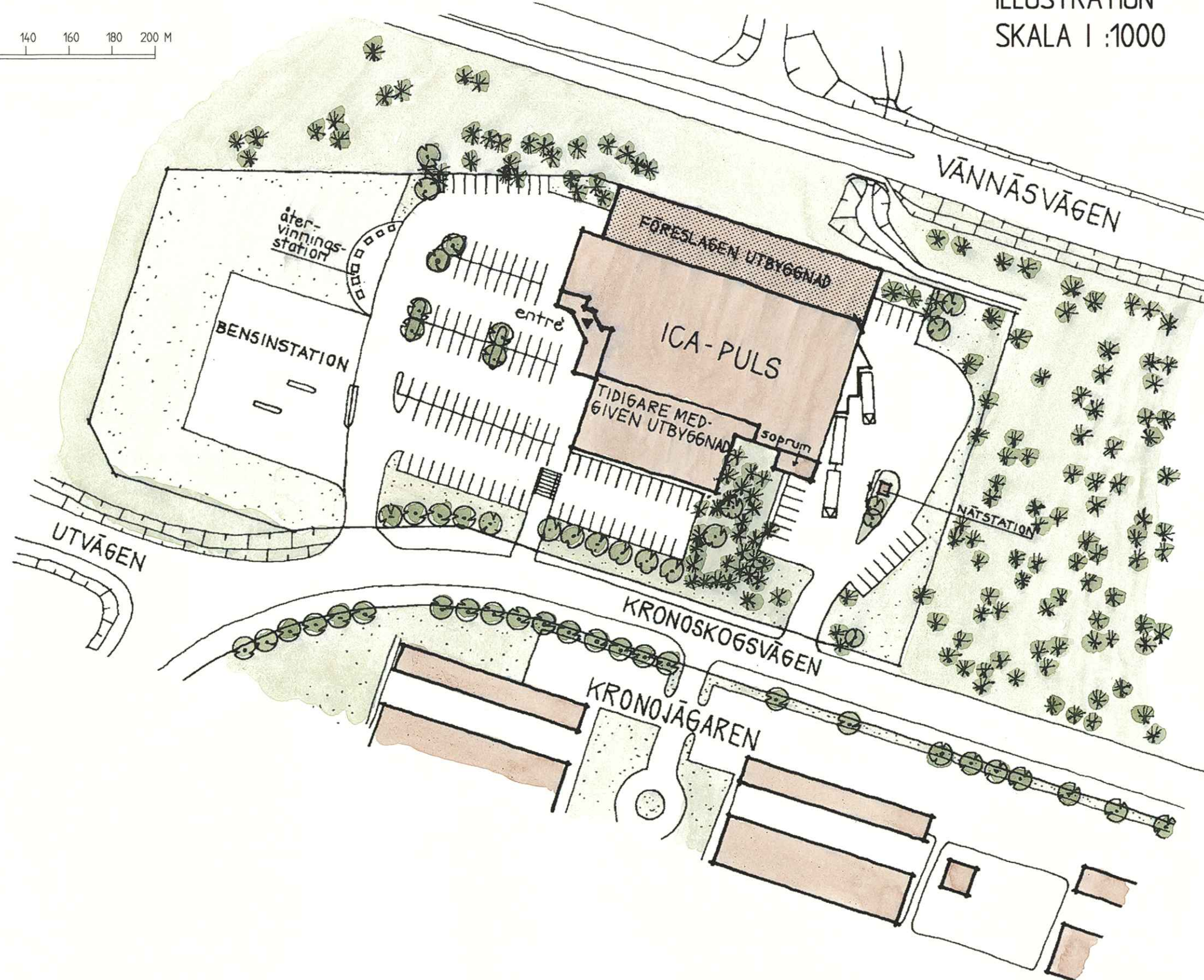


FASAD MOT VÄSTER

Skala 1:2000



ILLUSTRATION  
SKALA 1:1000



**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2003-04-11  
Reviderad 2003-08-06

Ulf Sondell

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: MN

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)

Aktuelltetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 2001 från 2300 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — · Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — · Användningsgräns
- · — · Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- E Nätstation
- H Handel

**UTNYTTJANDEGRAD**

e 3240 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark. Därutöver får vind för teknik- och personalutrymmen sammanlagt 170 m<sup>2</sup> inredas

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Skärmtak får uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- n<sub>1</sub> Träden skall bevaras
- n<sub>2</sub> Träd skall finnas
- n<sub>3</sub> Träd skall finnas. Parkeringsplats får anordnas
- parkering Parkering skall finnas
- Uffart får inte anordnas

**UTFORMNING**

- 60 Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 03-10-03  
Laga kraft 03-11-04  
Vidimeras *SL*

Detaljplan för fastigheten  
**KRONOSKOGEN 5** m m inom BACKEN  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i Umeå augusti 2003

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

BH

LAGAKRAFTBEVIS

2003-11-14

DNR PLA 03-10



Detaljplan för fastigheten Kronoskogen 5 m. m. inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-10-03, § 172

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-11-04**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

*I. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Mät och Kart  
Plan och Bygglov  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

031114134703953

2480K - P03/273

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 202100-2627	samhällsbyggnadskontoret@umea.se

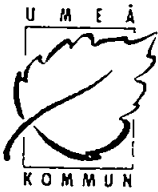
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-12.00, 13.00-15.30	
Beslutance	Asa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Kurt Bergström (s), till kl 14.30 Ingemar Jangvad (s) Hans Lindberg (s) Pia Andersson (s), till kl 12.00 Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c), till kl 12.00 Ulrik Berg (m), till kl 12.00, deltog ej i beslut § 169 Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Karin Ahnqvist (s), tjänstgör från kl 13.00, § 172 Roger Behrendtz (s), till kl 12.00 Ingemar Dalgård (m), tjänstgör från kl 13.00, § 172 Magdalen Alatalo (fp), tjänstgör från kl 13.00, § 172 Örjan Mikaelsson (v)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Håkan Sjögren, ekonomichef, §§ 160, 161 Carl Arnö, parkchef, § 163 Lars Sahlin, konstintendent, § 163	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-10-13	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Asa Ögren</i> Asa Ögren
	Justierande	<i>Anders Sellström</i> Anders Sellström

Paragrafer 160-184

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-10-03	
Datum för anslags uppsättande	2003-10-14	Datum för anslags nedtagance 2003-11-04
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	<i>Postat till Ullava 6 kl 13-10-13</i> <i>F. A.</i>



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2003-10-03 § 172

Dnr PLA 2003-10

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: KRONOSKOGEN 5

Sökande: Rolf Andersson  
ICA-Puls  
Kronoskogsvägen 18  
903 61 Umeå

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är att medge en utökning av byggrätten för handel med ytterligare 800 m2 BTA upp till 3240 m2 BTA.

Detaljplanen är upprättad av samhällsbyggnadskontoret i augusti 2003. Den har varit utställd för granskning under tiden 20 augusti – 10 september 2003.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslags-tavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 13 augusti 2003. Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 18 augusti 2003. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

Länsstyrelsen som avgett samrådsyttrande den 19 juni 2003 har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Vägverket har inte något att invända mot att planen antas i föreliggande skick.

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) har inga kompletterande synpunkter utöver de man framförde i samrådsskedet.

**SAMMANFATTNING**

Inga nya synpunkter har framkommit i utställningsskedet utöver de som redovisats och kommenterats i samrådsskedet. Kvarstående synpunkter som inte helt kunnat tillgodoses har tidigare framförts av Umeå Lokaltrafik AB.

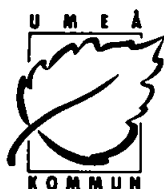
Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



Dnr PLA 03-10

## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **KRONOSKOGEN 5 m m** inom Backen i Umeå kommun

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens huvudsyfte är att medge en utökning av byggrätten för handel med ytterligare 800 m<sup>2</sup>, upp till totalt 3 240 m<sup>2</sup>. Som en följd av detta behöver fastigheten utökas 20 meter mot naturmarken i öster för att inrymma större plats för varutransporter.

### PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Kronoskogen 5 samt en mindre del av fastigheten 5:26. Området är beläget invid korsningen Vännäsvägen–Tvärvägen inom stadsdelen Backen cirka 4 km väster om Umeå centrum. Fastigheten Kronoskogen 5 ägs av ICA Fastighets AB och fastigheten 5:26 av Umeå kommun. Planområdet omfattar cirka 1,3 ha.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplaner är lagakraftvunna 1994-02-11 och 2002-07-16.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Handelsfrågor

Frågan om utvidgning av den befintliga dagligvarubutiken ICA-Puls har vid flera tillfällen under 1990-talet varit föremål för politisk diskussion. En ny Handels- och servicepolicy för Umeå kommun antogs av kommunfullmäktige i december 2000. Efter framställan från ICA-Puls att få bygga ut butiken utfördes en marknadsanalys för en sådan utbyggnad i juni 2001. Denna analys visar att den önskade utökningen av handelsytan med 700 m<sup>2</sup> förväntas leda till en omsättningsminskning för befintliga dagligvarubutiker inom de västra stadsdelarna på cirka 3 %. En särskild marknads- och konsekvensanalys har gjorts i mars 2002 av en planerad etablering av ett nytt västligt handelsområde i Umeå tätort (Klockarbäckens handelsområde).

Mot denna bakgrund har en detaljplan som medger utökning av handelsytan för ICA-Puls med 700 m<sup>2</sup> arbetats fram och vunnit laga kraft 2002-07-16. Denna medgivna utbyggnad har inte påbörjats.

ICA Fastighets AB ansöker nu om ny detaljplan innebärande en utökning av handelsytan med ytterligare 800 m<sup>2</sup>, upp till totalt 3 240 m<sup>2</sup>. En kompletterande konsekvensanalys för handel för dessa ytterligare 800 m<sup>2</sup> har på uppdrag av Umeå kommun utförts av Nordplan AB i april 2003. Denna analys visar att genomsnittliga förluster för befintlig dagligvaruhandel inom västra stadsdelarna bedöms bli ytterligare cirka 3 %.

Av bakgrundsmaterialet till Handels- och servicepolicyn och av den särskilda Marknads- och konsekvensanalys som i mars 2002 framtagits för det planerade Klockarbäckens handelsområde framgår att en etablering av detta handelsområde bedöms leda till en initialt ganska kraftigt minskad omsättning för befintliga dagligvarubutiker inom de västra stadsdelarna. ICA-Puls berörs av detta oavsett om nu önskad utbyggnad kommer till stånd eller ej. Ur Nordplans senaste konsekvensanalys för ICA-Puls april 2003 framgår att erfarenhetsmässigt är det dock de stora butikerna – t ex ICA-Puls – som på några års sikt har mest kraft att slå tillbaka. ICA-Puls kommer sannolikt att ta igen en stor del av tappet inom några år. Där hjälper också befolknings- och konsumtionstillväxten till. De två butikerna kan genom olika profil (fullsortiment och manuella diskar kontra lågpris) fungera som komplement.

#### Natur

Planområdet består i huvudsak av befintlig butiksbyggnad och asfalterade parkerings- och angöringsytor, samt i sin östra del av skogsbevuxen naturmark. Längs Vännäsvägen, väg E12, som utgör en av Umeås tillfarter, är det viktigt att en vegetationsridå behålls mellan vägen och bebyggelsen. I detaljplanen ställs krav på bevarande av vegetation, som i huvudsak består av höga tallar. Den fina talldungen i planområdets södra del ska i huvudsak bevaras och parkeringsytorna ska omgärdas av trädplantering i huvudsak enligt detaljplanens illustration.

#### Geoteknik

Marken består av sandiga sediment som överlagrar siltiga sediment ner till 15–18 meter under markytan. Därunder finns fastare sediment eller morän. Grundvattnen ligger 1,6–2,2 meter under markytan. Markförhållandena bedöms av Samhällsbyggnadskontorets bygginspektion vara likartade även för mark där nybyggnad avses ske. Behov av ytterligare grundundersökningar får klargöras vid bygganmälan.

#### Bebyggelse

Fastigheten Kronoskogen 5 är idag bebyggd med en dagligvarubutik på cirka 1 700 m<sup>2</sup> inklusive ett mindre postkontor. Byggrätten är idag, efter planändring lagakraftvunnen år 2002, 2 440 m<sup>2</sup> inkl sopbod men exkl befintlig vindsinredning för teknik- och personalutrymmen på 170 m<sup>2</sup>. Nu aktuellt planförslag innebär att handelsytan utökas med ytterligare 800 m<sup>2</sup>, genom en tillbyggnad mot Vännäsvägen. Detaljplanen medger att skärmtak får anordnas över lastintag. På grund av byggnadens stora framtida volym ska stor omsorg ägnas fasad- och takutformning.

### Trafik och parkering

I pågående planering av ett nytt övergripande vägnät i Umeå stad har kommunen som huvudalternativ förordat en vägsträckning i "Tvärvägsreservatet". Ett genomförande av detta alternativ bedöms inte fysiskt beröra aktuellt planområde. Dock kan utformning och läge av tillfarter/frånfarter till/från huvudvägnätet komma att ändras. Beslut om val av vägalternativ har ännu inte fattats.

Planområdet har sin tillfart från Kronoskogsvägen. Kundentré och kundparkering är belägna på byggnadens västra och södra sida. Lastintag och personalparkering redovisas på östra sidan. På illustrationen redovisas cirka 140 parkeringsplatser, vilket uppfyller kommunens parkeringsnorm. Stor omsorg ska läggas på gestaltningen av parkeringsplatser och den gångväg som sträcker sig från Kronoskogsvägen till byggnadens huvudentré. Där gångvägen korsar parkeringstillfart anläggs upphöjd korsning. Den aktuella utökningen av butiken kräver större utrymme för varutransporter och lastintag. Fastigheten föreslås därför utökas med en 20 meter bred markremsa mot naturmarken i öster. Befintlig nätstation skyddas mot manövrerande varubilar genom ett skyddsräcke.

### **KONSEKVENSER**

Påverkan på omgivningen, främst i form av ökad biltrafik, trafikbuller, avgaser och vibrationer, orsakas av den ökade byggrätten på fastigheten. Dessa störningar bedöms av Samhällsbyggnadskontorets Plan och Bygglov och Miljöenheten inte vara så betydande att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

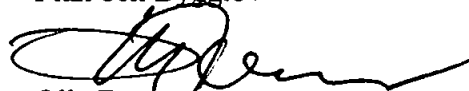
### **TEKNISK FÖRSÖRJNING**


Vatten och avlopp ansluts till Umeå Vatten och Avfall AB och fjärrvärme till Umeå Energi AB. Avfallshantering sköts av entreprenör. Källsortering av avfall förutsätts. Befintlig nätstation belägen inom planområdets östra del har kapacitet att elförsörja den planerade nybyggnaden. För att säkerställa tillgänglighet till befintligt kabelstråk redovisas ett u-område på plankartan.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2003  
Plan och Bygglov

  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **Kronoskogen 5 m m** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge en utökning av byggrätten för handel med ytterligare 800 m<sup>2</sup>, upp till totalt 3240 m<sup>2</sup>.

För området gäller en detaljplan lagakraftvunnen 2002-07-16.

Den planerade utökningen av byggrätten med ytterligare 800 m<sup>2</sup> mot Vännäsvägen medför ett behov av större utrymme för varutransporter och lastintag öster om butiksbyggnaden. Genom fastighetsreglering bör Kronoskogen 5 tillföras ett 20 meter brett område längs den östra gränsen från Backen 5:26.

Inom det område som kommer att tillföras Kronoskogen 5 finns en nätstation tillhörande Umeå Energi. Ett u-område är utlagt för befintligt kabelstråk i nord-sydlig riktning. För nätstationen bör ett servitut bildas i samband med fastighetsregleringen. Ledningarna inom u-området bör säkras genom servitut eller ledningsrätt.

Kronoskogen 5 ägs av ICA Fastighets AB.  
Backen 5:26 ägs av Umeå kommun.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### *Trafik och parkering*

Planområdet har befintlig tillfart från Kronoskogsvägen. Antalet parkeringsplatser är oförändrat 140 st, sedan den tidigare antagna planen, vilket

uppfyller gällande norm. Planen medför följaktligen inte något ökat behov av parkeringsplatser.

En utökning enligt planförslaget innebär att större ytor krävs för varutransporter och varuintag vilket tillgodoses genom att fastigheten tillförs mark från Backen 5:26.

Eftersom den befintliga nätstationen är placerad så att den efter marköverföringen hamnar inom den yta som trafikeras av varubilar skall ett skyddsräcke uppföras runt stationen.

#### *Teknisk försörjning*

Fastigheten är ansluten till kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp samt till fjärrvärmenät.

#### *Vegetation*

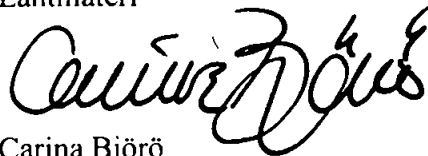
Talldungen i den södra delen av planområdet skall bevaras och parkeringsytorna skall omgärdas av trädplanteringar.

#### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader inom kvartersmark. Planavtal har tecknats med fastighetsägaren ICA Fastighets AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2003

Lantmäteri



Carina Björö  
Lantmätare



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Detaljplan för fastigheten Kronoskogen 5 m m inom Backen i Umeå kommun

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, kommunstyrelsens planeringsutskott, kommunala förvaltningar och bolag, Vägverket och Svensk Handel Umeå under tiden 2–19 juni 2003. Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 3 juni 2003. Boinde i området har informerats via flygblad utdelade samma dag.

### LÄNSSTYRELSEN

Området kring detaljplanen är föremål för planerade vägförändringar. Enligt föreslagna trafiklösningar kommer inte den planerade utökningen av handelsområdet att påverka de kommande vägåtgärderna.

I gällande detaljplan begränsas markens bebyggelse mellan nuvarande E12 och befintlig byggnad genom "prickmark" där marken inte får bebyggas. Genom föreslagna detaljplaneändring tas denna mark i anspråk och mellan utbyggnaden och vägområdet kommer avståndet att bli ungefär 15 meter. Då det i övrigt inte förekommer någon bebyggelse nära E12 i området och föreslagna utbyggnad hamnar omotiverat nära E12 förefaller det rimligare att genomföra en östlig utbyggnad med bibehållande av nuvarande avstånd mellan byggnad och E12. När E12 flyttas till Norra Länken kan det vara motiverat med ett annat avstånd mellan bebyggelsen och Vännäsvägen.

Ur detaljsynpunkt bör parkeringsbeteckning finnas på plankartan.

***Kommentar:** Efter att flera utbyggnadsförslag redovisats har Samhällsbyggnadskontoret och ICA tillsammans bedömt att en utbyggnad mot norr enligt planförslaget totalt ger bästa lösningen. En alternativ utbyggnad mot väster/söder bedöms på grund av byggnadens volym ge en sämre byggnadsutformning och sämre stadsbild och upplevelse av närmiljön. Det inkräktar väsentligt på befintlig parkering, vilken då måste ersättas. En alternativ utbyggnad mot öster medför bl a att lastintag och butikens kyl- och frysenheter måste flyttas och att mer av naturmarken i öster tas i anspråk.*

*Fördelar med redovisat förslag: Befintlig "varutransportgata" längs byggnadens sida mot Vännäsvägen försvinner. Därmed skapas en kundsida på byggnadens västra/södra sida och en varutransportsida mot öster, som är väl åtskilda. "Skogsområdet" mellan Vännäsvägen och befintlig butiksbyggnad är glest trädbevuxet och ger ett kallt intryck, medan öster och väster därom längs Vännäsvägen finns bevarandevärd tätare tallskog. Stadsbilden och upplevelsen för trafikanter på Vännäsvägen bedöms därför inte försämrats. På några års*

*sikt avses Vännäsvägens funktion som europaväg ges en annan sträckning. Vägverket har ingen erinran mot planförslaget.  
Plankartan har kompletterats med parkeringsbeteckning.*

## FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

## SAKÄGARE

Inget yttrande från någon sakägare har inte inkommit.

## KOMMUNAL REMISS

Yttrande utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från **Samhällsbyggnadskontoret Miljöenheten** och **Gata/Park** och från **Umeå Energi AB**.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott** har 2003-08-05 beslutat tillstyrka planförslaget.

**Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA)** Avfallsutrymmen och transportvägar ska byggas efter NOA 03 "Anvisningar för ny- eller ombyggnad avfallsutrymmen". Detta gäller oavsett om avfallet transporteras privat eller i kommunal regi.

**Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA)** har inga ytterligare synpunkter utöver de som framförts i den samrådsremiss som behandlades under år 2002.

**Vägverket** I vägutredningen för alternativa E4- och E12-förbindelser finns en sträckning i det sk "Tvärvägsreservatet". Ett eventuellt genomförande av detta alternativ kommer inte i konflikt med aktuell fastighet enligt de trafikplanlösningar som framtagits. Vägverket har därför inte någon erinran mot planförslaget.

**Svensk Handel Umeå** tillstyrker planförslaget. Svensk Handel återger inledningsvis sitt yttrande lämnat i planarbetet för samma fastighet januari 2002. För att leva upp till konsumenternas ökade krav på dagligvarubutiker räcker ej längre de butiksformat som hittills varit det normala. Kunden i dag kräver ett bredare och djupare dagligvarusortiment än vad som är möjligt i mindre butiker. Övriga delar av Umeå stad har väl tillgodosetts på den punkten, utbudet i de västra stadsdelarna släpar efter. Det trafikorienterade läget vid korsningen E12 / Tvärvägen, som även utgör infart till stora bostadsområden, medför också att det ur trafik- och miljösynpunkt är lämpligt med ökad handel på den aktuella platsen.

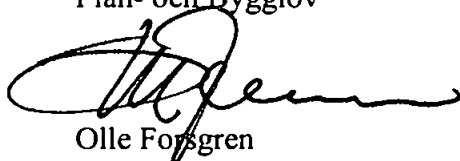
Svensk Handel framför vidare (juni 2003): Utvecklingen mot större butiksformat går så fort att inte ens aktörerna själva är säkra på vad man kan eller önskar etablera. En dagligvarubutik av det tänkta formatet är ett välkommet tillskott för dagligvaruförsörjningen i de västra stadsdelarna. En starkt konkurrenskraft i väster, som kan bli ännu kraftfullare om planerna på ytterligare aktörer för-

verkligas, leder sannolikt även till ett minskat trafikarbete och därmed förbättrad miljö.

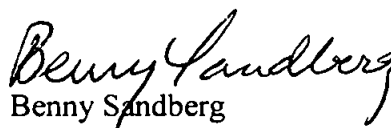
### SAMMANFATTNING

Utöver Länsstyrelsens synpunkter angående placering av föreslagen utbyggnad har inga andra synpunkter inkommit som innebär någon erinran mot planförslaget. Parkeringsbeteckning har införts på plankartan. I övrigt föreslås Länsstyrelsens synpunkter inte medföra någon ändring av detaljplanen. En felaktigt redovisad gränslinje har tagits bort.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i augusti 2003  
Plan- och Bygglov



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Benny Sandberg  
Planingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 03/273  
Dnr: 03/372

---

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-12-04

---

Registrering av åtgärder:

KRONOSKOGEN 5 mm, Backen. Detaljplan.

---

Information:

Registerkarta -505

Denna akt avregistrerar 2480K-P02/132

Berörda fastigheter:

BACKEN 5:26

KRONOSKOGEN 5

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-11-28	TR	Tidigaste registreringsdatum
2003-10-03	BD	Beslutsdatum
2003-11-04	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-12-04	PB	Inlagd i ACM