

53 000

52 800

52 600

52 400

52 200

52 000

51 800

51 600

51 400

51 200

51 000

50 800

50 600

50 400

50 200

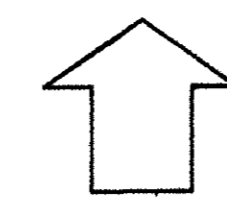
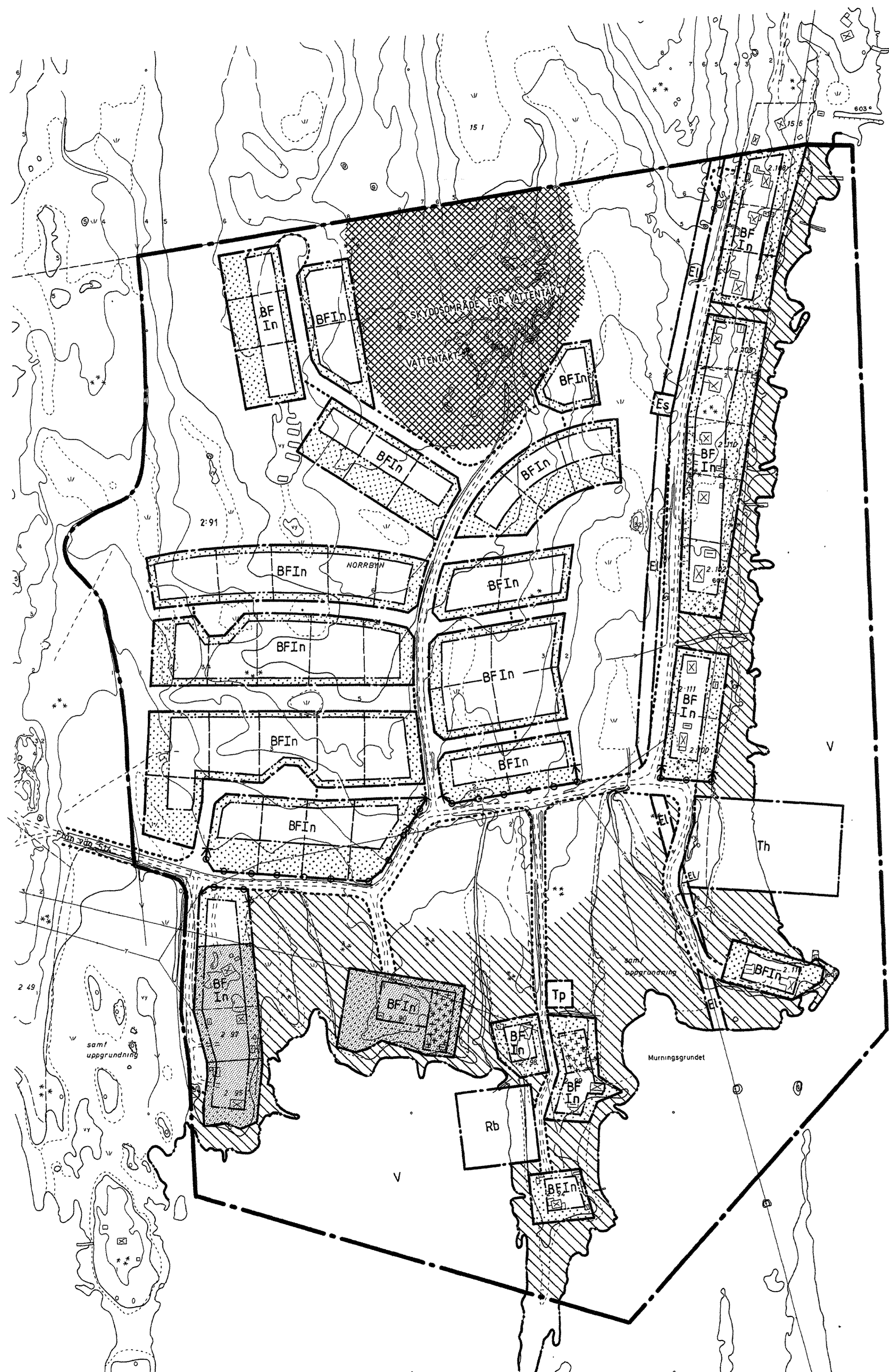
50 000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD
 MAJ 1979 AV
 INGENJÖRSFIRMA BJÖRN GAVELIN AB, UMEÅ
Björn Gavelin
 BJÖRN GAVELIN

TEKNISKA DATA.
 KOORDINATSYSTEM: Umeå kommun
 HOJDSYSTEM: RH 00
 FOTOMATERIAL AV ÅR: 1973
 FLYGHÖJD: 800m
 FAST REDOVISN DAT: 79-06
 MATKLASS: III

SKALA 1:2000
 20 10 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

1749



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 2:110 REGISTRERNUMMER
 - ☒ BÖNINGSHUS RESP. UTHUS, TAKKONTUR
 - STAKET
 - VÄG
 - DIKE
 - ÅGOSLAGSGRÄNS
 - BARRSKOG
 - KÄRR MOSSE
 - VATTENYTA
 - BRUNN
 - POLYGONPUNKT
 - ELLEDNING
 - TELELEDNING
 - HÖJDKURVOR
 - ☒ SKYDDSGRÄNS FÖR VATTENTÄKT
- BYGGNADSPANEKARTA**
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS
 - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- FRITIDSBOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN**
- TP PARKERING
 - Th HAMN
 - Rb FRILUFTSBAD
 - EI HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Es TRANSFORMATORSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK DÄR UTHUS O D.Y.E. UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - FRISTÄNDE HUS
 - F ANTAL VÅNINGAR
 - n FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
 - d UTFARTSFÖRBUD
 - FÖRSLAG TILL OMRÅDE SOM EFTER PLANENS FASTSTÄLLANDE BERÖRS AV DET GENERELLA STRANDSKYDDET ENL. 15 § NVL

Köpland 1401 med tillhörande bostad
 Dated den 14 augusti 1981
 STADSARBETSKONTORET
T. Andersson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
 VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
 1981-06-15
 BETRÄFFANDE FÖRORDNANDE ENLIGT
 15 § NATURVÄRDSLÄGEN RESPEKTIVE
 110 § BYGGNADSLÄGEN SE ÖVANTÄ-
 NÄMNDAS BESLUT, BETYGAR

GÖTHE FORSBERG

1980-11-17, § 275 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE
 I UMEÅ KOMMUN DET HÄRÅ TECKNADE
 BYGGNADSPANEFÖRSLAGET, BETYGAR
 I TJÄNSTEN

LILLEMOR STENEBERG

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE FÖR
 DEL AV FASTIGHETEN NORRBYN 2:91 M.FL.
 INOM UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 1 FEBRUARI 1980, REVIDERAD DEN 18 JUNI 1980
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
 ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

TORSTEN HOLM
 ARKITEKT SAR

INGEMAR STENLUND
 INGENJÖR

HöA1/by44 G.H.

- PLANBEST. I ELSER
- § 1 Planområdets användning
- Mom 1 Byggnadsmark
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Specialområden
- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med EI betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- § 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas
- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- § 3 Byggnadsstätt
- På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.
- § 4 Exploatering av tomtmark
- Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och uthus samt gäststuga uppföras.
- Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggelse icke uppta större sammanlagd areal än 150 m² varav huvudbyggnaden inklusive eventuell vidbyggt uthus icke får uppta större areal än 80 m². Eventuell gäststuga skall uppföras fristående och får icke uppta större areal än 20 m².
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får endast ett gästrum inredas. Ej kök.
- § 5 Byggnads utformning
- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 3 På med In betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 4 På med Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom 5 På med Rb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 6 Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.
- § 6 Utfartsförbud
- Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidsbyggnaderna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troigt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför utbyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning förordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan HöA1/by44 fastställt 1981-06-15

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Mom 2 Exploatering av tomtmark

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

Inom skräferat område har planavgift erlagts

SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2004-04-19
 Laga kraft 2004-05-19
 Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med HöA1/by44

Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten NORRBYN 2:91 m fl inom UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län Samhällsbyggnadskontoret i februari 2004

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Eva Andersson
 Karttekniker



LAGAKRAFTBEVIS

2004-05-28

DNR PLA 04-6

Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten
Norrbyn 2:91 m fl inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-04-19, § 60

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-05-19**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindförss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K - P04/108

040528133649671

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umca.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Karin Svedlert (s) Ann-Marie Andersson (s) Ingemar Dalgård (m) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Edeholt, informatör Ulf Sondell, stadsingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-04-26	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerande	Anders Sellström

Paragrafer 57-76

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-04-19	
Datum för anslags uppsättande	2004-04-28	Datum för anslags nedtagande 2004-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-04-19 § 60

Dnr PLA 2004-06

Justierarnas sign:

[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: Norrbyn 2:91
Fastighetens adress: Norrbyn
Sökande: Bertil Eriksson
Hörneå 273
910 20 Hörnefors
Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: *[Handwritten signature]*

Syftet med ändringen av byggnadsplanen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i Översiktsplanen Öpl- 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i februari- mars 2004 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 1 mars – 19 mars 2004. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

Handläggare:
Ann-Charlotte Paulsson

Regdatum: 2004-06-15

Registrering av åtgärder:
NORRBYN 2:91, ÄDP

Information:
Registerkarta: 20010
Denna akt skall läsas tillsammans med 2480K-P HÖBY A1/44

Berörda fastigheter:
NORRBYN s:1
NORRBYN 2:90
NORRBYN 2:94-95
NORRBYN 2:97-100
NORRBYN 2:102
NORRBYN 2:108- 111
NORRBYN 2:116
NORRBYN 2:119
NORRBYN 2:121
NORRBYN 2:124
NORRBYN 2:126- 128
NORRBYN 2:130
NORRBYN 2:132- 133
NORRBYN 2:135

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-06-10	TR	Tidigaste registreringsdatum
2004-04-19	BD	Beslutsdatum
2004-05-19	LK	Laga kraft
2009-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2004-06-14	PB	Inlagd i ACM