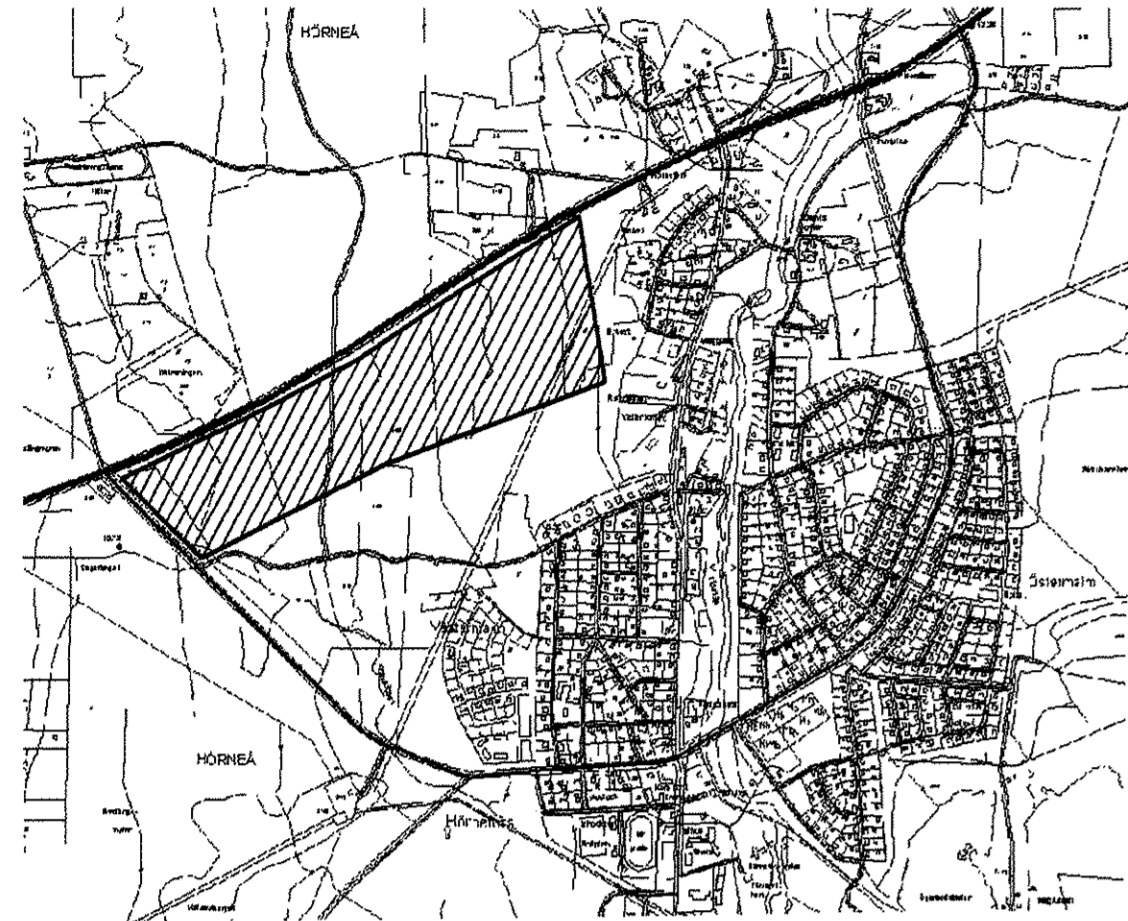


ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

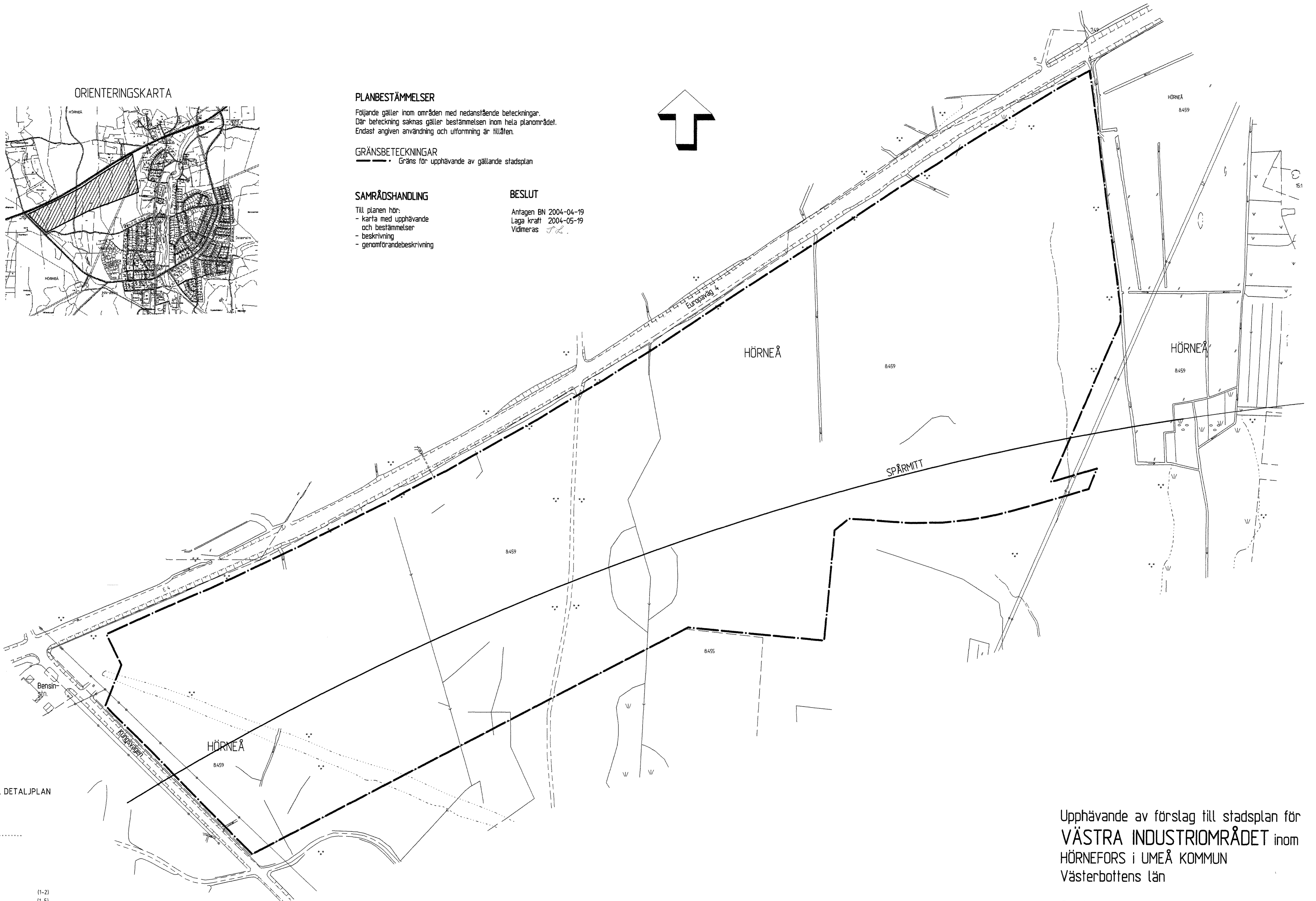
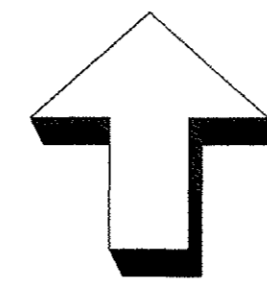
—•— Gräns för upphävande av gällande stadsplan

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör:
- karta med upphävande och bestämmelser
- beskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antragen BN 2004-04-19
Laga kraft 2004-05-19
Vidimeras J.L.



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-09-25
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning:
Kartkonstruktion: MH

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 4 (1-5)
Aktualitetsstandard: 3 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografier år: 1973 från 650 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

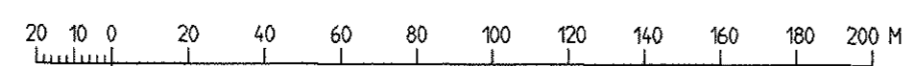
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Upphävande av förslag till stadsplan för
VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET inom
HÖRNEFORS i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i oktober 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker

2480K - P04 / 106



LAGAKRAFTBEVIS

2004-06-02

DNR PLA 02-54

Upphävande av förslag till stadsplan för **Västra Industriområdet** inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2004-04-19, § 65

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2004-05-19**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Detaljplanering

Ingrid Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Geografisk information

Bygglov

Fastighetsbildning

2480K-P04 / 106

040602133047734

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Detaljplanering	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEA			62000-5	212000-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande
Anders Sellström (kd), vice ordförande
Patrick Nygren (s)
Pia Andersson (s)
Ingemar Jangvad (s)
Hans Lindberg (s)
Farrokh Farrokhi (fp)
Cecilia Bergström (c)
Ulrik Berg (m)
Per Olov Ljung (v)
Gunilla Jönsson (v)

Ersättare Kurt Bergström (s)
Karin Svedlert (s)
Ann-Marie Andersson (s)
Ingemar Dalgård (m)
Örjan Mikaelsson (v)
Eiisabet Marklund (mp)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Anders Berg, bitr stadsarkitekt
Börje Nordström, lantmätare
Maria Edeholt, informatör
Ulf Sondell, stadsingenjör

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2004-04-26

Paragrafer 57-76

Underskrifter Sekretärare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Åsa Ögren

Justerande Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2004-04-19

Datum för anslags uppsättande 2004-04-28

Datum för anslags nedtagande 2004-05-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadskontoret
Ann-Kristin Lundström

Underskrift Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2004-04-19 § 65

Dnr PLA 2002-54

Justerares sign:

Fastighetsbeteckning: Hörnefors Västra Industriområde
(Järnvägsplan 72)
Fastighetsadress: Hörnefors
Sökande: SLK:s Utvecklingsavdelning
Umeå kommun
Ärendet avser: Upphävandeplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: / EA

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan.

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Detaljplanering i oktober 2003 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 3-30 november 2003.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjligheter att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen och Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta upphävandeplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



BESKRIVNING

Upphävande av förslag till stadsplan för **VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Karta med upphävande och bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med upphävandet är att skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom Hörnefors samhälle.

PLANDATA

Området för upphävande består av stadsplanen för Västra industriområdet i sin helhet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För upphävandet gäller: Förslag till stadsplan för **VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län (Hö A1 / 39) fastställd 1984-03-13.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Botniabanan är en planerad kustnära järnväg från Nyland på Ådalsbanan via Örnsköldsvik upp till Umeå. Botniabanan har varit föremål för utredningar och diskussioner sedan slutet av 80-talet vilka kulminerade i ett regeringsbeslut 1997 om byggande av Botniabanan. 1997 slöts ett s.k. Huvudavtal, mellan staten å den ena sidan och berörda kommuner och landsting å den andra sidan, vilket reglerar förutsättningarna för planering, finansiering och byggande av Botniabanan.

Botniabanan blir ca 19 mil lång och ingår i det nationella nätet av stamjärnvägar i Sverige. Järnvägen, som beräknas kunna tas i drift år 2009, knyter ihop orterna längs Norrlandskusten och ansluter i söder mot Ådalsbanan vilken i sin tur ansluter till Ostkustbanan i Sundsvall. För Ådalsbanan planeras en kraftig upprustning. Tillsammans utgör dessa banor en kustjärnväg vilken i kombination med stambanan tillskapar en dubbelspårslösning genom övre Norrland med hög kapacitet och standard.

Byggandet av Botniabanan kommer att göras med stöd av Banverkets järnvägsplaner, som för närvarande är föremål för utställelse. Längs de bansträckor som omfattas av kommunala detaljplaner krävs att järnvägsplaner och detaljplaner är

synkroniserade. Det gäller järnvägens passage av Hörnefors och bansträckningen genom Umeå stad. Ett antal detaljplaner inom Umeå kommun kommer därför att ändras eller upphävas. Föreliggande förslag till upphävande av detaljplan utgör en av dem.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2003

Plan och bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av förslag till stadsplan för **VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen har efter upphävandet inget formellt ansvar för åtgärder inom upphävandeområdet. Banverket blir som huvudman för utbyggnad av Botniabanan ansvarig för järnvägsplanens genomförande.

För de delar som omfattas av upphävandet har genomförandetiden gått ut.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet innebär att stadsplan för Västra Industriområdet i Hörnefors, fastställd 1984-03-13, upphävs i sin helhet.

Upphävandet syftar till att undanröja de planmässiga hinder som föreligger och därigenom skapa förutsättningar för att anlägga Botniabanan genom området.

Inom upphävandeområdet skall järnvägsplan läggas.

Eventuella fastighetsbildningsfrågor som aktualiseras av järnvägsplanen får lösas i samband med genomförandet av denna. Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Järnväg skall anläggas inom upphävandeområdet. Förutsättningar för detta kommer att behandlas i järnvägsplan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkning av byggrätt på enskilt ägd mark. Rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen uppkommer därmed inte.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Mark & Exploatering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2003,

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2004-06-24

Registrering av åtgärder:
Upphävande av förslag till stadsplan för VÄSTRA INDUSTRIOMRÅDET, HÖRNEFORS,

Information:
Registerkarta: HÖR 1704D, HÖR 1725B, 20020, 20030

Berörda fastigheter:
HÖRNEÅ 8:459

HÄNDELSER I ÄRENDET

2004-06-10	TR	Tidigaste registreringsdatum
2004-04-19	BD	Beslutsdatum
2004-05-19	LK	Laga kraft
2004-06-24	PB	Inlagd i ACM