



LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 02-209

2003-03-14

Upphävande av tomtindelning för del av kv BÄVERN, (tomt nr 5) inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2003-02-19, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2003-03-12**


Mona Jonsson
Karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2003-02-19

§ 1


Dnr LMA 02-209

Fastighetsbeteckning: BÄVERN 5

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv BÄVERN,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Carina Björö

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 5 i kv BÄVERN, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i februari 2003.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för kv Nytorget, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2003-02-19

Datum för anslags nedtagande : 2003-03-12



GODKÄNNANDE

Dnr LMA 02-209

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **BÄVERN**
inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Bävem 5 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten till två fastigheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Marika Zakrisson

Marika Zakrisson, ägare till ½ av Bävem 3

Carina Boström

Carina Boström, ägare till ½ av Bävem 3

Anneli Berglund

Anneli Berglund, ägare till ½ av Bävem 4

Fredrik Germann

Fredrik Germann, ägare till ½ av Bävem 4

[Signature]

för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

Rune Fjällström

för BV:s Lutherska Missions- och Ungdomsförening,
ägare av Bävem 6

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
2003 -02- 19
Dnr

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



GODKÄNNANDE

Dnr LMA 02-209

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **BÄVERN** inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Bävern 5 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i januari 2003. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten till två fastigheter.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Marika Zakrisson
Marika Zakrisson, ägare till ½ av Bävern 3

Carina Boström
Carina Boström, ägare till ½ av Bävern 3

Anneli Berglund
Anneli Berglund, ägare till ½ av Bävern 4

Fredrik Germann
Fredrik Germann, ägare till ½ av Bävern 4

.....
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

Rune Fällström
för BV:s Lutherska Missions- och Ungdomsförening,
ägare av Bävern 6

Lantmäterimyndigheten
Umeå Kommun
2003 -02- 17
Dnr

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan



BESKRIVNING

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv BÄVERN (tomt nr 5) inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheten Bävern 5 skall delas till två fastigheter.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Bävern gäller stadsplan för Sadelmakaren, Stora Björnen, Ekorren, Järven, Braxen och Bävern, fastställd 1956-08-20 samt stadsplan för Älvsbacka, fastställd 1978-03-21. För kvarteret gäller även en tomtindelning för Braxen och Bävern fastställd 1899-12-11. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar med inredningsbar vind. Tomtindelningen anger att berörd fastighet skall utgöra en tomtplats, varför den skall upphävas i berörd del.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Bävern 5 är bebyggd med bostadshus i enlighet med gällande stadsplan.

Ägarna till Bävern 5 har framställt önskemål om att dela fastigheten till två registerenheter.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Bävern upphävs i berörd del. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Bävern 5 genom en avstyckningsåtgärd kan delas till två fastigheter.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Bävern, fastställd 1899-12-11, upphävs för tomt nr 5.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET, Lantmäteri, Umeå januari 2003.

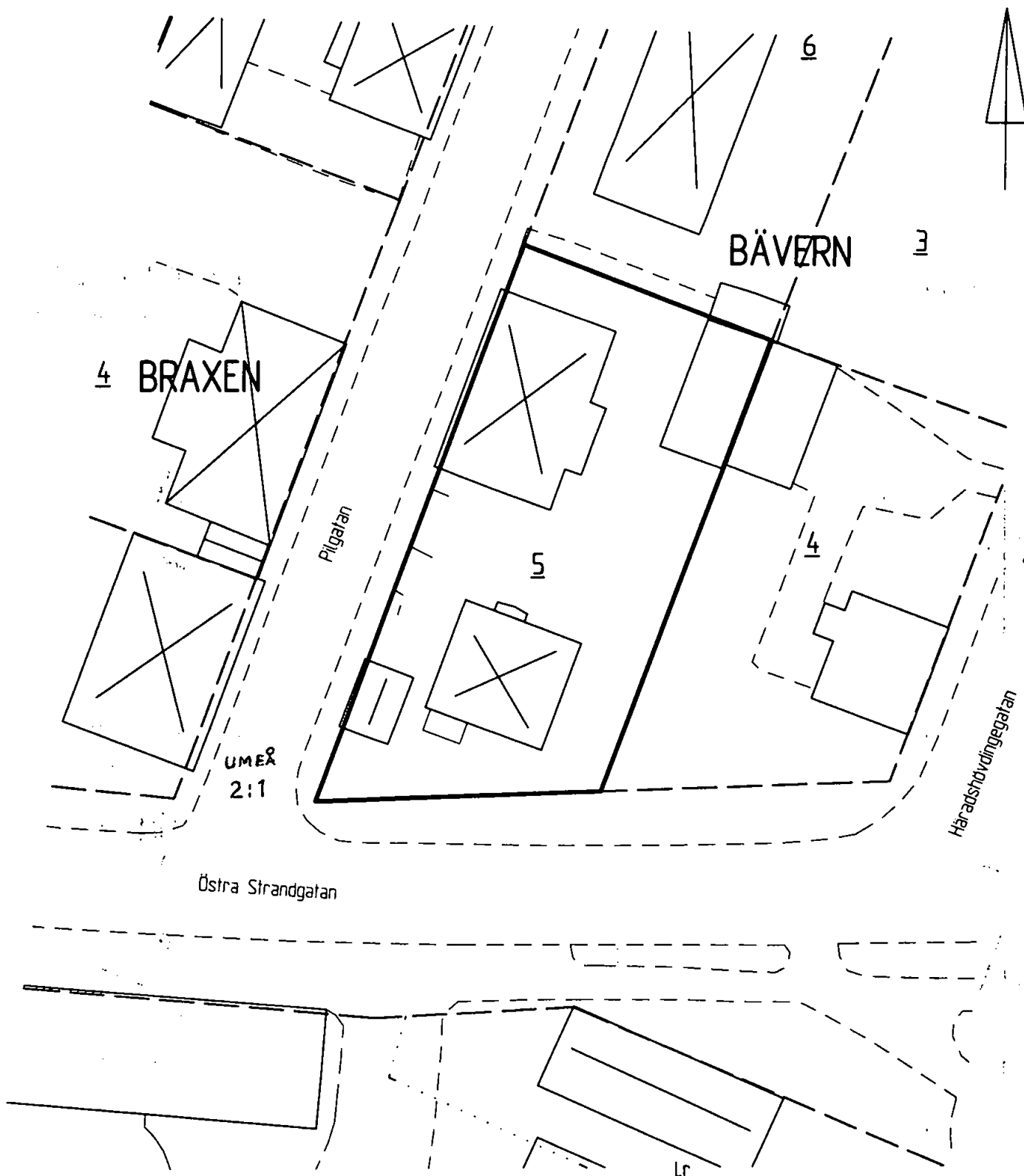
Carina Björö
lantmätare

Antagen: 2003-02-19
Laga kraft: 2003-03-12
Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Lantmäteri

KARTSKISS
Upphävande av tomtindelning
för del av kv BÄVERN

dnr LMA 02-209

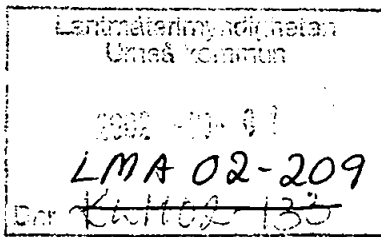


Registerkarta: 467
Skala 1:500

———— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Plats för ankomststämpel



ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Datum 2002-09-30

Aktbilaga A 1 (2)

Sänds till

Lantmäterimyndigheten Umeå kommun 901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Jan Olof Jonsson	Personnummer	640304-1277
	Postutdelningsadress	Pilgatan 2 A	Telefon, bostaden (även riktnr)	090-12 30 40
	Postnummer och postort	903 31 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr)	073 311 70 70
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Bävern 5	Kommun	Umeå
	Namn (sökande)	Mats Erik Jonsson	Personnummer	660107-8550
	Postutdelningsadress	Kaplängsgatan 2	Telefon, bostaden (även riktnr)	021-18 31 31
	Postnummer och postort	722 14 Västerås	Telefon, arbetet (även riktnr)	070-650 90 20
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Bävern 5	Kommun	Umeå
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss			
	<p><i>Avstyckning från Bävern 5 (delvis) + upphävande av fönstindelning</i></p>			
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
	<p>Underskrift</p> <p>Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.</p>			
Sökande		Sökande		
<i>Jan Jonsson</i>				
Sökande		Sökande		
<i>Mats Erik Jonsson</i>				
Sökande		Sökande		
<i>Jan Jonsson</i>				

*) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2003-03-31

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av
kv BÄVERN, (tomt nr 5) inom centrala stan
i Umeå kommun.

Information:

Registerkarta: -467.

Tomtindelning som berörs: 2480K-K/178

Berörda fastigheter:

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-02-19	BD	Beslutsdatum
2003-03-12	LK	Laga kraft