



LAGAKRAFTBEVIS

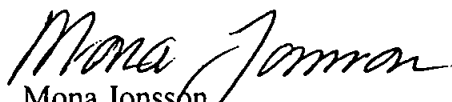
Dnr LMA 02-210

2003-03-14

Upphävande av tomtindelning för kv NYTORGET, inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2003-02-19, § 2.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2003-03-12**


Mona Jonsson
Karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 02-210

Beslutsdatum
2003-02-19
§ 2

Fastighetsbeteckning: NYTORGET 1

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för kv NYTORGET,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Carina Björö

Sign: *CB*

Förslag till upphävande av tomtindelning för kv NYTORGET i Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i februari 2003.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

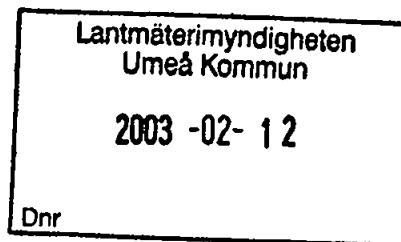
Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för kv Nytorget, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2003-02-19

Datum för anslags nedtagande : 2003-03-12



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 02-210

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för kvarteret **NYTORGET** inom stadsdelen **centrala stan** i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION


Förslag till upphävande av tomtindelning för Nytorget 1 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser möjliggöra en sammanslagning av Nytorget 1 och 2.

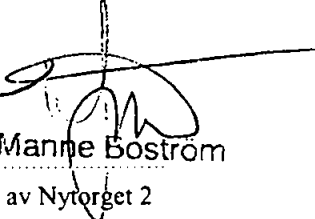
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

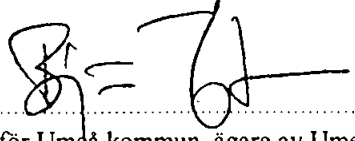
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

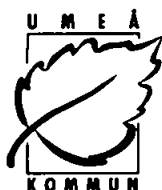

Anders Wiklander


Manne Boström

för Norrporten i Umeå AB, ägare av Nytorget 2


för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 02-210

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för kv NYTORGET inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Nytorget 1 och 2 skall föras samman till en fastighet.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Nytorget gäller stadsplaner för Nytorget, Riddarborgen och Döbelns park, fastställd 1949-01-14 och för Nytorget, fastställd 1968-10-22 samt detaljplaner, för Nytorget, fastställd 1989-02-13 och för Kronoboden, fastställd 1985-08-20. För kvarteret gäller även en tomtindelning, fastställd 1949-11-26.

Stadsplanen medger bebyggelse för allmänt ändamål i tre respektive fyra våningar, detaljplanen medger bebyggelse för kontor med fyra våningar. Tomtindelningen anger att kvarteret skall utgöra endast en tomtplats på den plats där Nytorget 1 är belägen före sammanslagningen. Kvarteret är sedemera utökat med en tomt österut. Tomtindelningen skall därför upphävas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Nytorget 1 och 2 är bebyggda med byggnader för allmänt ändamål samt för kontorsändamål i enlighet med gällande stadsplan.

Ägaren till Nytorget 2 som även förvärvat Nytorget 1 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Nytorget upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Nytorget 1 genom en regleringsåtgärd kan föras samman med Nytorget 2 till en fastighet.

BESTÄMMELSER

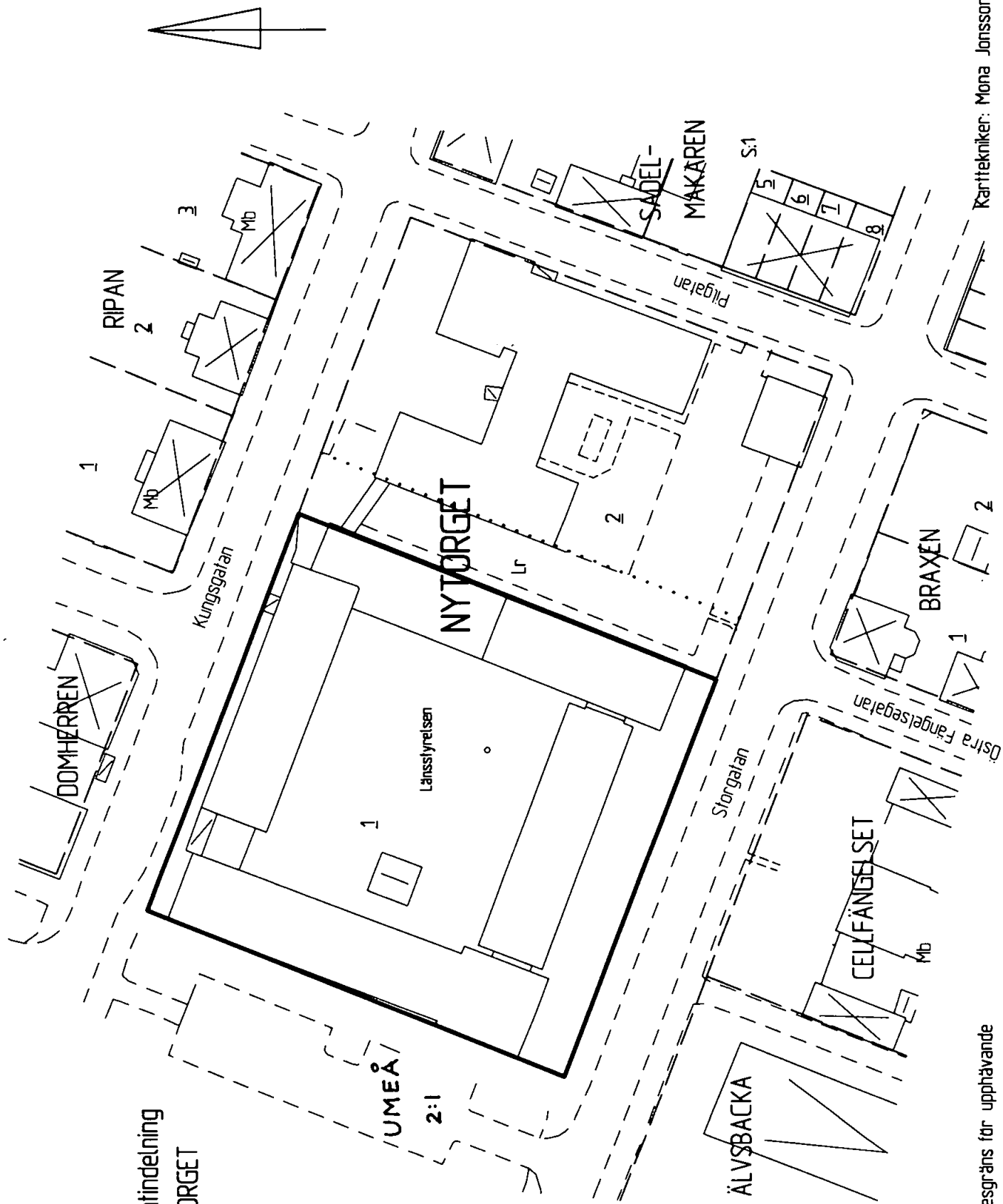
Tomtindelning för kv NYTORGET, fastställd 1949-11-26, upphävs i sin helhet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå januari 2003.

Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2003-02-19
Laga kraft: 2003-03-12
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning
för del av kv NYTORGET



Skala 1:1000
Registerkarta: 467

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jansson

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun

Datum

2002-09-18

2002-09-30

LMA 02-210

Dnr ~~KLM02-132~~

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Box 3044
903 02 Umeå

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av kauppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Norrporten i Umeå AB	Personnummer	556608-9495
	Postutdelningsadress	Box 225	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	851 04 Sundsvall	Telefon, arbetet (även riktnr)	060-64 12 00
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Nytorget 2	Kommun	Umeå
	Namn (sökande)	Vasakronan AB (publ)	Personnummer	556474-0123
	Postutdelningsadress	Box 24234	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	104 51 Stockholm	Telefon, arbetet (även riktnr)	08-783 21 00
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Nytorget 1	Kommun	Umeå
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss Parterna ansöker om att mark, byggnader och anläggningar etc överförs genom fastighetsreglering från Nytorget 1 till Nytorget 2 <p style="text-align: center;"><i>Upphävande av tomtindelning</i></p>				
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad lokaler			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	NORRPORTEN I UMEÅ AB	Sökande	VASAKRONAN AB (PUBL)
	Sökande	<i>Jesper Prytz</i> Jesper Prytz Enligt fullmakt	Sökande	<i>Rolf Akerman</i> Rolf Akerman Enligt fullmakt
	Sökande		Sökande	

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2003-03-31

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för
kv NYTORGET, inom centrala stan
i Umeå kommun.

Information:

Registerkarta: -467.

Tomtindelning som upphävs:

2480K-58/1949.

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-02-19 BD

Beslutsdatum

2003-03-12 LK

Laga kraft