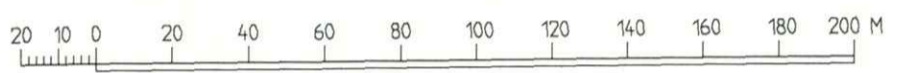
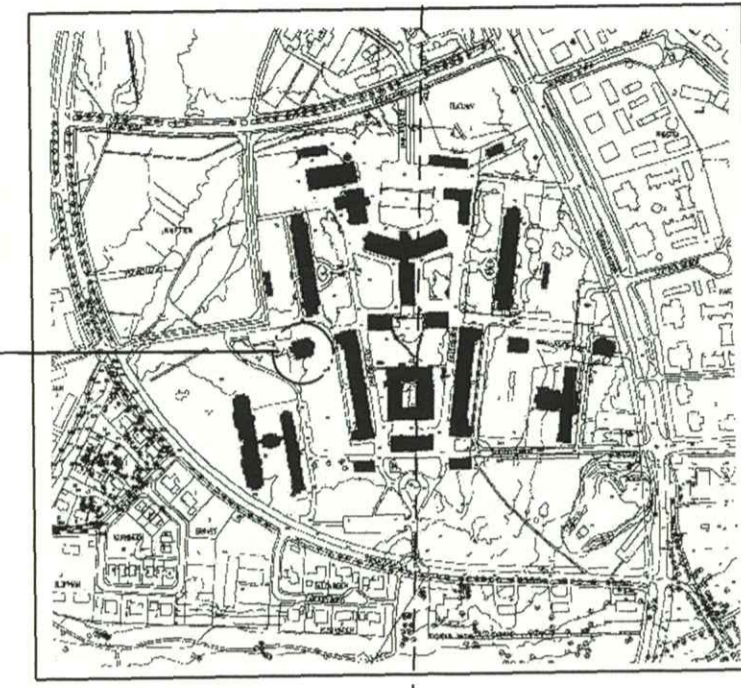
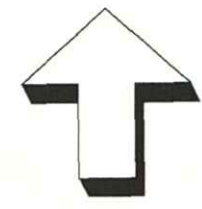


Skala 1:2000



ÖVERSIKT



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, flerbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD

e = 3400 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Marken får inte bebyggas
- ▨+ Marken får endast bebyggas med uthus och skärmtak i enlighet med illustration

MARKENS ANORDNANDE

- parkerings Parkeringsplats ska finnas
- Befintliga träd ska bevaras på grönytorna
- Fastighetsinfart ordnas enligt planbeskrivning och illustration

PLACERING UTFORMNING, UTFÖRANDE

- X Högsta antal våningar
- Byggnader ska placeras enl illustration
- Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara puts eller slamat tegel och i kulör lika omgivande kulturhistorisk bebyggelse

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft



ILLUSTRATION
skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen KF 2002-08-26
Laga kraft 2003-03-12
Vidimeras *T.L.*
Stadsbyggnadskontoret beslut 2002-12-10

Detaljplan för del av fastigheten
BACKEN 8:1 inom Backen
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i december 2001
Reviderad i mars 2002

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
Stina Fahlgren
Arkitekt

BH

2480K-P03//82

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
Upprättad 2001-10-26
Reviderad
Ulif Sondell
Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta S25D, S45C
Flygfotografier år: 1963 och 1981 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovs rätt: Umeå kommun

Dnr PLA 01-01

LAGAKRAFTBEVIS

2003-03-20

DNR PLA 01-1



Detaljplan för del av fastigheten **Backen 8:1** inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av kommunfullmäktige 2002-08-26, § 129

Kommunens beslut har överklagats till Länsstyrelsen.
Länsstyrelsens har beslutat avslå överklagandena 2002-12-10.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-03-12**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

J. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

Anm KF

BESLUT
Datum
2002-12-10

Beteckning
203-14408-2002

1(4)

rek+mb

Klaganden

Umeå Kommun Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov	
2002-12-13	
Dnr 01.01	Plar.

Enligt sändlista

STADSLEDNINGSKONTORET KÄNSLIET UMEÅ KOMMUN	
2002-12-13	
E: 2002.148	Dnr:
Aktl. I:	Sil:

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan (1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet från ägarna till fastigheterna Potatislandet 1, 2, 3 och 4 och avvisar överklagandet från Potatislandets samfällighetsförening och ägarna till fastigheterna Potatislandet 5, 6, 9, 10, 12, 13 och 14 samt klagande bostadsrättsinnehavare inom fastigheten Blomman 4.

Överklagat beslut

Kommunfullmäktiges i Umeå kommun beslut den 26 augusti 2002 att anta detaljplan för fastigheten Backen 8:1 inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län.

Överklagandet

Ni anser att något punkthus inte bör byggas på fastigheten Backen 8:1 eftersom det skulle förstöra den kulturhistoriska miljön och påverka djurlivet inom området. Ni anser vidare att den i planbeskrivningen framhållna förstärkningen av symmetrin inte skulle vara någon fördel för området.

Om punkthus ska byggas på fastigheten anser Ni att fastighetsinfarten ska ske från Teaterallén i stället för från Rampljusallén eftersom det skulle innebära mindre intrång i naturen. Ni anser också att punkthuset inte bör vara mer än 5 våningar högt.

Ni vill även att ingen biltrafik ska finnas i närheten av den tänkta lektytan.

Gällande bestämmelser m m

Enligt 22 § förvaltningslagen (1986:223) får beslut överklagas av den som beslutet angår, om det har gått honom emot och beslutet får överklagas. I plan- och bygglagen anges inte vem som är behörig att överklaga. I förarbetena preciserades däremot vilka som allmänt sett skulle anses behöriga, nämligen parter och sådana sakägare berörs av beslutet. I lagrådsremissen

definierades sakägare som den vars rätt berörs eller vars intressen i övrigt påverkas av ett ärende enligt lagen, om han antingen äger, innehar särskild rätt till eller är bosatt på en fastighet som berörs av ärendet.

Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov – 2 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, (1987:10).

Planläggning skall, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt långsiktig god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror skall främjas – 2 kap 2 § PBL.

Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämpligt för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan – 3 kap 2 § PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen avvisar överklagandet från Potatislandets samfällighetsförening och ägarna till fastigheterna Potatislandet 5, 6, 9, 10, 12, 13 och 14 samt klagande bostadsrättsinnehavare inom fastigheten Blomman 4, då dessa inte är att betrakta som sakägare i juridisk mening. Fastigheterna och den samfällda marken ligger inne i eller bakom kvarteret Potatislandet och saknar därmed direkt visuell kontakt med detaljplaneområdet. Länsstyrelsen bedömer att klagandena inte berörs av detaljplanen på sådant sätt att deras enskilda rätt träds för när. Deras överklagande ska därför avvisas.

I fråga om vad som anförts av de klaganden som berörs av beslutet på sådant sätt att de är behöriga att överklaga delar Länsstyrelsen inte uppfattningen att punkthuset är till sådant men för de kulturmiljövärden, som den gamla sjukhusmiljön representerar, att det skulle utgöra hinder för detaljplanens genomförande. Inte heller att symmetrin skulle vara oväsentlig i gestaltungsansesende. Dessa frågor berör inte sakägares enskilda rätt och är således ingen grund för upphävande av antagandebeslutet.

Beträffande djurlivet på platsen konstaterar Länsstyrelsen att Umedalen sedan länge är planerat för en utbyggnad med bostäder där en planmässig avvägning mellan förutsättningarna för växt- och djurlivet och stadens utbyggnad har gjorts till förmån för bostadsbyggande. Ett genomförande av utbyggnadsplanerna medför förändrade förhållanden för djur- och växtlivet vilket får accepteras som en följd av tidigare beslut.

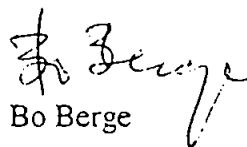
Länsstyrelsen ser ingen avgörande skillnad mellan omgivningspåverkan vare sig utfarten sker mot Teaterallén eller Rampljusallén. En utfart mot Rampljusallén bedöms acceptabel ur trafiksäkerhetssynpunkt och lämplig med hänsyn till framtida utbyggnad av såväl gatusystemet som kommande bebyggelse.

Länsstyrelsen delar heller inte synpunkten att den föreslagna bebyggelsen skulle förfula området och Länsstyrelsen finner ingen anledning att ha någon annan bedömning än kommunen i fråga om punkthusets höjd.

Sammanfattningsvis bedömer Länsstyrelsen att klagandenas enskilda rätt inte berörs i de fall allmänintressen har åberopats och i övrigt att olägenheterna inte är större än att de får tålas. Överklagandet ska därför avslås.

Hur detta beslut överklagas, se bilaga.


Percy Gustavsson


Bo Berge

Sändlista

Överklaganden som avvisas (Potatislandet 5, 6, 9, 10, 12, 13, 14, S:1, S:2 och del av Blomman 4)

Helena och Jan Olofsson, Pärkällarvägen 10, 903 65 UMEÅ
Magnus Lilliesköld, Pärkällarvägen 12, 903 65 UMEÅ
Gunilla och Hans Flodén, Pärkällarvägen 22, 903 65 UMEÅ
Katarina Högström, Pärkällarvägen 20, 903 65 UMEÅ
Ewa och Stefan Lundberg, Pärkällarvägen 24, 903 65 UMEÅ
Annica och Göran Sjödin, Pärkällarvägen 26, 903 65 UMEÅ
Camilla och Matias Norin, Pärkällarvägen 28, 903 65 UMEÅ
Lotta och Anders Wynne, Pärkällarvägen 52, 903 65 UMEÅ
Potatislandets samfällighetsförening, c/o Leif Erkstam, Pärkällarvägen 8,
903 65 UMEÅ

Överklaganden som avslås (Potatislandet 1, 2, 3 och 4)

Charlotta och Leif Erkstam, Pärkällarvägen 8, 903 65 UMEÅ
Anna Jonsson och Stefan Kärrlander, Pärkällarvägen 6, 903 65 UMEÅ
Helena Iwarsson och Niklas Larsson, Pärkällarvägen 4, 903 65 UMEÅ
Lisbeth och Håkan Wretling, Pärkällarvägen 2, 903 65 UMEÅ

Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

BESLUT
Datum
2002-12-10

Beteckning
203-14408-2002

4

Bilaga

Hur man överklagar till regeringen, miljödepartementet.

Kopia till

Umeå kommun

PLU § 77

KS § 96

KF § 129

2002.148

214

Detaljplan för fastigheten Backen 8:1 inom Backen, Umeå kommun

Stadsbyggnadskontoret har i samrådsremiss 2001-01-01 begärt planeringsutskottets yttrande i rubricerade ärende.

Planhandlingar, byggnadsnämndens protokoll samt karta bifogas protokollet.

BILAGA

Stadsledningskontoret anför i yttrande 2002-04-03 följande:

Umeå fastighetsutveckling AB vill komplettera bebyggelsen inom Umedalen med ett 10 måningars punkthus med 60 smålägenheter främst avsedda för äldreboende.

PLU

Planeringsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Yrkanden

Nina Björby (mp) – Maximalt 5 våningar.

Proposition

Planeringsutskottets förslag mot Nina Björbys yrkande. Bifall till planeringsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige

2002-08-26

KS

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Backen 8:1.

Kommunfullmäktiges behandling av ärendet.

Följande yttrar sig:

Nina Björby, Carin Conradsson, Ingrid Eriksson, Lennart Holmlund, Signar Olofsson och Nils-Ola Andersson.

Yrkanden

Nina Björby (mp) med instämmande av **Ingrid Eriksson (rätt)**
– Maximalt 5 våningar.

Carin Conradsson (s) med instämmande av **Signar Olofsson (v)** och **Nils-Ola Andersson (kd)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsens förslag mot Nina Björbys m fl yrkande.
Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

KF

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Backen 8:1.

Reservationer

Miljöpartiet och Rättvisepartiet under åberopande av sitt gemensamma yrkande.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-03-18 § 31

Dnr PLA 2001-01

16

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten Backen 8:1
Sökande: UMI Fastighetsutveckling
Ärendet avser: Detaljplan ~~antagande~~ godkännande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren

Sign:

Syftet med detaljplanen är att medge uppförandet av ett flerbostadshus i tio våningar inom Umedalens gamla sjukhusområde.

Samråd har ägt rum under tiden 2001-11-02 till 2001-11-21 och planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2001-12-17 till 2002-01-21.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Kuriren och Västerbottens Folkblad den 17 december 2001.

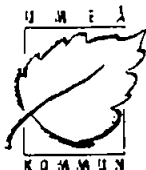
Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser och bolag har per brev informerats om utställningen.

Länsstyrelsen hänvisar till sitt yttrande i samrådsskedet. Man påpekar också att fastighetsinfarten bör få en y-beteckning så att marken reserveras för vägen.

Kommentar: Bestämmelsen angående "Markens anordnande" kompletteras med Fastighetsinfart.....och illustration, eftersom fastighetsinfarten ligger inom fastigheten Backen 8:1.

Potatislandets samfällighetsförening 21 st/Leif Erkstam, 113 boende i kvarteren Potatislandet, Grävet och Guldvingen, Fastighetsägare för Potatislandet 2 motsätter sig planen och har framförallt synpunkter på den trafikökning förbi deras fastigheter som förslaget innebär. Man vill att fastighetsinfarten ska flyttas till Teaterallén i stället. Den infarten får bättre sikt vid utfarten, mindre korsande gång- och cykeltrafik, mindre lutning, närmare till E12, färre träd behöver avverkas och färre störs av trafiken. Man kommer att bli besvärade av billyktor från den planerade parkeringen. Fastighetsägarna för Potatislandet har också bifogat ett antal foton som bifogas protokollet. **Bilaga 1.** Man vill att det planerade huset maximalt blir fem våningar högt eftersom det eljest kommer att förfula området.

Kommentar: Det är viktigt att skilja på fastighetsinfart och en korsning. Sikten vid den föreslagna fastighetsinfarten mot Rampljusallen är tillräcklig. Bilaga 2. Sen stämmer det att sikten vid en utfart mot Teaterallén skulle bli bättre och att mindre avverkning av skog behöver ske i det läget. Att lutningen på infarten skulle bli mindre om den drogs mot Teaterallén stämmer däremot inte (se bifogad sektion). Bilaga 3. På sikt kommer Rampljusallen att bli utbyggd till E12 vilket innebär att de diskuterade utfarternas läge får lika "nära" till E12. En förskola är planerad vid det norra utfartsförslaget vilket innebär att korsande gång- och cykeltrafik kommer att öka i den punkten. Besvärande lyktor från parkerade bilar dämpas av den mellanliggande skogen. Eftersom kommunens trafikexperter och sökande för planen vidhåller att den föreslagna fastighetsinfarten är rätt placerad föranleder yttrandet ingen åtgärd.



17

Justerarnas sign:

Plankartan kompletteras med en illustrationslinje som anger att en kantsten ska skilja infarten från gatan Rampljusallén.

UMEÅ ENERGI AB och Miljö- och hälsoskyddsämnden har ingen erinran mot förslaget.

Riksbyggen motsätter sig planen pga trafikens miljökonsekvenser, husets höjd, insyn, skuggor och att lämplig annan bostadsmark finns inom området. Man ifrågasätter att kommunen i samrådskedet hänvisat till att fastigheten är obebyggd och därför inte bemött synpunkterna om skugg effekter på planerat bostadshus.

Kommentar: Angående trafikens påverkan på omgivningen till och från tioväningshuset hänvisas till kommentar under boende i kvarteret Potatislandet. Diskussioner har pågått om kvarteret Balettens framtida bebyggelse. Oavsett vad kvarteret kommer att innehålla blir påverkan avseende skuggbildning av ett relativt högt men slankt hus inte att bli betydande. Avståndet till kommande bebyggelse är så stort att besvärande insyn inte heller kan sägas att uppstå.

UMEVA påpekar att radierna vid parkeringen måste dimensioneras för tung lastbil. Sophuset förses med dörr mot parkeringsytan.

Kommentar: Illustrationen revideras och planbeskrivningen kompletteras enligt UMEVAs yttrande.

Tekniska kontoret anser att genomförandebeskrivningen bör kompletteras med att fastighetsägaren även ska ansvara för de anpassnings åtgärder som kan krävas där ny fastighetsinfart korsar befintlig gång- och cykelväg närmast Rampljusallén.

Kommentar: Eftersom fastighetsinfarten inte korsar någon gång- och cykelväg lämnas yttrandet utan åtgärd.

SAMMANFATTNING

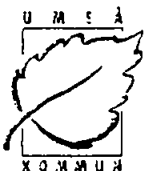
Detaljplanens plankarta kompletteras med en illustrationslinje som visar var kantsten ska finnas vid fastighetsinfarten. Illustrationen och planbeskrivningen revideras angående sophämtningen.

Kvarstående synpunkter har Potatislandets samhällighetsförening, 113 boende i kvarteren Potatislandet, Grävet och Guldvingen samt fastighetsägarna för Potatislandet 2.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att revidera och godkänna detaljplanen samt

att föreslå kommunfullmäktige anta den reviderade detaljplanen.



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2002-03-18 § 31

Dnr PLA 2001-01

18

Justerarnas sign:

Ca. Å. Sandström

Nils-Åke Sandström (e) yrkar med instämmande av Ingemar Dalgård (m), Per Olov Ljung (v) och Örjan Mikaelsson (v) bifall till tjänsteutlåtandet.

Carin Conradsson (s) och Ingemar Jangvad (s) yrkar att byggnadsnämnden antar detaljplanen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt Nils-Åke Sandström m fl:s yrkande. Votering begärs ej.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera och godkänna detaljplanen samt

att föreslå kommunfullmäktige anta den reviderade detaljplanen.



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **Backen 8:1** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Planbeskrivning och genomförandebeskrivning.
- Plankarta med illustration.

PLANENS SYFTE

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra att ett flerbostadshus i tio våningar byggs inom det gamla sjukhusområdets västra del. Angöring av bostadshuset föreslås ske från Rampljusallén. Byggnaden utformas i huvudsak i enlighet med det punkthus som ligger vid Replikgränd.

PLANDATA

Planområdet omfattar 0,8 ha och ligger på Västra Umedalen mellan Rampljusallén, Teaterallén och Umedalsallén. Marken inom planområdet ägs av UMI Fastighetsutveckling AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt översiktsplan för Umeå, Öpl 98, är Västra Umedalen främst avsett för bostäder. Det aktuella området är inte planlagt. Planområdet gränsar mot kvarteret Baletten, detaljplan laga kraft 1992-12-07 (P92/15). Detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på hälsa, miljö eller naturresurser och någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelsen inom det gamla sjukhusområdet är ritad av arkitekt Carl Westman och är kulturhistoriskt värdefull. De röda putsade byggnaderna i två till fyra våningar har placerats mellan höga tallar i ett symmetriskt planmönster. Inom plan-



området finns två byggnader; ett litet "lusthus" och en låg träbyggnad som måste flyttas. Ett flerbostadshus i tio våningar avses uppföras strax norr om Prästsjögården vid Rampljusallén. Byggnadens placering förstärker symmetrin inom det vackra 30-talsområdet eftersom ytterligare ett punkthus nyligen uppförts på motsvarande plats

vid Replikgränd. Bostadshuset kommer att innehålla sex små lägenheter per våningsplan. Byggnaden gestaltas med god anpassning till de kulturhistoriska värdena i området. Volym, fasadmateriel och färgsättning bör överensstämma med det redan uppförda tiovåningshuset. Entrén mot norr utformas med om-

sorg så att skalan och byggnadens storlek upplevs mindre påtaglig på nära håll. Framför entrén till det höga bostadshuset anläggs en öppen, planterad och stenlagd plats som vänder sig mot det genomgående gång- och cykelstråket. Tallar och lövträd i området sparas i möjligaste mån och därför delas även parkeringsytorna upp och anpassas till befintliga träd och öppna platser. Friyta inom fastigheten bör minst vara 1 700 m² och lektyor ordnas i husets närhet. Geoteknisk undersökning redovisas i byggnämälanskedet och skyddsrumsked ska inhämtas.

Gator, trafik och parkering

Trafiken till flerfamiljshuset matas från Rampljusallén. En nivåskillnad med kantsten mot Ramplusallén avslutar fastighetsinfarten som byggs parallellt med gång- och cykelvägen fram till en parkeringsyta. Schaktning kan bli aktuell i anslutning till utfarten och i korsningen måste siktröjning ske. För att öka tillgängligheten kan en bil kan vända på ytan framför entrén men i övrigt är biltrafik bara tillåten fram till parkeringen. Gång- och cykelvägen som passerar inom planområdet och som fortsätter österut genom det gamla sjukhusområdet be- hålls. För att hindra onödig biltrafik i området bör gång- och cykelvägen norr om flerfamiljshuset smalnas av i anslutning till platsen framför höghuset. Även möjligheten att köra bil på den grusväg som i dag leder ner till Prästsjögården bör försvåras.

Parkering för bilar ordnas som markparkering inom fastigheten. Om hela byggrätten på 3 400 m² utnyttjas ska 40 bilplatser kunna iordningställas.

Teknisk försörjning

Inom sjukhusområdet svarar fastighetsägaren för vatten- och avloppsledningarna. Vatten och avlopp kan anslutas till kommunala ledningar i Rampljusallén. Bebyggelsen värmeförsörjs exempelvis med fjärrvärme från befintligt ledningsnät i området.

Utrymme för avfallshantering placeras så att tung trafik inte passerar framför entrén utan i enlighet med PM för avfallshantering 97-04-23. Ett förråds- och sophus får placeras i anslutning till parkeringsplatsen. Sophusets utformning ska anpassas till omgivande bebyggelse och sophuset förses med dörr mot parkeringsytan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen


REVIDERING

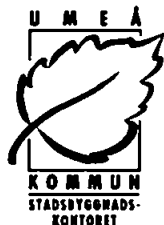
Illustrationen och planbeskrivningen revideras angående sophämtningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2001
Plan- och lovavdelningen

Rcv mars 2002


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Stina Fahlgrén
Arkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **BACKEN 8:1**, Västra Umedalen inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, UMI Fastighetsutveckling AB, ansvarar för ändringens genomförande inom kvartersmark.

Aktuellt område är inte planlagt. Inom gällande detaljplan för en angränsande mindre del av f d sjukhusområdet, kv Teatern, finns inte allmän plats i vanlig mening. UMI ansvarar inom denna plan således även för kommunikationsytor, parkytor mm. Förhållandet blir detsamma inom område som nu är aktuellt.

Runt det angränsande kvarteret Balletten (som inte är utbyggt) är utlagt en gång- och cykelväg som allmän plats för vilken kommunen är huvudman, liksom för gatan – Rampljusallén.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En fastighet för bostadsändamål kan avstyckas från stamfastigheten om fastighetsägaren så önskar.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggning

Grundläggning skall ske i samråd med kommunens byggingnspektion i samband med bygganmälan.

Trafik och parkering

Det nya bostadshuset kommer att trafikmatas från Rampljusallén. En separat fastighetstillfart skall anläggas i väster mot Rampljusallén, parallellt med befintlig gång- och cykelväg.

Parkeringsplatser i enlighet med gällande norm kan anläggas i omedelbar anslutning till den nya bebyggelsen oavsett om särskild fastighet tillskapas eller inte.

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintligt fjärrvärmenät.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

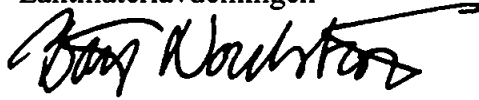
Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 01-01

Planavtal har tecknats med UMI Fastighetsutveckling AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2001
Lantmäteriafdelningen rev mars 2002



Börje Nordström
lantmätare

C
C
C
C

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-05-08

Registrering av åtgärder:

BACKEN 8:1 , Detaljplan för del av fastigheten

Information:

Registerkarta: 525, 545.

Berörda fastigheter:

BACKEN 8:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-04-24	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-12-10	BD	Beslutsdatum
2003-03-12	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-05-08	PB	Inlagd i ACM