

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för fastigheten är 240 m². Av detta får förrådsbyggnader ha en högsta sammanlagd byggnadsarea på 100 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar. Byggnadshöjden får vara högst 7.2 meter. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning med en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-11-10
Laga kraft 2003-12-10
Vidimeras

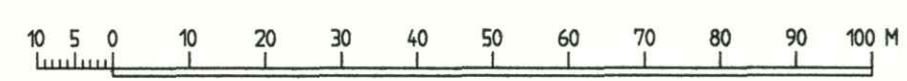
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-09-23
Reviderad
Ulf Sondell
Ulf Sondell

Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan: Umeås lokala system
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta 486 A
Flygfotografering år: 1975 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar och höjder redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för fastigheten GRANEN 5
inom BACKEN i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i november 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Ingenjör

EA
2480K-P03/313

LAGAKRAFTBEVIS

2003-12-18

DNR PLA 03-45



Detaljplan för fastigheten Granen 5 inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-11-10, § 191

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-12-10**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart

Plan och Bygglov

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

031218134510365

2480K - P03/313

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	212000-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-16.35	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), till kl 16.00, t o m § 189 Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Pia Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v)	
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), från kl 14.00. Tjänstgör från kl 16.00, § 190 Roger Behrendtz (s), till kl 15.00 Stig Lundström (s), ej närvarande vid § 188 Ingemar Dalgård (m) Elisabet Marklund (mp) Maria Jonsson (kd)	
Ovriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Patrick Forsberg, arkitekt Benny Sandberg, planingenjör Stina Fahlgren arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-11-18 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström Paragrafer 185-203
	Ordförande	Åsa Ögren <i>Åsa Ögren</i>
	Justerande	Anders Sellström <i>Anders Sellström</i>

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-11-10	
Datum för anslags uppsättande	2003-11-19	Datum för anslags nedtagande 2003-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-11-10 § 191

Dnr PLA 03-45

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **GRANEN 5**
Sökande: Anna Långström
Lärkvägen 10
903 54 UMEÅ
Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med planen är att bekräfta befintliga förhållanden gällande exploateringen.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglöv i september 2003. Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 2003-10-01 - 2003-10-24.

Länsstyrelsen, SLK-Utvecklingsavdelningen, Telia AB, Umeå Energi AB, UMEVA, berörda sakägare och Samhällsbyggnadskontoret internt har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen: "Planförslaget gäller en fastighet inom tidigare planlagt område. Med tanke på eventuellt andra framtida intresser ser Länsstyrelsen ett värde i att kommunen generellt tydliggör inställningen till etableringen av näringsverksamhet i anslutning till bostad för området som helhet.

Ur detaljsynpunkt bör beteckningen för bostäder (B) kompletteras med H för att bekräfta eventuellt hantverksändamål.

Kommentar: Anledningen till bestämmelsens lydelse är att kontoret E.J velat förändra ändamålet, speciellt för enstaka fastighet. Bestämmelsen för B i gällande plan, vilken innefattar kvarteren Tallen, Granen och Björken, lyder "Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål". Planförslagets ändamålsbestämelse följer således den, inom hela området, gällande bestämmelsen.

UMEÅ ENERGI: Ingen erinran.

Miljöenheten: "Planförslaget med syfte att bekräfta befintliga förhållanden gällande exploateringen bedöms godtagbart från miljö- och hälsosynpunkt".

De framförda synpunkterna föranleder inte någon ändring av planen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **GRANEN 5** inom Backen i Umeå kommun,
Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att bekräfta befintliga förhållanden gällande exploateringen.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Granen 5.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1954-07-09.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bestämmelsen för utnyttjandegrad av fastigheten ändras och anpassas till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2003

Plan och Bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för kvarteret **GRANEN 5** inom Backen i Umeå kommun,
Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ur plansynpunkt bekräfta pågående markanvändning.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

Dock kan skötselservitut erfordras för byggnader i fastighetsgräns.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla plan- och genomförandekostnader.

Planavtal har tecknats med ägaren till Granen 5.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2003

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/313
Dnr: 03/379

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2004-01-20

Registrering av åtgärder:
GRANEN 5, Backen. DP

Information:
Registerkarta: 486.

Berörda fastigheter:
GRANEN 5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-11-10	BD	Beslutsdatum
2003-12-10	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2004-01-16	PB	Inlagd i ACM