

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 03-207

2004-06-08

Upphävande av tomtindelning för del av kv KYRKSTUGAN,
(tomterna nr 1 och 8) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden
2004-04-11, § 12.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av
tomtindelningen vunnit laga kraft **2004-06-01**.

Mona Jonsson
Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN****PROTOKOLL**

Dnr LMA 03-207

Beslutsdatum

2004-05-11

§ 12

Fastighetsbeteckning: Kyrkstugan 1, 8 och 10

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv KYRKSTUGAN (tomterna 1 och 8), inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 1 och 8 i kv Kyrkstugan, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i november 2003.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv Kyrkstugan, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2004-05-11

Datum för anslags nedtagande : 2004-06-01



BESKRIVNING

Dnr LMA 03-207

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv KYRKSTUGAN (tomterna 1 och 8) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra att fastigheterna Kyrkstugan 1, 8 och 10 var för sig bildar lämpliga bostadsfastigheter.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Kyrkstugan gäller stadsplan för Västerbacken, fastställd 1965-04-13. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1973-02-14. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i en respektive två våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra två tomtplatser.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Kyrkstugan 1 och 8 är bebyggda med mindre flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan medan Kyrkstugan 10 är obebbyggd.

Ägaren till Kyrkstugan 8, som även förvärvat Kyrkstugan 1 och 10, har ansökt om fastighetsreglering för att ombilda fastigheterna till tre jämnstora fastigheter som var för sig är lämpliga för bostadsbebyggelse för att därigenom möjliggöra bostadsbebyggelse på den utökade Kyrkstugan 10.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Kyrkstugan upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Kyrkstugan 1, 8 och 10 kan ombildas till tre fastigheter där var och en för sig blir lämpliga för bostadsändamål.

BESTÄMMELSER

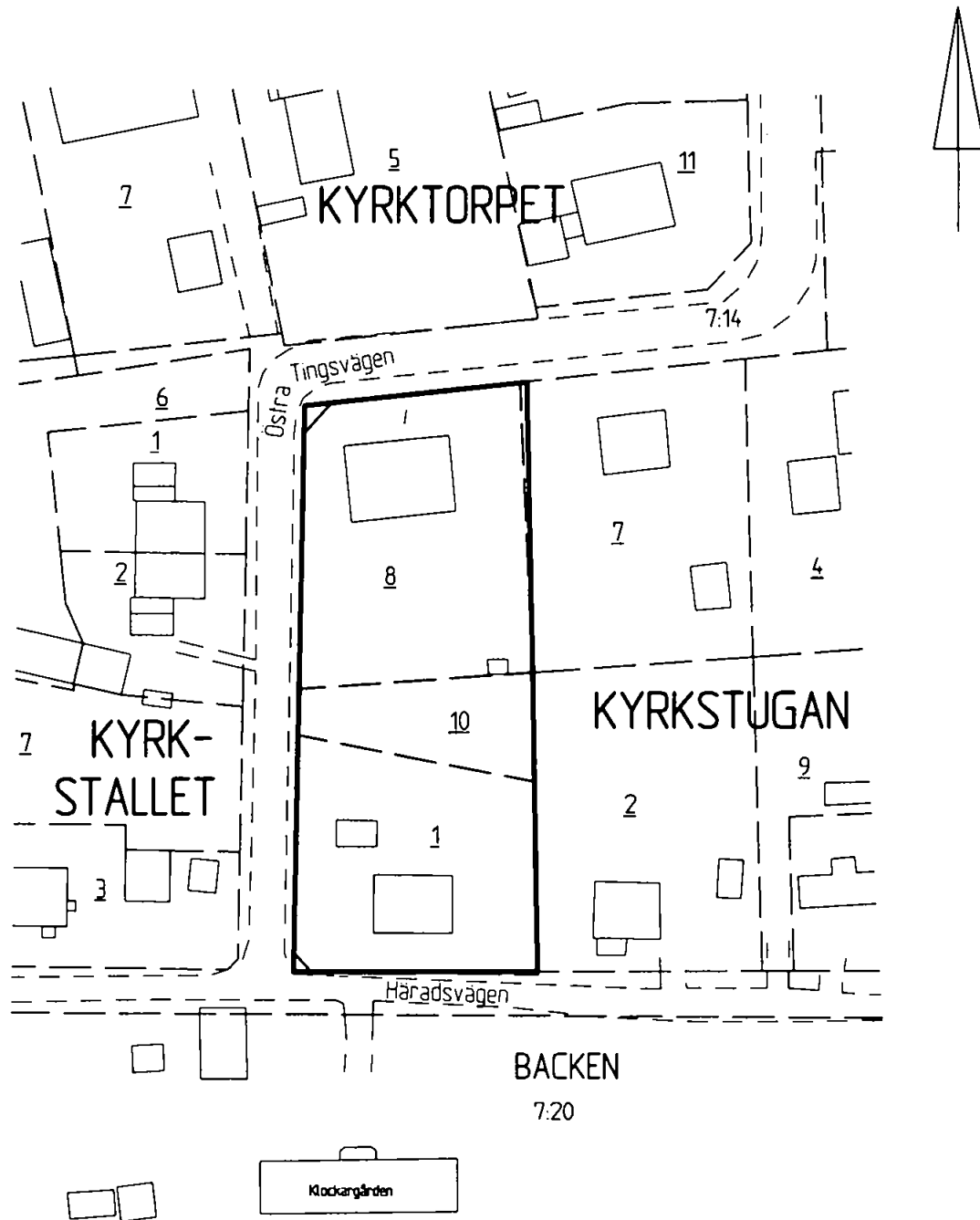
Tomtindelning för kv Kyrkstugan, fastställd 1973-02-14, upphävs för tomterna nr 1 och 8.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2003.

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2004-04-11
Laga kraft: 2004-06-01
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv KYRKSTUGAN, Umeå kommun

Skala 1:1000

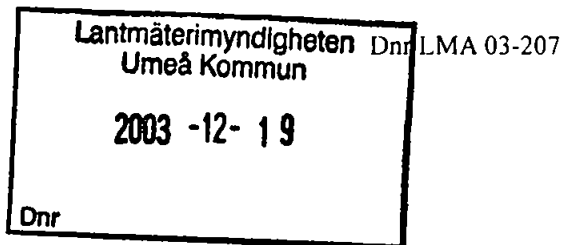
Registerkarta: 526

————— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson



GODKÄNNANDE



UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret
KYRKSTUGAN (tomterna 1 och 8) inom stadsdelen **Backen** i Umeå,
 Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Kyrkstugan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i november 2003. Upphävandet avser möjliggöra en ombildning av fastigheterna Kyrkstugan 1, 8 och 10 till tre jämnstora fastigheter som var för sig är lämpliga för bostadsbebyggelse.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

för Umeå kommun, ägare av Backen 7:14

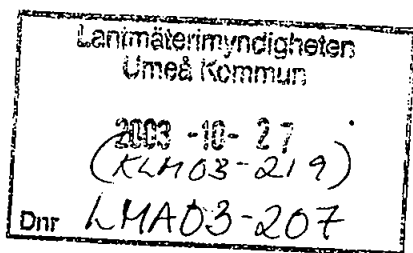
för Leif Sjöström, ägare till ½ av Kyrkstugan 2

för Eva Sjöström, ägare till ½ av Kyrkstugan 2

för Ronny Johansson, ägare till ½ av Kyrkstugan 7

för Ingalill Johansson, ägare till ½ av Kyrkstugan 7

Plats för ankomststämpel

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
S01 84 UMEÅ ✓

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Texta gärna!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	MICHAEL GRÖNBERGT	Personnummer	72 06 23 8557
	Postutdelningsadress	O-TINGSV 9	Telefon bostaden (även riktnr)	090 312 22
	Postnummer och postort	903 62 Umeå	Telefon arbetet (även riktnr)	070 677 80 22
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	KYRKSTUGAN 1, 8, 10	Kommun	UMEÅ
	Namn (sökande)	MARIA JONSSON	Personnummer	72 07 07 8507
	Postutdelningsadress	O-TINGSV 9	Telefon bostaden (även riktnr)	090 312 22
	Postnummer och postort	903 62 UMEÅ	Telefon arbetet (även riktnr)	070 595 29 99
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	KYRKSTUGAN 1, 8, 10	Kommun	UMEÅ
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss			
	UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING OMBILDA KYRKSTUGAN 1, 8, 10 TILL TRE TOMTER bilaga			
Området skall användas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
Sökande		Sökande		
Sökande		Sökande		

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2004-06-09

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv KYRKSTUGAN, (tomterna 1 och 8) inom stadsdelen Backen.

Information:

Registerkarta: 526.

Denna akt upphäver del av tomtindelning 2480K-43/1973

Berörda fastigheter:

KYRKSTUGAN 1
KYRKSTUGAN 8

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-04-11	BD	Beslutsdatum
2004-06-01	LK	Laga kraft