

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

Gräns för upphävande för delar av gällande detaljplaner

**ILLUSTRATIONER**

- 1 Illustrationstext, se beskrivning
- Illustrationstjän, se beskrivning

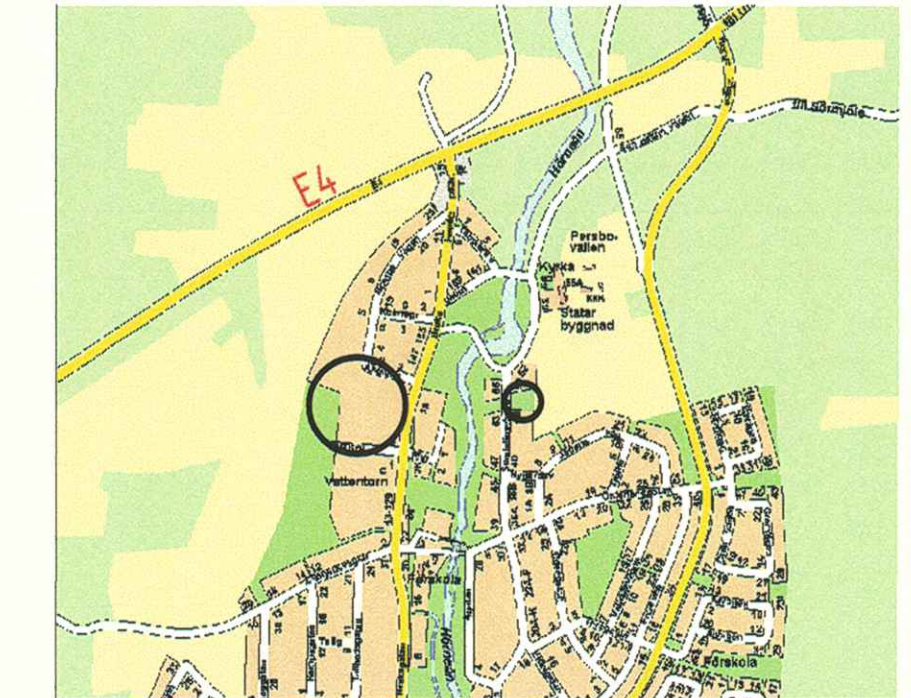
**SAMRÅDSHANDLING**

Till planen hör:  
- karta med upphävande och bestämmelser  
- beskrivning  
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2004-04-19  
Laga kraft 2004-05-19  
Vidimeras *[Signature]*

**ORIENTERINGSKARTA**



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2003-09-09  
Reviderad

*[Signature]*  
Ulf Sordell

Mätning:  
Kartkonstruktion: TVI

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital registerkarta  
Flygfotografiering år: År 1979/1973 flyghöjd 800 resp. 650m  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun



- Upphävande för delar av
- Detaljplan för del av kvarteret HANTVERKAREN
  - Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av VÄSTERMALM
  - Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret HANTVERKAREN
  - Förslag till ändring av stadsplan för HÖRNEFORS MUNICIPALSAMHÄLLE

inom HÖRNEFORS SAMHÄLLE  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2003

*[Signature]*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*[Signature]*  
Eva Andersson  
Karitekniker  
2480K - P04 / 107



## LAGAKRAFTBEVIS

2004-05-28

DNR PLA 03-46

Upphävande för delar av: Detaljplan för del av kvarteret **Hantverkaren**.  
 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av **Västermalm**.  
 Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret **Hantverkaren**. Förslag till ändring  
 av stadsplan för **Hörnefors Municipalsamhälle** inom Hörnefors samhälle i Umeå  
 kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-04-19, § 64

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-05-19**.

## SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K - P04 / 107

040528111829125

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Karin Svedlert (s) Ann-Marie Andersson (s) Ingemar Dalgård (m) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Ovriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Maria Edeholt, informatör Ulf Sondell, stadsingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2004-04-26	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justera	Anders Sellström

Paragrafer 57-76

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2004-04-19	
Datum för anslags uppsättande	2004-04-28	Datum för anslags nedtagande 2004-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2004-04-19 § 64

Dnr: PLA 2003-46

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Kv, Hantverkaren och Västermalm  
(Järnvägsplan 72)  
Fastighetens adress Hörnefors samhälle  
Sökande: SIK:s Utvecklingsavdelning, Umeå kommun  
Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan.

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i oktober 2003 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 3-30 november 2003.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjligheter att framföra synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen och Kommunstyrelsens arbetsutskott** har ingen erinran.

**Holmen AB, Bertil Nordin skriver:** " Holmen AB äger en villa på del av Hörneå 8:461 med bostadsadressen Sundelinsvägen 50. Botniabanebygget berör detta bostadshus med ett stort intrång. Nästa halva tomten berörs fysiskt.

Bolaget har inget att erinra mot förslaget då vi är väl medvetna om konsekvenserna av järnvägsbygget. Däremot yrkar vi på att bostadshuset med tillhörande tomtplats inlöses med äganderätt. Vi använder bostadshuset som en tjänstebostad för vår distriktschef. Vi förutsätter vidare att tjänstebostaden kan användas så länge det passar oss oaktat att egendom inlöses.

*Kommentar:* Banverket kommer att betala ersättning för inlösen, intrång och annan skada som uppkommer på enskilt ägda fastigheter på grund av Botniabanan. Banverket svarar för att åtkomst säkerställs genom fastighetsbildning, att erforderliga servitut bildas etc. Såvitt har framkommit har Banverket medgett att inlösta byggnader har kunnat disponeras av sina tidigare ägare så länge det varit tekniskt möjligt.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandeplanen.

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



## BESKRIVNING

Dnr PLA 03-46

### Upphävande för delar av:

- Detaljplan för del av kvarteret **HANTVERKAREN**
- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av **VÄSTERMALM**
- Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret **HANTVERKAREN**
- Förslag till ändring av stadsplan för **HÖRNEFORS MUNICIPALSAMHÄLLE**

inom **HÖRNEFORS SAMHÄLLE** i **UMEÅ KOMMUN**, Västerbottens län

### HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

### PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Hörnefors samhälle.

### PLANDATA

Upphävandet omfattar två områden, belägna väster respektive öster om Hörneån. Dessa konnekterar mot det nu aktuella förslaget till detaljplan för Hörnefors resecentrum. Det västra området berör delar inom tre stads- och detaljplaner. Omfattningen av hur respektive plan berörs har tydliggjorts på karta med illustrationslinjer och siffermarkering, samt i nedanstående stycke med motsvarande siffror.

Utöver upphävande för erforderligt spårområde har gränsande restområden av gällande planer medtagits, "städats bort".

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Inom det västra området för upphävandet gäller:

1. Detaljplan för del av kvarteret **HANTVERKAREN** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län, laga kraftvunnen 1990-03-13 - (Hö A3 / 42)
2. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av **VÄSTERMALM** inom Hörnefors tätort i Umeå kommun, Västerbottens län, fastställd 1983-05-03 - (Hö A1 / 38)
3. Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret **HANTVERKAREN** m.m. inom Hörnefors tätort i Umeå kommun, Västerbottens län, fastställd 1980-02-12 - (Hö A2 / 36)

Inom det östra området för upphävandet gäller förslag till ändring av stadsplan för **HÖRNEFORS MUNICIPALSAMHÄLLE** fastställd 1952-10-11 - (Hö A1 / 7).

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Botniabanan är en planerad kustnära järnväg från Nyland på Ådalsbanan via Örnsköldsvik upp till Umeå. Botniabanan har varit föremål för utredningar och diskussioner sedan slutet av 80-talet vilka kulminerade i ett regeringsbeslut 1997 om byggande av Botniabanan. 1997 slöts ett s.k. Huvudavtal, mellan staten å den ena sidan och berörda kommuner och landsting å den andra sidan, vilket reglerar förutsättningarna för planering, finansiering och byggande av Botniabanan.

Botniabanan blir ca 19 mil lång och ingår i det nationella nätet av stamjärnvägar i Sverige. Järnvägen, som beräknas kunna tas i drift år 2009, knyter ihop orterna längs Norrlandskusten och ansluter i söder mot Ådalsbanan vilken i sin tur ansluter till Ostkustbanan i Sundsvall. För Ådalsbanan planeras en kraftig upprustning. Tillsammans utgör dessa banor en kustjärnväg vilken i kombination med stambanan tillskapar en dubbelspårslösning genom övre Norrland med hög kapacitet och standard.

Byggandet av Botniabanan kommer att göras med stöd av Banverkets järnvägsplaner, som för närvarande är föremål för utställelse. Längs de bansträckor som omfattas av kommunala detaljplaner krävs att järnvägsplaner och detaljplaner är synkroniserade. Det gäller järnvägens passage av Hörnefors och bansträckningen genom Umeå stad. Ett antal detaljplaner inom Umeå kommun kommer därför att ändras eller upphävas. Föreliggande förslag till upphävande av detaljplan utgör en av dem.

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

**SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET** i Umeå oktober 2003

Plan och bygglov



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Eva Andersson  
Karttekniker



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande för delar av:

Detaljplan för del av kvarteret **HANTVERKAREN**

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av **VÄSTERMALM**

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret **HANTVERKAREN**

Förslag till ändring av stadsplan för **HÖRNEFORS MUNICIPALSAMHÄLLE**  
inom Hörnefors samhälle i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut. Kommunen kvarstår som huvudman för allmän plats utanför upphävandeområdet.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att del av detaljplan, lagakraftvunnen 1990-03-13, upphävs i berörd del samt att delar av tre stadsplaner, fastställda 1980-02-12, 1983-05-03 resp 1952-10-11 upphävs i berörda delar.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Hörnefors samhälle.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan läggas.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta kommer att behandlas i järnvägsplan.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför inskränkning av byggrätt på enskilt ägd mark. Eventuell inlösen eller intrångsersättning för fastigheterna Hörneå 17:8, 8:174-175 m fl kommer att hanteras vid genomförande av järnvägsplanen

Upphävandet i sig bedöms således inte grunda rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL) från kommunen till markägare.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Dnr PLA 03-46

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2003,

Lantmäteri



Börje Nordström

lantmätare

---

Handläggare:  
Sigbritt Åhlin

Regdatum: 2004-06-18

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande för delar av: DP för del av HANTVERKAREN, för del av VÄSTERMALM, ändring av spl för kv HANTVERKAREN, ändring av spl för HÖRNEFORS MUNICIPALSAMHÄLLE.

---

Information:

Registerkarta: 1704D

Berörda fastigheter:

HÖRNEÅ 8:459

HÖRNEÅ 17:6-8

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-06-10	TR	Tidigaste registreringsdatum
2004-04-19	BD	Beslutsdatum
2004-05-19	LK	Laga kraft
2004-06-14	PB	Inlagd i ACM