

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

M Begravningsändamål

VATTENOMRÅDEN

W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-11-10
Laga kraft 2003-12-10
Vidimeras *S. L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-09-03

Reviderad

Ulf Sandell
Ulf Sandell

Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 438B

Flygfotografering år: 1965 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränsar, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning: Lantmäteriverket 2003-09-10

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000

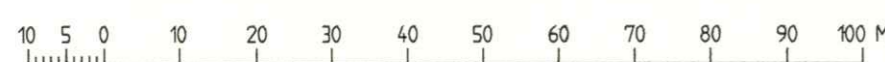


ILLUSTRATION Skala 1:500

Detaljplan för del av fastigheterna
HOLMSUND 4:65 och 4:1
(Holmsunds kyrkogård) inom HOLMSUND
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i november 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Ingenjör

EA

LAGAKRAFTBEVIS

2003-12-18

DNR PLA 03-37



Detaljplan för del av fastigheterna **Holmsund 4:65 och 4:1** (Holmsunds kyrkogård) inom Holmsund i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-11-10, § 192

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-12-10**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

2480K - P03/314

031218132517623

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 212000-2627	samhallsbyggnadskontoret@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.35	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), till kl 16.00, t o m § 189 Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Pia Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fo) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), från kl 14.00. Tjänstgör från kl 16.00, § 190 Roger Behrendtz (s), till kl 15.00 Stig Lundström (s), ej närvarande vid § 188 Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) Maria Jonsson (ko)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Patrick Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Stina Fahlgren arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-11-18	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerande	Anders Sellström

Paragrafer 185-203

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-11-10	
Datum för anslags uppsättande	2003-11-19	Datum för anslags nedtagande 2003-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-11-10 § 192

Dnr PLA 03-37

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av HOLMSUND 4:65 och 4:1 (Holmsunds kyrkogård)

Sökande Holmsunds församling
Gamla Storgatan 37
913 31 Holmsund

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en mindre utvidgning av mark för begravningsändamål inom Holmsunds kyrkogård.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Byggiov i september 2003. Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 2003-10-01 – 2003-10-24.

Länsstyrelsen, SLK-Utvecklingsavdelningen, Umeå Energi, UMEVA, Kommunalförvaltningen i Holmsund-Obbola, berörda sakägare och Samhällsbyggnadskontoret internt har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen: "Detaljplanen medger en mindre utvidgning av mark för begravningsändamål inom Holmsunds kyrkogård. Bland annat planeras en anläggning av damm och bäck inom området. Samråd för den verksamheten bör hållas med miljövårdsfunktionen på Länsstyrelsen. Vidare bör naturmarken inom planområdet framställas kortfattat i planbeskrivningen.

Ur detaljsynpunkt bör användnings- och egenskapsgränserna för begravningsändamål (M) och "prickmark" korsa planområdesgränsen för att tydliggöra sambandet med detaljplan fastställd 1983-03-23."

Kommentar: Samråd med miljövårdsfunktionen på Länsstyrelsen angående anläggning av damm och bäck ombesörjes av konsulten för kyrkogårdsutbyggnadens utformning och gestaltning.

Planbeskrivningen kompletteras angående naturområdet

Plankartan kompletteras med ändamålsgräns mellan K- och M-området för att förtydliga sambandet med detaljplan fastställd 1983-03-23.

Plankarta och planbeskrivning revideras.

Umeå Energi: Ingen erinran.

Holmsund-Obbola kommunalförvaltning: Ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*.



Dnr PLA 03-37

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna **HOLMSUND 4:65 och 4:1** (Holmsunds kyrkogård) inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för en mindre utvidgning av mark för begravningsändamål inom Holmsunds kyrkogård.

PLANDATA

Planområdet omfattar ett område som sträcker sig från och 22 meter norr om befintlig kyrkogård samt väster om densamma ett mindre område med natur- och vattenområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1983-03-23 och 1979-01-10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslag

Holmsunds församling har behov av ytterligare begravningsplatser. Detaljplanen har utformats i enlighet med ritningar upprättade av WSP. Dessa går ut på att dels inom befintlig kyrkogård och dels inom en mindre utvidgning av denna åstadkomma fler gravplatser. Utvidgningen av detaljplanen omfattar en 22 meter bred remsa mot norr.

Kyrkogården tillförs genom ombyggnationen en minneslund med damm, bäck och jordningsområde, ett askgravområde med jordningsområden kring planteringar och ca 85 st kist- respektive urngravar (se illustrationen).

I gällande plan finns ett Vb-område (vattenområde som får överbyggas). Planområdet tillkom för att skydda ett gammalt bryggområde för småbåtar. Då detta inte längre nyttjas och bryggorna är rivna föreslås att Vb-området utgår.

Naturområdet sluttar mot vattnet och består närmast kyrkogården av ung blandlövsskog. Utefter strandområdet planeras en gångstig att anläggas, från kyrkogården och fram till befintlig ångbåtskaj.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i november 2003

Plan och Bygglöv

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Planingenjör

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Dnr PLA 03-04

Detaljplan för del av fastigheterna **HOLMSUND 4:65 och 4:1 (Holmsunds kyrkogård)** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR*Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren Holmsunds församling, ansvarar för detaljplanens genomförande inom kvarteretsmark. Inom detaljplanen finns inte allmän plats i vanlig mening.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplanen är att medge en utökning av Holmsunds kyrkogård mot norr.

Kyrkogårdsfastigheten Holmsund 4:65 skall tillföras mark från Holmsund 4:1 genom fastighetsreglering.

Ett tidigare område för båtbygggar och uppläggningsplats för småbåtar utgår. Området skall framledes utgöras av naturmark.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Holmsund församling.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2003

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/314
Dnr: 03/380

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2004-01-19

Registrering av åtgärder:
HOLMSUND 4:65 och 4:1, Holmsund. DP

Information:
Registerkarta: 438

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 4:1
HOLMSUND 4:7

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-11-10	BD	Beslutsdatum
2003-12-10	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2004-01-16	PB	Inlagd i ACM