

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckning

GRÄNSBETECKNINGAR

—•— Gräns för upphävande av gällande stadsplan/detaljplan

ANTAGANDEHANDLING

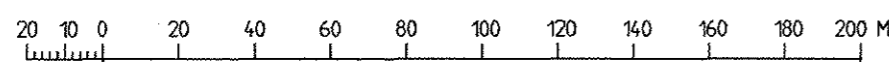
- Till planen hör:
- karta med upphävande gränser
- beskrivning
- genomförande beskrivning

BESLUT

Antagen BN 2004-05-26
 Laga kraft 2004-06-28
 Vidimeras *[Signature]*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2004-03-22
 Reviderad
 Ulf Sundell
 Mätning: KH
 Kartkonstruktion: AKP
 Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktuelltillsstandard: 1 (1-3)
 Koordinatssystem i plan och höjd: Umeås totala system resp RH 00
 Höjdinformation: Höjdvärver
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografiering år: 1997 på 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighet/sindelning/byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Upphävande av detalj- och stadsplan för
SÖMMEN 1 m fl inom Väst på stan
 UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2004
 Reviderad i maj 2004

[Signature]
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

[Signature]
 Peder Seidegård
 Arkitekt

BH



LAGAKRAFTBEVIS

2004-07-01

DNR PLA 04-11

Upphävande av detaljplan och stadsplan för fastigheten **Sömmen 1 m fl** inom Väst på stan , Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-05-26, § 80

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-06-28**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

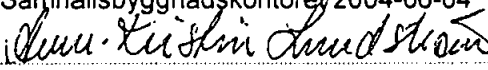
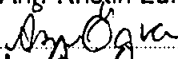

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information
Bygglov
Fastighetsbildning

2480K-P04/134

04070115194015

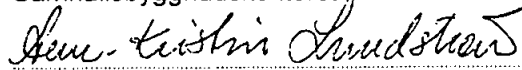
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-13.45, lunch 12.00-12.45	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), från kl 09.00 till kl 12.00 Patrick Nygren (s), från kl 12.45 Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Magdalen Alatalo (fp) Ulrik Berg (m), (ej närvarande § 81 och § 84) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ingemar Dalgård (m), (tjänstgör § 81 och § 84) Maria Jonsson (kd)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Henrik Siksjö, bygglovhandläggare Maria Edeholt, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, § 77 Lars Tapani, Brandförsvaret, § 78	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-06-04 	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren 
	Justera	Anders Sellström

Paragrafer 77-94

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-05-26	
Datum för anslags uppsättande	2004-06-07	Datum för anslags nedtagande 2004-06-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret 	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-05-26 § 80

Dnr PLA 2004-11

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Del av SÖMMEN 1 m fl**
Fastighetens adress: **Noliaområdet**

Sökande: **Stadsledningskontoret/ Kommunstyrelsens planeringsutskott**

Ärendet avser: **Upphävande av detalj- och stadsplaner, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en flexibel planering av Noliaområdet gällande olika idrottsändamål.

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i april 2004.

Planen har handlagts med enkelt planförfarande och samråd har hållits under tiden 21 april–7 maj 2004.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

I planförslaget ges ingen klar bild av den framtida markanvändningen inom området. Vid ett förnyat samråd den 11 maj 2004 med stadsledningskontoret och planförfattaren presenterades översiktligt bakgrunden till planen och överväganden som gjorts angående den framtida trafiksituationen.

Länsstyrelsen har efter det förnyade samrådet tagit del av kompletterande beskrivning av trafikförhållandena kring Ridvägen varvid sägs att Ridvägen kan komma att beröras på sådant sätt att den måste stängas. Den framtida planprocessen ska ske med utgångspunkt från en beskrivning av trafiksituationen och de nya trafiklösningar som erfordras av Ridvägens stängning och exploatering av bostadshus på Sandåkerns idrottsplats.

Länsstyrelsen anser det därför angeläget att de trafikmässiga förutsättningarna och finansieringen av nödvändiga trafikinvesteringar har klarlagts innan kommande detaljplan för Noliaområdet genomförs.

Kommentar:

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med stadsledningskontoret haft ytterliggare ett samråd med länsstyrelsen och Vägverket. På detta möte redogjordes för en konsultutredning som visade att en stängning av Ridvägen har en marginell påverkan på det statliga vägnätet. Däremot kan det kommunala vägnätet påverkas. Genom eventuellt olika åtgärder kan effekterna minskas. Detta redovisas i den trafikanalys som ska medfölja den kommande planläggningen av Noliaområdet

Planbeskrivningen kompletteras.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-05-26 § 80

Dnr PLA 2004-11

Justerarnas sign:

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Inkomna synpunkter föranleder inte någon ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera upphävandeplanen

att anta upphävandeplanen

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

BESKRIVNING

Upphävande av detalj- och stadsplan för **SÖMMEN 1 m fl** inom Väst på stan, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med upphävandegränser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning.

SYFTE

Syftet med upphävandet är att möjliggöra en flexibel planering av Noliaområdet gällande olika idrottsändamål. Upphävandeområdena kommer att detaljplaneläggas när strukturen på området är fastlagt.

PLANDATA

Upphävandeområdena är två och omfattar dels Noliafältet och hallbyggnaderna inom fastigheten Sömmen 1 och dels ett mindre område norr om Dragonskolan, del av det så kallade Galoppstråket, inom fastigheten Umeå 5:1. Områdena är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Upphävandet berör:

Detaljplan 2480K-P97/103; *del av fastigheten UMEÅ 5:1 m fl (Nolia), laga kraftvunnen 1997-11-29.*

Stadsplan (295 B); *förslag till ändring av stadsplan för del av K4-fältet, kvarteret Sömmen m m, fastställd 1983-10-18.*

Stadsplan (230 C); *förslag till stadsplan för K4-fältet, Umeå, jämte förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Ryttaren, Smeden, Svarvaren m m, fastställd 1973-11-28.*

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Två mindre ishallar ska förläggas till Nolia-fältet. I samband med denna etablering ska även övriga Nolia-området "förädlas" för att inrymma bl a fotbollsplaner med konstgräs och eventuellt administrationsbyggnad/-er för idrottens behov.

Gällande stadsplan för Nolia-fältet medger idrottsändamål men för byggnader i en mindre omfattning. Nolia i Umeå står som värd för Nolia-mässan i augusti 2005. Innan dess måste bl a ishallsbyggnaderna vara uppförda.

Hallarna inryms inte i gällande plan. Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med Stadsledningskontoret bedömt att en mindre detaljplan bara för ishallarna inte är en bra planeringsstrategisk åtgärd. Ett upphävande av gällande planer ger däremot den flexibilitet som krävs för att tidsplanen ska hållas.

Del av Galoppstråket upphävs eftersom området kan komma att användas till bl a löparbanor.

När strukturen på det övriga området är fastlagt ska denna prövas i en kommande planprocess.

Ridvägen

Vid uppförandet av ishallarna kommer Ridvägen att permanent stängas av väster om Signalvägen. Ridvägen i aktuellt avsnitt beräknas belastas av ca 3000 fordon per dygn. Av dessa kommer uppskattningsvis ca 400 att använda det statliga vägnätet, främst E12:an, när Ridvägen stängs av. Resterande trafik utnyttjar andra kommunala gatorna såsom bl a Skolgatan, Storgatan och Signalvägen.

En trafikkonsekvensanalys kommer att medfölja kommande planförslag. Analysen kommer att beskriva konsekvenserna av de planerade förändringarna i området samt ge förslag på eventuella åtgärder för att minska följderna på det kommunala vägnätet och beskriva andra åtgärder som bl a en framtida exploatering med bostadshus på Sandåkerns idrottsplats medför.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Översiktlig trafikanalys över Ridvägens avstängning har utarbetats av civilingenjör Curt L Sandberg.

REVIDERING

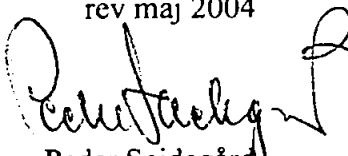
Planbeskrivningen har kompletterats med avsnittet *Ridvägen*.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2004
Detaljplanering

rev maj 2004



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av detalj- och stadsplan för **SÖMMEN 1 m fl** inom Väst på stan, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt genomförandeansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. I sin roll som markägare är kommunen dock ansvarig för att Plan och Bygglagens generella regler efterföljs.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att detaljplan för del av fastigheten Umeå 5:1 m fl (Nolia) lagakraftvunnen 1997-11-29, akt nr 2480K-P97/103, stadsplan för del av K4-fältet, kvarteret Sömmen mm, fastställd 1983-10-18, akt nr 2480K-P137/1983 samt stadsplan för K4-fältet, fastställd 1973-11-28, akt nr 2480K-155/1973 upphävs helt eller delvis inom bestämmelseområdet.

Upphävandet syftar till att underlätta en utbyggnad på Noliafältet för olika idrottsändamål. Avsikten är att området skall s a s planläggas i efterhand.

Inom området kan en uppdelning i flera fastigheter småningom bli aktuell. Upphävandet i sig medför dock inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Så länge detaljplan saknas för området skall de generella reglerna i PBL beaktas vid prövning av bygglov mm. Inom området råder besvärliga markförhållanden. Behov av kompletterande grundundersökning, grundläggningssätt mm skall klaras ut i samband med byggnamälan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkning av byggrätt på enskilt ägd mark. Rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen uppkommer därmed inte.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2004,
Lantmäteri rev maj 2004

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:

Ritva Aarresalmi

Regdatum: 2004-08-20

Registrering av åtgärder:

Upphävande av Dp och Spl för fastigheten Sömmen 1 m fl

Information:

Registerkarta: -485, -486

Berörda fastigheter:

SÖMMEN 1

SÖMMEN 3

UMEÅ 5:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-05-26	BD	Beslutsdatum
2004-06-28	LK	Laga kraft
2004-08-19	PB	Inlagd i ACM