



LAGAKRAFTBEVIS

2003-01-21

DNR PLA 02-13

Detaljplan för del av fastigheten **Hörneå 8:4, Hörnefors kyrkogård** inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-12-11, § 247

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-01-15**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

030121082421882.doc

2480K - P03 /45

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	202100-2627	

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2002-12-11

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-12.15, 13.00-14.00	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Pia Andersson (s) Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s), till kl 13.50 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c), ej närvarande § 255 Ulrik Berg (m) Örjan Mikaelsson (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Karin Ahnqvist (s) Roger Behrentz (s), till kl 13.00 Ann-Marie Andersson (s) Maria Jonsson (kd) Arne Lindström (c), tjänstgör § 255 Ingemar Dalgård (m)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, bitr stadsarkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Staffan Sjöström, civilingenjör Bengt Franzén, mätningingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-12-18	
Underskrifter	Sekreteraro	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Åsa Ögren</i> Åsa Ögren
	Justera	<i>Anders Sellström</i> Anders Sellström

Paragrafer 241-263

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-12-11	
Datum för anslags uppsättande	2002-12-19	Datum för anslags nedtagande 2003-01-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-12-11 § 247

Dnr PLA 2002-13

Justeramas sign:

Fastighetsbeteckning: **Hörneå 8:4, Hörnefors kyrkogård**

Sökande: Hörnefors församling

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för en utvidgning av mark för begravningsändamål.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglöv i oktober 2002. Detaljplanen har handlagts med normalt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 23 september–3 oktober 2002.

Utställning har ägt rum under tiden 1–22 november 2002.

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse i Västerbottens Kuriren och Västerbottens Folkblad den 25 oktober 2002.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott (PLU) har ingen erinran.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Kommundelsnämnden: Syftet med en ändring av detaljplanen för fastigheten Hörneå 8;4 är att tillskapa ytterligare gravplatser inom befintlig kyrkogårdsfastighet. Med en komplettering i det sydöstra hörnet med 13 gravplatser och med 93 i det nordöstra hörnet av fastigheten tillskapas totalt 106 nya gravplatser.

I området mot Kungsvägen kommer att anläggas "mjuka trädplanterade kullar" istället för den granhäck som hittills fungerat som avgränsning mot kyrkogården. Mot öster, där gravområdet kommer nära några privata tomter, kommer befintlig skogsdunge att förtätas och en befintlig kärrväg kommer att planteras igen.

Eftersom föreslagen detaljplan ligger helt inom kyrkogårdstomt har förvaltningen inga erinringar över framlagt beslut.

Kommundelsnämnden antar föreliggande tjänsteskrivelse som eget yttrande i ärendet.

Fastighetsägarna till Hörneå 74:1–74:8, genom Anders Graner, Hörneå 74:2: "Vi förstår behovet av att utvidga antalet gravplatser. Vi ser det dock som olämpligt att det sker enligt den utformning/skiss som presenteras i detaljplanen. Fastigheterna på Skatvägen har huvuddelen av sina tomtytter nedåt kyrkogården och de ligger dessutom i samma höjdnivå. Från de yttersta gravplatserna kommer det att vara 10 meter till närmaste tomtgräns. Den nya utvidgningen kommer inte att bli en fridfull gravplats för de delar som ligger längst åt nordost närmast angränsande hus på Skatvägen 4, 6 och 8. Tomterna



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-12-11 § 247

Dnr PLA 2002-13

Justerarnas sign:

vid Skatvägen 10, 12, 14 och 16 har redan idag helt öppen insyn mot kyrkogården. Ingen avskärmning i form av mur eller plank finns.

Vi har först några frågor och undringar. Den planerade utbyggnaden känns inte särskilt långsiktig för framtiden. Antalet nya gravplatser som ska tillskapas kommer att räcka lite mer än ett år enligt uppgift. Sedan är marken full på kyrkogården och nya gravplatser anläggs på annan plats. Vilka är planerna för framtiden? Var ska Hörnefors framtida gravplatser ligga? Är det en miss i planeringen eller har planen alltid varit att utvidga befintligt gravområde så nära hustomter och hugga ner äldre, 150-årig skog för att skapa gravplatser som räcker lite mer än ett år? Vi tycker detta både är ogenomtänkt och dåligt planerat.

Om det inte finns några alternativa lokaliseringar i nuläget vill vi att ni tänker över och beaktar följande synpunkter och förslag till ändringar:

- Det finns flera tomma ytor på befintlig, äldre del av gravområdet som kan användas och andra ytor som kan förtätas och tillsammans skapa flera, 50-150? nya gravplatser.
- En naturlig avgränsning måste finnas mot alla intilliggande hustomter (gäller även Skatvägen 10-16) och mot gång- och cykelvägen på nordsidan.
- Störning från angränsande tomter kommer att bli stor. Flera hus har barn idag och med all säkerhet kommer det att bli fler barn efter fortsatt generationsskifte på Skatvägen. Bollekar förekommer frekvent på gränsen mot kyrkogården.
- Störningen kommer att bli mindre från gång- och cykelvägen under förutsättning att en hög häck planteras som avskärmning.
- Skogen är idag värdefull som lekplats för många barn i närområdet. Försvinner hälften av skogen kommer detta område att försvinna som värdefull naturmiljö och tätortsnära grönområde. Det ligger i tiden att värna grönområden inom tätbebyggda områden.

Nedan följer några förslag till förändringar av planen (se ritning på bifogad karta). Den tidigare granhäcken är nu borta längs större delen av nordsidan vilket skapar nya möjligheter.

- Dra tillbaka sydöstra delen av utvidgningen minst 15 meter för att tydligare behålla en naturlig gräns och minska risken för störning avsevärt. Avståndet skulle bli ca 25 meter totalt från tomtgränserna. En avskärmade häck (gärna rönnhäck) bör för allas trevnad anläggas mot alla tomter närmast gränsen mot gravplatsområdet.
- Ta bort ytan för trädplanterade kullar som gränsar mot gång- och cykelvägen. Anlägg längre norrut istället en tät och ganska hög lövhäck (t.ex. rönn) som ger en tydlig avskärmning mot cykelvägen. På denna yta längs nordsidan mot gång- och cykelvägen kan ca 150 nya gravplatser skapas (se karta). Här kommer störningarna för besökare på kyrkogården att bli betydligt mindre än nära de angränsande tomtarna på ostsidan.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-12-11 § 247

Dnr PLA 2002-13

Justeramas sign:

- Vi förutsätter att närmast berörda tomtägare (74:1-74:8) kommer att informeras om den fortsatta planeringen av utbyggnaden.
- Vi är särskilt angelägna om hur detaljerna för vegetationen kommer att utformas och förväntar oss att bli informerade och kunna lämna synpunkter till ansvarig planerare/landskapsarkitekt."

Kristina och Lars Hammarstedt Hörneå 74:5: "Som en fastighetsägarna efter Skatvägen vill vi yttra oss enligt följande. Vi har inte kunnat få fram information som visar vad som redan är planerat och som inte står på den nya detaljplanen. Det har dessutom varit omöjligt att få tala med någon person som känner till detta.

Som vi ser det finns det gott om möjligheter till förtätning på befintlig kyrkogård. Vi tycker vidare att det borde planeras in lite högre grön kulle ca 5 meter från tomtgränserna som skydd och att ev. gravar borde ligga åtminstone ytterliggare 10 meter från denna kulle. Detta gäller området nedanför Skatvägen 10 och mot Kanalgatan där det är helt öppen mark och saknas skymmande vegetation."

ULF Carlsson Hörneå 74:3: "Då tomterna efter Skatvägen har sin största yta ner mot kyrkogården är denna del flitigt utnyttjad. Vår känsla av att inte störa besökande människor vid nyanlagda gravar kommer att begränsa oss i ett aktivt utnyttjande av vår tomt. Även om det inte anses vara några miljö- eller hälsoproblem med att anlägga gravar så nära en hustomt, så känns det ändå inte trevligt med trädgårdsland så nära intill.

Därför anser vi inte att det förslag som ligger med nya gravar upp till 10 meter från tomtgränsen är en bra lösning. Vi vill att utvidgningen av kyrkogården inte blir närmare än 25 meter från hustomten.

Den trädbeklädda kulle som är planerad efter norrsidan längs Kungsvägen tar mycket plats i anspråk. Om man ser på den kulle som ligger sydsidan ser man på vintern att barn genar över denna, kanske på väg hem från skolan. Med samma typ av kulle på norrsidan blir det inte mycket skydd för kyrkogården.

Vi föreslår:

- Anlägg en ny häck alt. mur med häck ovanpå, längs norr- och östsidan.
- Flytta ut häcken längs cykelvägen närmare densamma för att bereda plats för nya gravar i minst två rader från nordöstra hörnet bort till den mittersta infarten till kyrkogården längs Kungsvägen.

Att anlägga gravarna där skulle ge mycket mindre störning än att lägga dom närmare hustomterna längs östsidan. Med en häck längs östsidan får man en bra avskärmning mot störande verksamhet på tomterna samt minskar risken för att barn genar in på kyrkogården. Med denna lösning behövs ej heller några större åtgärder eller förtätning av den skogsduge som finns vid nordöstra hörnet.

Tillsammans med andra berörda husägare har vi enats om ett förslag på alternativ lösning till det nu utställda planförslaget. Den är sammanställd och inskickad av Anders Graner".



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-12-11 § 247

Dnr PLA 2002-13

Justerarnas sign:

Kommentar: Kommentarna gäller för ovanstående tre yttranden. För kyrkogårdsområdet gäller två gravplaner. Den äldsta sträcker sig från Kungsvägen och fram t.o.m. kapellet. Söder därom gäller den gravplan som i dagsläget ej är fullt utbyggd, därav tomma ytor. Den nu aktuella planändringen är avsedd att ge ytterligare en reserv av gravplatser fram till dess man bestämt var och när man ska etablera den nya kyrkogården. Den totala reserven av gravplatser beräknas vara tillfylles för de närmaste 10 åren.

Att skogsdungen idag utnyttjas som lekplats måste anses som irrelevant då denna ligger inom kyrkans mark. Att barn genar över kyrkogården kan ej heller hänföras till planförslaget.

Den gamla granhäcken, mot Kungsvägen, som borttagits skall ej ersättas med en ny häck. De planerade mjuka kullarna med vegetation kommer att utgöra en naturlig avgränsning mellan kyrkogården och gång- och cykelvägen.

Angående önskemål om en häck mellan villatomterna och kyrkogården så kommer representanter från kyrkan inom kort att ta kontakt med villaägarna för att diskutera frågan och komma fram till en gemensam lösning.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

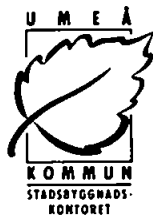
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 8:4, HÖRNEFORS KYRKOÅRD**
inom Umeå kommun i Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för en utvidgning av mark för begravningsändamål inom Hörnefors kyrkogård.

PLANDATA

Planområdet utgörs av Hörnefors kyrkogård.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan Hö.A2/28 fastställd 1972-07-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslag

Hörnefors församling har behov av ytterligare begravningsplatser. Detaljplanen har utformats i enlighet med projekteringsritningar upprättade av J&W. Förslaget går ut på att inom befintlig kyrkogård åstadkomma fler gravplatser utan att utöka kyrkogården.

Inom skogsdungen i det nordöstra hörnet av kyrkogården planeras en utvidgning av begravningsområdet med 93 nya gravplatser. I projekteringen har stor omsorg nedlagts för att möjliggöra bevarande av befintliga träd (tallar) mellan gravarna. Den efter utvidgningen återstående dungen bör bevaras och förtätas och den befintliga kärrvägen planeras igen, dels ur estetisk synpunkt och dels som en naturlig avgränsning mot egnahemsområdet.

En komplettering med tretton nya gravar föreslås inom det sydöstra hörnet av befintlig kyrkogård.


I det av J&W upprättade markplaneringsförslaget ingår även en omarbetning av området mellan cykelvägen och kyrkogården, där marken planeras med mjuka trädbevuxna kullar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2002

Plan och Bygglov


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 02-13

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 8:4, Hörnefors kyrkogård**, inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Markägaren, Hörnefors församling, svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplaneändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av begravningsområdet.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

Gång- och cykelvägen utmed Kungsvägen som är belägen inom fastigheten är enligt uppgift sedan tidigare säkerställd med servitutsupplåtelse till förmån för kommunal fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Lämplig visuell avgränsning bör eftersträvas mot bostadsfastigheterna i öster, genom att befintlig vegetation behålles, mjuka kullar/vallar anläggas etc.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggnings- och utbyggnadskostnader.

Planavtal har tecknats med Hörnefors församling.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2002

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **HÖRNEÅ 8:4, HÖRNEFORS KYRKOGÅRD** inom Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 23 september–3 oktober 2002 med Länsstyrelsen, Stadsledningskontoret, kommunstyrelsens planeringsutskott, kommunstyrelsens nämnden i Hörnefors, Hörnefors församling, Västerbottens museum, UMEVA, Umeå Energi AB, berörda sakägare, byggnadsnämndens ledamöter och internt med Samhällsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Länsstyrelsen framför att det i planförslaget anges att den efter utvidgningen återstående dungen i planområdets nordöstra del bör bevaras, dels ur estetisk synpunkt, dels som en naturlig avgränsning mot egnahemsområdet. En bestämmelse som reglerar detta bör införas på plankartan.

I övrigt har länsstyrelsen inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: En sådan bestämmelse finns på plankartan (n = Befintliga träd skall bevaras).

För att förtydliga bestämmelsen ändras i beskrivningen ordet dungen till skogsdungen och bestämmelsetexten för "n" ändras till: Skogsdungen skall bevaras.

Stadsledningskontoret framför att den allmänna gång- och cykelvägen som löper inom kyrkogårdsfastigheten, utmed dess norra gräns, är säkerställd med servitutsrätt men att den även bör redovisas med planbeteckning samt att området för transformatorstationen anpassas så att den inte inkräktar på gång- och cykelvägen.

Vidare framför man att den Administrativa bestämmelsen: Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark, bör utgå.

Kommentar: Plankarta och bestämmelser revideras.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt stadsledningskontorets förslag och att byggnadsnämnden kan pröva planens antagande inom ramen för sin delegation.

Hörnefors församling har inget att invända mot detaljplanen.

Brandförsvaret har ur brandskyddssynpunkt inget att erinra mot detaljplanen.

Gata och park har inga synpunkter mot detaljplanen.

Miljö- och hälsoskydd bedömer planförslaget godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Umeå Energi AB har ingen erinran mot detaljplanen.

UMEVA har inga synpunkter.

Västerbottens museum har inget att erinra mot detaljplanens genomförande.

Ulf Carlsson, Hörneå 74:3 framför: att skogsdungen som skall fungera som en naturlig avgränsning mot deras tomt blir väldigt gles om den gallras ut och att endast högvuxen tallskog blir kvar,

att det vid tomtgränsen går en gammal kärrväg som inte är trädbevuxen, vilket, om gravplatserna anläggs 12 meter från tomtgränsen, kommer att innebära att endast någon enstaka hög tall kvarstår mellan tomt och gravplatser.

Kommentar: Enligt projektören, J&W, kommer en förtätning av skogsdungen att ske och kärrvägen att planteras igen.

Beskrivningen kompletteras.

Övriga sakägare och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört:

Bestämmelsen "n" på plankartan.

Gång- och cykelväg samt transformatorstation inom kyrkogårdsfastighetens norra del.

Förtätning av skogsdungen och kärrvägens igenplantering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, oktober 2002

Plan och Bygglöv



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-03-25

Registrering av åtgärder:

HÖRNEÅ 8:4, Hörnefors kyrkogård

Information:

Registerkarta: -1705

Berörda fastigheter:

HÖRNEÅ 8:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-12-11	BD	Beslutsdatum
2003-01-15	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-03-25	PB	Inlagd i ACM