

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

--- Gräns för upphävande av gällande stadsplan

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- karta med upphävande och bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2004-05-26  
Laga kraft 2004-06-28  
Vidimeras *J.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2003-12-08  
Reviderad  
*Ulf Sundell*  
Ulf Sundell

Mätning: KI  
Kartkonstruktion: AKP  
Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 1 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Höjdinformation:  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1975 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun



Upphävande av återstående del av stadsplan för  
**VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET**  
inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i december 2003  
Reviderad i maj 2004

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2004-07-01

DNR PLA 03-48

Upphävande av återstående del av stadsplan för **Västerslätt-området** inom Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-05-26, § 87

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-06-28**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

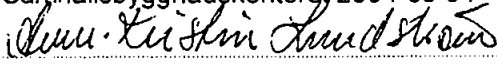

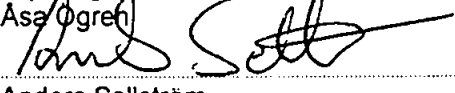
*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information  
Bygglov  
Fastighetsbildning

2480K - P04/133  
2004-07-01 16:02

04070116004478

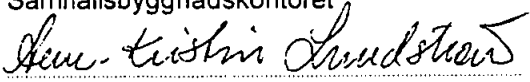
Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (plancxp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEA			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-13.45, lunch 12.00-12.45	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), från kl 09.00 till kl 12.00 Patrick Nygren (s), från kl 12.45 Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Magdalen Alatalo (fp) Ulrik Berg (m), (ej närvarande § 81 och § 84) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Ingemar Dalgård (m), (tjänstgör § 81 och § 84) Maria Jonsson (kd)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Maria Blomqvist, bygglovhandläggare Henrik Siksjö, bygglovhandläggare Maria Edeholt, informatör Håkan Sjögren, ekonomichef, § 77 Lars Tapani, Brandförsvaret, § 78	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-06-04 	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	 Åsa Ögren
	Justerande	 Anders Sellström

Paragrafer 77-94

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-05-26	
Datum för anslags uppsättande	2004-06-07	Datum för anslags nedtagande 2004-06-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret 	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**Beslutsdatum  
2004-05-26 § 87

Dnr PLA 2003-48

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET  
Fastighetens adress: Umeå

Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning  
Umeå kommun

Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan.

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i december 2003 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 18 december 2003 – 20 januari 2004.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.**

Länsstyrelsen skriver "Det bör uppmärksammas att om syftet med detaljplanen är att hela den återstående delen av stadsplan för Västerslätt-området fastställd 1947-01-03 ska upphävas bör även vägsträckan runt området med beteckningen Ht II, området undantogs i planen 1947-01-31, tas med i upphävandeförslaget."

**Kommentar:** Plankartan revideras

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera upphävandeplanen  
att anta den reviderade upphävandeplanen

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 03-48

Upphävande av återstående del av stadsplan för **VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET** inom Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för Banverket att kunna pröva berörd sträcka av Botniabanan i en järnvägsplan.

### PLANDATA

Planområdet omfattar ett ca 30 meter brett område nordost om Hissjövägen, i höjd med sträckan mellan Fläktvägen och Timotejvägen.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet i sin helhet gäller stadsplan för Västerslätt-området inom Umeå stad, fastställd 1947-01-31, 2480K-P13 / 1947 (79C)

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Regeringen meddelade den 12 juni 2003 tillåtlighet för Botniabanan och dess huvudsakliga sträckning inom Umeå kommun.

Botniabanans detaljsträckning ska sedan prövas i en järnvägsplan enligt lagen om byggande av järnväg. Järnvägsplanen tas fram och fastställs av Banverket. Innan en järnvägsplan fastställs har Banverket samråd med berörda och det sker också en utställelse av förslag till järnvägsplan.

Järnvägen får emellertid inte byggas i strid mot kommunens detaljplaner. Där järnvägsplanen berör gamla detaljplaner, som anger annan markanvändning än järnväg, behöver kommunen därför ändra eller upphäva dessa äldre detaljplaner. Där enbart spårsträckningen är huvudfrågan så upphävs planerna. Där även andra frågor än själva spårsträckningen behöver regleras så ändras i stället detaljplanen.

I detta ärende upphäver kommunen berörda planer. Frågan om järnvägens framdragande på berörd sträcka prövas då helt och hållet i järnvägsplanen.

Järnvägsplan upprättas av Banverket parallellt med detta upphävande. För frågor och synpunkter på Botniabanan och dess framdragande hänvisas till Banverkets planeringsprocess för järnvägsplanen.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå december 2003.

Detaljplanering

Rev maj 2004



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Eva Andersson  
Karttekniker



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av återstående del av stadsplan för **VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET** inom Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att vad som återstår av stadsplan för Västerslätt-området, fastställd 1947-01-31, upphävs i sin helhet.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom området.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan läggas.

Fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta kommer att behandlas i järnvägsplan.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkning av byggrätt på enskilt ägd mark. Rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen uppkommer därmed inte.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2003,

Lantmäteri rev maj 2004

Börje Nordström  
lantmätare

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2004-09-07

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av återstående del av stadsplan för VÄSTERSLÄTT-OMRÅDET

---

Information:  
Registerkarta:484 och 485

Berörda fastigheter:  
UMEÅ 4:1  
UMEÅ 4:3

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-05-26	BD	Beslutsdatum
2004-06-28	LK	Laga kraft