



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 02-122

2003-03-20

Upphävande av tomtindelning för kv **VALE**, (tomt nr 4, 5 och 6) inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2003-02-24, § 11.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2003-03-17**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 02-122

Beslutsdatum

2003-02-24

§ 11

Fastighetsbeteckning: VALE 4, 5 och 6

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för kv VALE,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 4, 5 och 6 i kv Vale, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i januari 2003.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för kv Vale, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2003-02-24

Datum för anslags nedtagande : 2003-03-17



GODKÄNNANDE

Dnr LMA 02-122

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret VALE inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

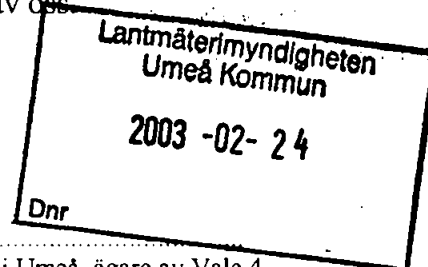
Förslag till upphävande av tomtindelning för Vale 4, 5 och 6 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser i första hand möjliggöra en delning av tomten 5 i två tomter, varav den ena för handel- och bostadsändamål och den andra för handel- och hotelländamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar och andra berörda) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



.....
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

.....
för EFS Missionsförening i Umeå, ägare av Vale 4

.....
LANSFÖRSÄKRINGAR VÄSTERBOTTEN
.....
för Lansförsäkringar Västerbotten, ägare av Vale 5

.....
.....
.....
för GRABETO K/B, ägare av Vale 6
Thomas Nilsson

Ev erinringar: se nästa sida.



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
2003 -02- 05
Dnr

1 (2)

Dnr LMA 02-122

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret VALE inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Vale 4, 5 och 6 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser i första hand möjliggöra en delning av tomten 5 i två tomter, varav den ena för handel- och bostadsändamål och den andra för handel- och hotelländamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar och andra berörda) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

Per Nyberg
Andreas Pettersson
.....
för EFS Missionsförening i Umeå, ägare av Vale 4

[Signature]
LANSFÖRSÄKRINGAR VÄSTERBOTTEN
.....
för Länsförsäkringar Västerbotten, ägare av Vale 5

.....
för GRABETO K/B, ägare av Vale 6

Ev erinringar: se nästa sida.



GODKÄNNANDE

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kvarteret **VALE** inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Vale 4, 5 och 6 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser i första hand möjliggöra en delning av tomten 5 i två tomter, varav den ena för handel- och bostadsändamål och den andra för handel- och hotelländamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar och andra berörda) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

ink 12/2-03

[Handwritten signature]

.....
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

.....
för EFS Missionsförening i Umeå, ägare av Vale 4

LÄNSFÖRSÄKRINGAR VÄSTERBOTTEN
[Handwritten signature]

.....
för Länsförsäkringar Västerbotten, ägare av Vale 5

.....
för GRABETO K/B, ägare av Vale 6

Ev erinringar: se nästa sida.



BESKRIVNING

Dnr LMA 02-122

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för kv VALE inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser i första hand att möjliggöra fastighetsbildning som innebär avstyckning av bostadsdelen inom Vale 5.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Vale gäller stadsplan fastställd 1986-08-13, detaljplaner fastställda 1993-08-30 och 1996-12-09 samt tomtindelningar fastställda 1921-06-14 och 1968-05-17.

Gällande tomtindelningar visar att kvarteret skall utgöra fyra tomtplatser vilket inte stämmer överens, vare sig med de befintliga förhållandena eller den önskade framtida fastighetsindelningen, varför gällande tomtindelningar upphävs i de delar de fortfarande gäller inom hela kvarteret Vale.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna inom kv Vale är bebyggda med hotell-, handels- och bostadsbyggnader i enlighet med gällande stadsplan och detaljplaner.

Ägaren till Vale 5 har framställt önskemål om att avskilja bostadsdelen från hotelldelen. På Vale 4 och 5 finns hotellbyggnader som brukas gemensamt.

Förutom hotelldel rymmer Vale 4 även EFS kyrkolokal. Uppdelning av denna har diskuterats till och från under senare år.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Vale upphävs. Det är samhällsbyggnadskontorets bedömning att det är lämpligt att upphäva samtliga återstående tomtindelningar inom kvarteret.

BESTÄMMELSER

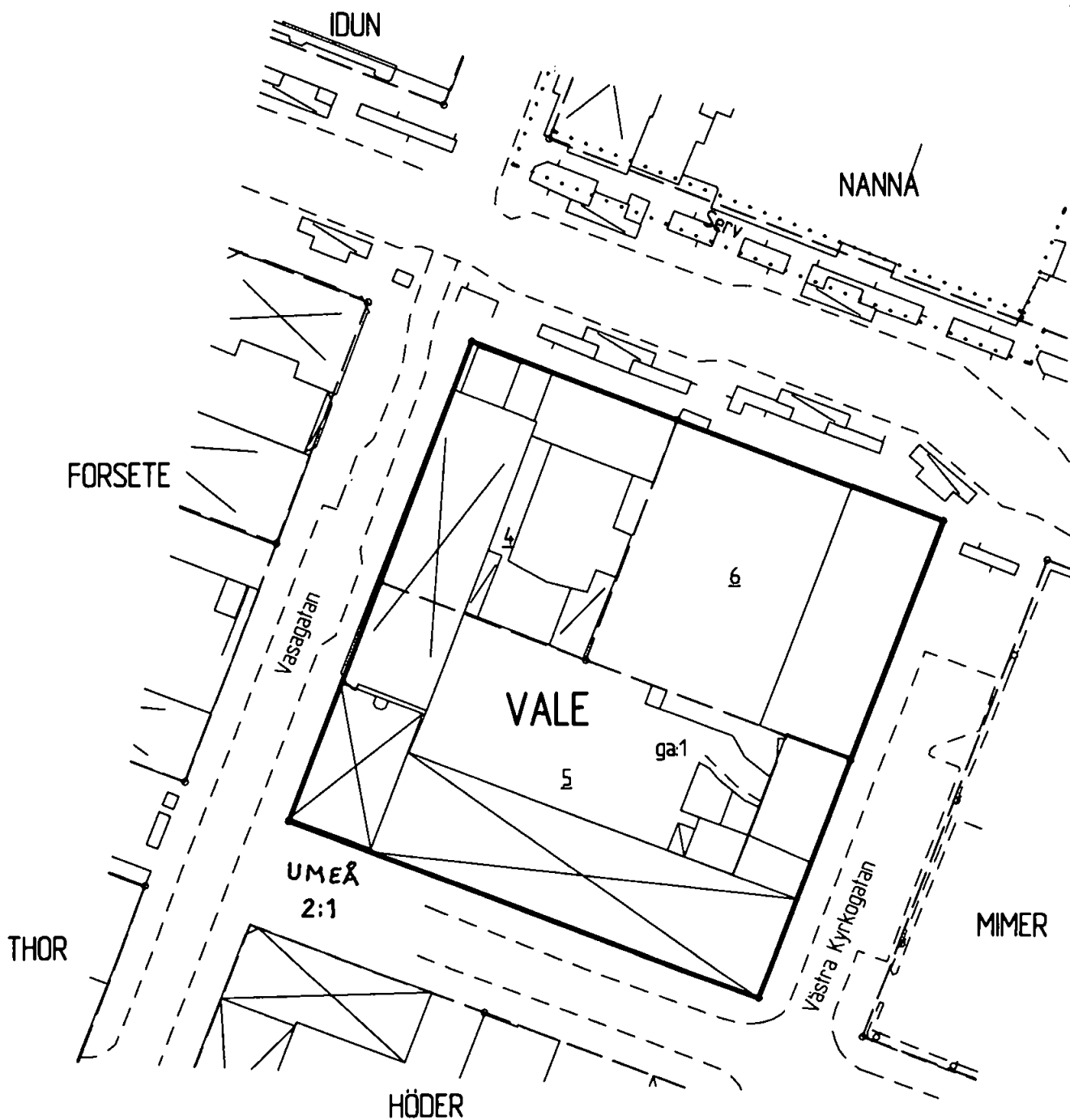
Tomtindelningar för kv Vale, fastställda 1921-06-14, akt nr 2480K-K/112 och 1968-05-17, akt nr 2480K-82/1968. upphävs.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå januari 2003

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2003-02-24
Laga kraft: 2003-03-17
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för kv VALE



Skala 1:1000

Registerkarta: 466

———— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för ankomststempel

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun

2002-06-26

Dnr ~~KLM02-92~~

ANSÖKAN
om lantmåteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum
2002-06-26

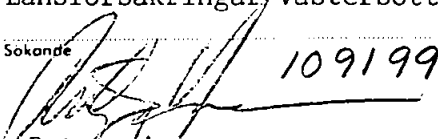

LMA 02-122

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvararen får ansöka om avstyckning
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

TEXTA GARN!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Länsförsäkringar Västerbotten	Personnummer	594001-3161
	Postutdelningsadress	c/o Norrvidden Fastigheter AB	Telefon, bostaden (öven riktnr)	
	Postnummer och postort	S. Järnvägsgatan 31, 852 31 Sundsvall	Telefon, arbetet (öven riktnr)	060-167900
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Vale 5	Kommun	Umeå
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden: Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange öven kommun) Bifoga gärna en kortskiss			
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> Upphävande av tomtindelning			
	Avstyckning av fastighet i hörnet Kungsgatan/Vasagatan enligt bifogad karta.			
Underskrift	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	Ansökan omfattar öven i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Länsförsäkringar Västerbotten		Sökande
Sökande		109199	Sökande	
Sökande			Sökande	
Anders Lidén				

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/95
Dnr: 03/324

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2003-04-01

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för
kv VALE, (tomt 4, 5 och 6) inom
centrala stan i Umeå kommun

Information:

Registerkarta: -466.

Tomtindelningar som upphävs:

2480K-K/112 samt

2480K-82/1968

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-02-24 BD

Beslutsdatum

2003-03-17 LK

Laga kraft