret Hantverkaren, m.m. inom Hörnefors tätort" fastställd 1980-02-12 (Hö A2/36), 1952-10-11 samt stadsplan för Hörnefors municipalsamhälle fastställd 1952-10-11- (Hö A1/7).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Botniabanan är en planerad kustnära järnväg från Nyland på Ådalsbanan via Örnsköldsvik upp till Umeå. Botniabanan har varit föremål för utredningar och diskussioner sedan slutet av 80-talet vilka kulminerade i ett regeringsbeslut 1997 om byggande av Botniabanan. 1997 slöts ett s.k. Huvudavtal, mellan staten å den ena sidan och berörda kommuner och landsting å den andra sidan, vilket reglerar förutsättningarna för planering, finansiering och byggande av Botniabanan.

Botniabanan blir ca 19 mil lång och ingår i det nationella nätet av stamjärnvägar i Sverige. Järnvägen, som beräknas kunna tas i drift år 2008, knyter ihop orterna längs Norrlandskusten och ansluter i söder mot Ådalsbanan vilken i sin tur ansluter till Ostkustbanan i Sundsvall. För Ådalsbanan planeras en kraftig

upprustning. Tillsammans utgör dessa banor en kustjärnväg vilken i kombination med stambanan tillskapar en dubbelspårslösning genom övre Norrland med hög kapacitet och standard.

Byggandet av Botniabanan kommer att göras med stöd av Banverkets järnvägsplaner, som för närvarande är föremål för utställelse. Längs de bansträckor som omfattas av kommunala detaljplaner krävs att järnvägsplaner och detaljplaner är synkroniserade. Det gäller järnvägens passage av Hörnefors och bansträckningen genom Umeå stad. Ett antal detaljplaner inom Umeå kommun kommer därför att ändras eller upphävas. Föreliggande förslag till detaljplan utgör en av dem.

Mark och vegetation

Området består på västra sidan av äldre blandskog där al dominerar på fuktig mark och björk på övrig mark. Träden är glest utställda sedan tidigare gallringar. Förekomst av grova träd finns. Undervegetation med nässlor, mjölkört, hallon och gräs. På östra sidan har en smal strandbrink med förekomst av enstaka grova lövträd. Undervegetation med nässlor och hallon.



På villatomterna finns det trädgårdsvegetation som fruktträd och buskar. All vegetation på tomterna kommer att tas bort. Naturmarken i norra delen av planområdet gallras för att öppna sig mot den stora gräsytan i norr. Naturmarken på båda sidor om Hörneån gallras, vilket på sikt kan ge utrymme för en strandpromenad. Parkområdet i södra delen av planområdet kommer att utformas med buskar mot angränsande fastighet för att minska störningar samt bidra till en naturlig avgränsning. En trädallé planteras mellan Bruksvägen och den nya gång- och cykelvägen.

Kulturmiljö

I Hörnefors uppfördes 1775 en manufakturmedja, masugn och en stångjärnsmedja. Kring anläggningen uppfördes successivt en herrgård, kyrka och arbetarbostäder. En hamnplats uppfördes i Hörneåns mynning. Driften av bruket

pågick till ca år 1900. Av bruksmiljön återstår det idag ett antal lämningar, bl a kyrkan från 1780-talet, en statarlänga, ett magasin från 1770-talet, gårdsflyglarna till herrgården samt en bruksladugård från 1891, uppförd i slaggsten.



Hörneån från östra stranden.

Fornlämningar

Inom planområdet finns slagghögar på ett ca 55 x 15 meter stort område i nära anslutning till Hörneån (Raä 83). Slagghögarna utgör inget hinder för resecentrumetableringen, däremot hamnar en av järnvägsbrons bropelare i slagghögarna vilket berörs närmare i miljökonsekvensbeskrivningen för JP 72.

Fornlämningar är skyddade i 2 kap, lagen om kulturminnen. Länsstyrelsens tillstånd krävs för förändringar avseende lämningarna.



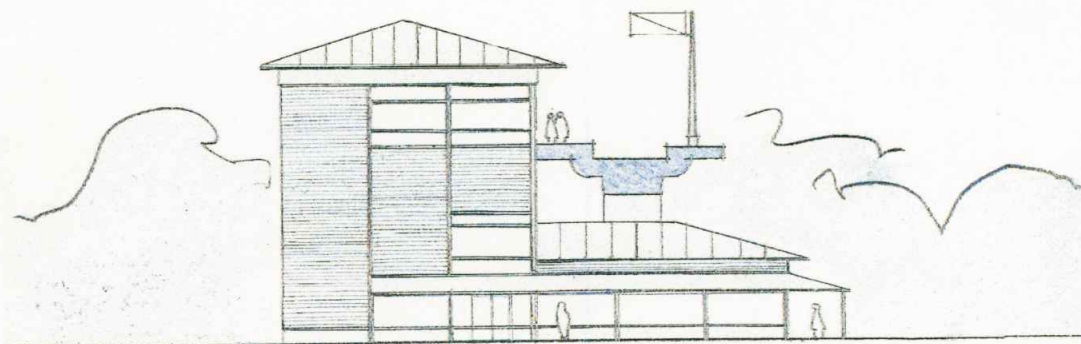
Hörneån sedd från slagghögarna.



Slaggsten förekommer synligt.

Bebyggelse

Planförslaget medger tillskapande av ett resecentrum för Botniabanan. Inom planområdet finns idag fem fastigheter för bostadsändamål med bebyggelse. Dessa fastigheter är eller kommer att lösas in av Banverket och bebyggelsen kommer att rivas för att ge plats åt resecentrum. Botniabanan passerar området på bro och regleras av Järnvägsplanen JP72. På järnvägsbron kommer en 175 meter lång perrong att uppföras. Perrongen kommer att kunna nås med trappa från bägge sidor av Hörneån och med hiss från västra sidan. En resecentrumbyggnad tillåts byggas med en byggnadshöjd av 20 meter med förbindelse till perrongen. På östra sidan tillåts komplementbyggnader som trapphus med en maxhöjd på 15 meter. Bankar uppförs utanför planområdet medan brofundament tillåts innanför.



Resecentrumbyggnaden kommer bl a att kunna fungera som väntsal, mötespunkt, café och liknande för Hörneforsborna.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för rörelsehindrade vid Resecentrat tillgodoses med bl a hiss till perrongen och handikapparkering invid resecentrums västra sida. Utformningen av markytor skall ske med hänsyn tagen till både rörelsehindrade och synsvaga, d v s låga trottoarkanter vid passager samt markmaterial som leder synsvaga till Resecentrats entré, bussangöring samt till/från gång- och cykelväg.

För service- och utryckningsfordon finns en anslutningsväg till bron tillgänglig västerifrån, utanför planområdet. Bron kommer att utföras så att den är körbar. I övrigt hänvisas till Järnvägsplanen JP72.

Tillgänglighet för underhåll av järnvägsbro och perrong ska finnas och regleras med servitut.

Gestaltning

Då resecentrum och bro kommer att vara väl synliga i stadsbilden är utformning och estetisk gestaltning betydelsefull, såväl för fasad och brokonstruktion som för markbeläggning med busshållplatsyta, cykel- och bilparkeringsyta.

Gatunät, gång-, cykeltrafik

Planområdet sträcker sig över Bruksgatan och omfattar idag fyra villautfarter. Dessa utfarter ersätts med två nya anslutningar mot Bruksgatan. För bussarna föreslås både infart och utfart vid bägge anslutningar medan för bilar nyttjas enbart södra infarten. Parallellt med Bruksgatan kommer befintlig gång- och cykelväg att bibehållas.

Då de flesta kommer att cykla till Hörnefors resecentrum, bör därför:

- det redan från början skapas tydlig struktur för parkerade cyklar
- avsätts tillräckligt stor plats för cykelparkering med kort avstånd till resecentrumentrén
- cykelparkeringen styras så att rörelsehindrade inte utsätts för hinder på väg till resecentrum från parkeringen och/eller från resecentrum till taxi.

Markbeläggningen på området ska utformas på ett sådant sätt att tydlig riktning anges till bil-/cykelparkering samt angöring. Där gång- och cykelvägen skär utfarterna skall markbeläggningen utformas så att det klart framgår att ut/infarten korsar gång- och cykelvägen. Infarten till busstorget skall därutöver utformas på ett sådant sätt att det tydligt framgår att infarten inte är gatumark och att allmän biltrafik inte är tillåten.

Kollektivtrafik

Angöring med busstrafik sker från Bruksgatan. Trafik norrifrån nyttjar den norra infarten och trafik söderifrån den södra infarten. Bussupställningsyta/hållplats skall finnas för två söder- respektive två norrgående bussar. Såg-tandsupställning skall vara möjlig. Busshållplatsytan skall även nyttjas för abonnerade bussar för av- och påstigning. Taxi skall nyttja angöringen söder om resecentrum.

PLANBESKRIVNING

Parkering, varumottagning

På östra sidan av Hörneån ordningställs ytor för cykelparkering samt parkeringsplatser för maximalt fem bilar. På västra sidan av Hörneån anläggs parkering för ca 80 bilar varav ca 15 platser hålls i reserv. Minst två av dessa utgörs av handikapplatser. Cykelparkering ordnas på ytan framför Resecentrats entré. Varumottagning kan även ske från byggnadens östra sida, där en anslutning kan anläggas vid behov.

Teknisk försörjning

Vatten och avloppsförsörjning finns redovisad i "Områdesplan för Hörnefors samhälle-Vatten- och avloppstekniska frågor, 1982-09-11". I planen reserveras plats för befintliga ledningar. Utrymme har skapats för att kunna förlägga VA samt el-ledningar i busstorgsytan vid behov.

Utrymme har även skapats för en transformatorstation i anslutning till bilparkeringen.

KONSEKVENSER

Någon miljökonsekvensbeskrivning har, av Samhällsbyggnadskontoret i samråd med Miljö och Hälsoskydd, inte ansetts erforderlig och har därför inte upprättats. Banverkets Järnvägsplan JP72 innehåller miljökonsekvensbeskrivning för järnvägssträckan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

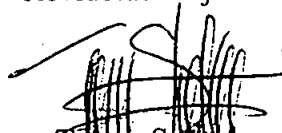
Kommunen ansvarar för allmän platsmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2004
Detaljplanering

Reviderad maj 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Tomas Strömberg
Arkitekt Infraplan AB



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 02-53

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 8:459 m fl (Hörnefors resecentrum)**
inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet som följer tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Banverket kommer att ansvara för att Botniabanan byggs ut inom området. Kommunen svarar för övriga åtgärder inom kvartersmark – uppförande av resecentrum.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att inom planområdet bygga Botniabanan med för ändamålet anpassat resecentrum/ järnvägsstation.

Järnvägen kommer att passera centrala Hörnefors på en bro. En särskild fastighet kommer att bildas för järnvägsändamål. Där banan byggs på bro kommer servitut att upplåtas för järnvägsfastigheten.

En särskild fastighet kommer att bildas för stationsändamålet av mark från Hörneå 8:174, 8:175, 8:179, 8:181 och 8:459, samtliga belägna på den västra stranden av Hörneå, samt Hörneå 69:1 belägen öster om Hörneån.

En särskild fastighet kan bildas för transformatorstationsändamål.

Mark som skall utgöra allmän plats skall föras till den av kommunen ägda gatumarksfastigheten Hörneå 8:459.

Allmänna ledningar inom kvartersmark som behövs för att förse andra fastigheter än stationsfastigheten med vatten, elektrisk kraft etc, skall säkerställas med upplåtelse av servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnvägens utbyggnad kommer att behandlas i järnvägsplan – JP 72.

Resecentrum – som även omfattar busstation och parkeringsplats – skall ges en omsorgsfull gestaltning och tillgodose högt ställda krav på tillgänglighet mm.

Behov av kompletterande grundundersökning, grundläggningssätt mm skall klaras ut i samband med bygganmälan.

Resecentrum kommer att kunna anslutas till allmän VA-anläggning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 02-53

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen, intrång mm

Inom detaljplaneområdet finns kommunägd mark som kommunen enligt det sk huvudavtalet om Botniabanan kostnadsfritt skall ställa till förfogande för järnvägens byggande.

Banverket skall betala ersättning för inlösen, intrång och annan skada på enskilt ägda fastigheter som uppkommer på grund av Botniabanan. Banverket svarar för att åtkomst säkerställes genom fastighetsbildning, att erforderliga servitut bildas etc.

Enligt bestämmelserna i 6 kap 17 § och 14 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) har kommunen såväl rätt som skyldighet att lösa in mark som enligt detaljplan skall utgöra allmän plats. I denna plan gäller det del av Hörneå 69:1. Den mark som löses in eller som redan blivit inlöst av Banverket och som utgör allmän plats förutsätts överlåtas till kommunen utan kostnad.

Kommunen skall svara för byggande av resecentrum med tillhörande anläggningar som parkering, busshållplats, gång- och cykelvägar mm.

Övriga genomförandekostnader svarar Banverket/Botniabanan AB för.

Planekonomi

Kommunen svarar för planläggningskostnader i de delar som avser framtagande eller upphävande av detaljplaner. Planavtal har tecknats med Utvecklingsavdelningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2004

Lantmäteri

rev maj 2004



Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:459 m fl Hörnefors resecentrum**, Umeå kommun

BAKGRUND

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar att anlägga ett resecentrum med därtill hörande ytor vid Botniabanan i Hörnefors samhälle.

Inkomna samrådsyttranden:

1 Vägverket	Erik Larsson	2003-11-20
2 Umeå kommun Miljöenheten	Margareta Green Palo	
	Bo Hallgren	2003-11-20
3 Umeå Kommun Gata och Park		2003-11-25
4 Umeå Lokaltrafik AB	Rolf Persson	2003-11-25
5 Kdn Hörnefors	Henry Forsgren	
	Allan Lindblom	2003-11-25
6 Länsstyrelsen Samhällsplanering	Bo Berge	
	Kristina Burén	2003-11-28
7 Umeva	Kurt Knutsson	2003-12-02
8 Holmen skog	Bertil Nordin	2003-12-02
9 Umeå Energi	Curt Åström	2003-12-02
10 Banverket underhållssektionen	Rolf Petterson	2003-12-02
<i>(Två yttranden)</i>		
11 Umeå kommuns planeringsutskott		2003-12-09

Därutöver har ett samrådsmöte genomförts 2003-11-26 där bl a deltagare från Umeå kommuns samhällsbyggnadskontor, Umeå kommuns Botniabanelidningsgrupp, Umeva och Infraplan AB (ansvariga för detaljplanen), träffade de broansvariga på Botniabanan AB, Ken Ryberg, Per-Hugo Spetz och Inger Berglund.

- Vägverket** meddelar att de inte har något att erinra mot föreliggande förslag.
- Umeå kommun Samhällsbyggnadskontoret, Miljöenheten** har bedömt att planförslaget är godtagbart från miljö- och hälsoskyddssynpunkt.
- Umeå Kommun Samhällsbyggnadskontoret** har i en internremiss inkommit med följande synpunkter.
Trafikavdelningen har inget att erinra avseende detaljplanen.
Parkavdelningen vill att texten för natur ändras så att den överensstämmer med "Hörnefors Närmatur, en skötsel- och utvecklingsplan".

Gatuavdelningen vill ha en redaktionell justering av gång- och cykelvägens utmärkning.

Kommentar: Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

4 Umeå Lokaltrafik AB, har i sitt yttrande kommit med följande synpunkter.

Ultra menar att erfarenheter av en gemensam lösning av trafikeringsytor för buss och taxi visar skapar problem för busstrafiken.

Ultra vill därför att:

- taxi hänvisas till de angöringsytor som finns söder om entrén
- angöringen av varumottagningen inte får påverka utformningen och tillgängligheten till busstorget för busstrafiken.
- kopplingen mellan buss och järnväg anpassas utifrån de funktionshindrades förutsättning var gäller kantstenshöjder och ledstråk.
- bussuppställningen utformning ändras till sågtandsuppställning

Kommentar: Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet. Vad gäller bussuppställningens utformning tillåter detaljplanen såväl rak uppställning som sågtandsuppställning, därför kan denna fråga tas upp vid detaljprojekteringen.

5 Kommunalsnämnden i Hörnefors, har i sitt yttrande kommit med följande synpunkter. Kdn Hörnefors vill att plankartan ändras till att omfatta 70 bilplatser, vilket anges i planbeskrivningen. Förvaltningen anser också att det finns behov av p-platser på den östra sidan. Förvaltningen förordar att 20 platser iordningsställs.

Kommentar: I detaljplanen tillåts minst 30 p-platser men utrymme finns att anlägga upp till 70 p-platser på västra sidan. Det lägre antalet, i detaljplanen, är angiven för att möjliggöra etapputbyggnad. Det primära syftet med att förlägga parkeringsplatserna på den västra sidan är att gånätet på östra sidan inte är dimensionerade för att klara omfattande biltrafik. Genom att enbart avsätta parkeringsplatser på den västra sidan undviks söktrafik mellan två parkeringsplatsområden. Vi har bedömt att parkeringsplatserna på västra sidan är tillräckliga omfattande för att klara behovet.

5 Länsstyrelsen Samhällsplanering menar i sitt yttrande att Resecentrumet i Hörnefors kan ses som en strategisk förändring i samhället som öppnar för nya möjligheter för en ny tätortsutveckling. Därför är de gestaltningsmässiga aspekterna av stor vikt för att stärka effekterna. Länsstyrelsen vill att ett resonemang och beskrivningar tillförs planbeskrivningen avseende:

- vilka slags servicefunktioner som kan knytas till resecentrum
- säkerhetsaspekterna för utryckningsfordon, utrymningsvägar i byggnader och larmanordningar
- kulturmiljö, där avsnittet Fornlämningar inlemmas. Samt att slaggvarparna får tillägget med skyddsbestämmelser enligt 2 kap lagen om fornminnen. I planen bör även slaggvarparnas utsträckning anges tillsammans med run-r beteckning.

Länsstyrelsen förutsätter att det fortsatta arbetet bedrivs i nära samarbete med Banverket och Botniabanan AB för slutlig anpassning av detaljplanen till fastställd järnvägsplan.

Kommentar: Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

- 6 **Umeva** anger i sitt yttrande att z-området i detaljplanen kompletteras med ett u för att möjliggöra en flyttning av befintliga va-ledningar.

Kommentar: Synpunkterna kommer att beaktas i det fortsatta arbetet.

- 7 **Holmen skog** har inget att erinra mot förslaget till detaljplan men yrkar på att tjänstebostaden för Holmen skogs distriktschef, Hörneå 8:461, skall lösas in med nyttjanderätt för Holmen skog.

Kommentar: Då fastigheten ligger utanför detaljplaneområdet och fastigheten inte berörs av denna kan inte yrkandet beaktas.

- 9 **Umeå Energi** anger i sitt yttrande att befintligt kabelstråk som finns längs Bruksgatan och Sundelinsgatan kan behövas läggas om ifall de berörs av brostöd. Umeå Energi förutsätter att dessa bekostas av exploatören. Umeå Energi vill också att ett E-område läggs in för en ny transformatorstation i detaljplanen (Umeå Energi har bifogat en skiss).

Kommentar: Under detaljprojekteringen kommer lägena för stöden till järnvägsbron fastställas. I möjligaste mån kommer lägen för befintliga kablar och va-rör undvikas. Detaljplanens z-områden kompletteras med en u-beteckning för att möjliggöra eventuella flyttningar av ledningar. Hur kostnaden fördelas kan inte beaktas i detaljplanen.

Det E-område som Umeå Energi vill komplettera detaljplanen med kommer att beaktas men lokaliseras till ett läge öster om föreslagen plats.

- 10 **Banverket** underhållssektionen har inkommit med två yttranden. Banverket vill att texten avseende "Förutsättning och förändringar" i planbeskrivningen ändras så att tidsangivelsen för banans i drifttagande anges till 2008. I stycket om fornlämningar vill Banverket att texten justeras till att läget för bropelaren anges till kanten av en slagghög. Därutöver anger Banverket att de förutsätter att byggnaden för resecentrum planeras så att hänsyn tas till planerad konstruktion för järnvägsbron.

I den kompletterande skrivelsen vill Banverket att järnvägsbron över Hörneåån skall markeras med en totalbredd av 17 m i hela sin längd.

Kommentar: Vad gäller brons konstruktion har vi samrått med de broansvariga på Botniabanan AB både vad gäller stödets lokalisering och angiven bredd för bron på detaljplanen (se sammanfattning av samrådsmöte nedan). Arbetet med detaljutformningen av bron kommer att påbörjas under januari 2004. I arbetet kommer hänsyn tas till slagghögarnas lokalisering och eventu-

ella ledningar i gata och annan gatumark. Vad gäller markeringen av bronns bredd i detaljplanen kommer Banverkets synpunkter att beaktas.

11 Umeå kommuns planeringsutskott anger i sitt yttrande att planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan. De påpekade att planförslaget i vissa avseenden är väl detaljerat i sina bestämmelser när det gäller markanläggningar och plantering. Därför bör dessa ses över och förenklas för att inte binda upp kommande detaljprojektering.

Kommentar: Vad gäller detaljeringsgrad har planen justerats varvid bestämmelser avseende planteringar och cykelparkeringar har utgått. Planbeskrivningen har kompletterats med skrivningar avseende betydelsen av cykelparkeringens lokalisering då de flesta resenärerna tar sig till/från resecentrum med cykel.

Sammanfattning av samrådsmötet med de broansvariga på Botniabanan AB, Ken Ryberg, Per-Hugo Spetz och Inger Berglund 2003-11-26. Medverkande var även personal från Samhällsbyggnadskontoret Umeå kommuns Botniabaneledningsgrupp, Umeva och Infraplan AB. Mötet hade kommit tillstånd för att inhämta synpunkter från de broansvariga på detaljplanen.

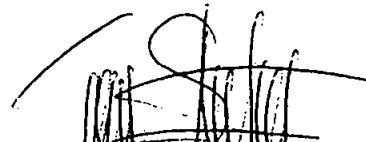
Sammanfattningsvis kunde konstateras att:

- utformningen av bron är inte helt fastställd vare sig av utformningen av brokropp eller utformning eller läge av brostöd.
- Botniabanan AB påbörjar projekteringsarbetet i januari 2004.
- ett gemensamt gestaltningsprogram för alla broar i Umeå kommun inte finns, men om ett sådant utformas blir det ett bra verktyg.
- den angivna brohöjden i detaljplanen är angiven med Umeå kommuns höjdsystem.
- större bredd på detaljplanens yta för järnvägsbro är nödvändig
- illustrationen i planförslaget inte helt stämmer med detaljplanens utformning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2004
Plan och Bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Tomas Strömberg
Arkitekt Infraplan AB

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2004-09-07

Registrering av åtgärder:
Detaljplan för del av fastigheten HÖRNEÅ 8:459 (HÖRNEFORS RESECENTRUM)

Information:
Registerkarta: - HÖR 1704D

Berörda fastigheter:
HÖRNEÅ 8:174
HÖRNEÅ 8:175
HÖRNEÅ 8:179
HÖRNEÅ 8:181
HÖRNEÅ 8:459
HÖRNEÅ 69:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-05-25	BD	Beslutsdatum
2004-06-28	LK	Laga kraft
2014-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2004-09-03	PB	Inlagd i ACM



Länstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

BESLUT

Datum

2004-07-02

Beteckning

511-8232-2004

I(2)

Umeå kommun
Byggnadsnämnden
901 84 UMEÅ

Beslut om förordnande enligt 7 kap 15 § miljöbalken
(1 bilaga)

Beslut

Länstyrelsen förordnar enligt 7 kap 15 § miljöbalken att kvartersmark för resecentret ej vidare skall omfattas av strandskydd.

Att strandskyddet återinträder om planen upphävs eller ändras framgår av 7 kap 15 § miljöbalken.

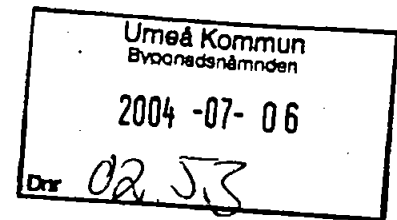
Motivering

Byggnadsnämnden har den 26 maj 2004 antagit detaljplan för del av Hörneå 8:459 m fl (Hörnefors resecentrum) inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i november 2003, reviderad i januari 2004 samt i maj 2004. Planen har vunnit laga kraft den 28 juni 2004:

Planområdet berörs av strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Området har tidigare varit planlagt genom fastställd plan 11 oktober 1952. Strandområden inom planer fastställda före 1 juli 1975, då det generella strandskyddet inträdde, omfattas inte av strandskydd så länge planen gäller. När planen upphävs eller ändras inträder dock strandskydd utan särskilt beslut enligt 7 kap 15 § miljöbalken (prop. 1997/98:45, del 2 sid 84).

Den nu antagna detaljplanen förutsätter att strandskyddet upphävs för resecentrets kvartersmark. Länstyrelsen får förordna om detta om det finns särskilda skäl.

Planen innebär att ett resecentrum för Botniabanan upprättas i Hörnefors samhälle där dagpendlingsresande och ökad tillgänglighet till snabbtågstrafik innebär en strategisk förändring i tätorten och öppnar möjligheter för en ny tätortsutveckling. Tillgängligheten till strandnära områden tryggas för allmänhetens friluftsliv genom utlagd natur- och parkmark samt att kvartermarken endast i mindre omfattning berör strandskyddat område. Förutsättningarna för området förändras inte nämnvärt då kvartersmarken för

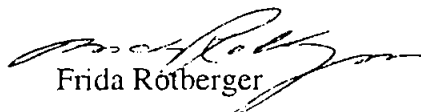


resecntret inte utökas i förhållande till kvartersmarken i den äldre planen.
Ej heller bedöms livsvillkoren för djur- och växtliv påverkas. Särskilda skäl
för upphävande av strandskyddet föreligger.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.



Kristina Burén



Frida Rötberger

Bilaga

Besvärshänvisning till Miljödomstolen

Kopia till

Naturvårdsverket + kartkopia + delgivningskvitto
Lantmäterimyndigheten i Umeå
Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering, Umeå kommun
Infraplan AB, Tomas Strömberg
Planarkivet