

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2001-08-08

Reviderad 2002-12-10

Bengt Franzén

Mätning : EF
Kartkonstruktion : SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1995

Ursprung : Digital primärkarta

Flygfotografering år : 1968 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

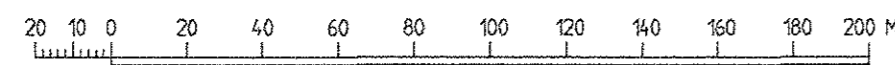
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt : Umeå kommun

Skala 1:2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

- Antagen BN 2001-11-12
- Laga kraft 2001-12-11
- Vidimeras

Detaljplan för del av fastigheten
ERSMARK 22:2 inom
ERSBODA i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i september 2001

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Ingenjör

2480K-P02/23

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Vidstående detaljplan betecknad 2480K-P02/23 (laga kraft 2001-12-11) gäller tillsammans med ändringen

GRÄNSBETECKNINGAR

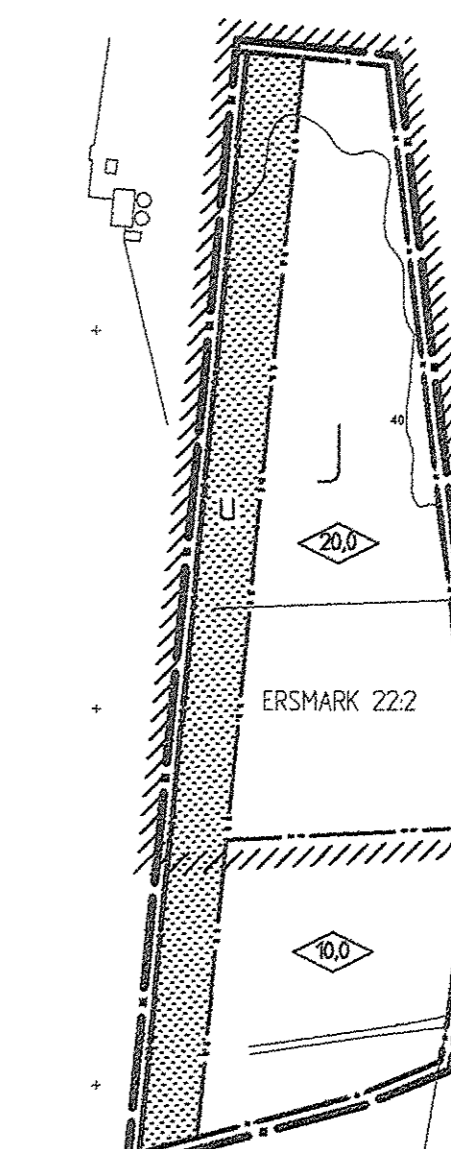
- //// Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla - ritad 3 meter utanför områdets gräns

NY BESTÄMMELSE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft



SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

- Antagen BN 2002-11-11
- Laga kraft 2002-12-10
- Vidimeras J.L.

Ändring av detaljplan för del av fastigheten
ERSMARK 22:2 (Kv. BLANDAREN)
inom ERSBODA i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

Tillägg till
PLANKARTA och BESTÄMMELSER
Samhällsbyggnadskontoret i september 2002

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Ingenjör

2480K-P03/26

Dnr PLA 02.23

-3-

LAGAKRAFTBEVIS

2003-01-13

DNR PLA 02-23



Ändring av detaljplan för del av fastigheten **ERSMARK 22:2** (kvarteret Blandaren) inom Ersboda i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-11-11, § 222.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-12-10**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

030113163004856.doc

2480K - P03 / 26

03-01-13 16:34

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	202100-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.45	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Ingemar Dalgård (m) Signar Olofsson (v), beslutande tom § 228 Per Olov Ljung (v), från kl 16.30 § 229 Örjan Mikaelsson (v) Assar Karlsson (kd) Margaretha Ekesrydh (fp) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s), till kl 16.45	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, vice stadsarkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-11-18	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justierande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 216-241

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-11-11	
Datum för anslags uppsättande	2002-11-19	Datum för anslags nedtagande 2002-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-11-11 § 222

Dnr PLA 02.23

Justerarns sign:

Fastighetsbeteckning: **Ändring av detaljplan för del av fastigheten ERSMARK 22:2, (kv Blandaren)**

Sökande: Norrmejerier
Mariehemsvägen 10
906 52 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplanens antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med ändring av detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar till en ökad byggnadshöjd inom en mindre del av Norrmejeriers industriområde.

Detaljplan för del av fastigheten Ersmark 22:2 (kv Blandaren) har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i september 2002. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 7-23 oktober 2002. Länsstyrelsen, Stadsledningskontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, UMEVA, Ultra, byggnadsnämndens ledamöter, berörda sakägare och berörda kommunala instanser har per brev givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen, Miljö- och hälsoskydd, Brandförsvaret och ULTRA anser inte att planen föranleder några synpunkter.

Samhällsbyggnadskontorets Miljöenhet och Gata och Park har ingen erinran mot detaljplanen.

UMEVA framför att ledningar i markerat u-område ska säkras med ledningsrätt.

Kommentar Ändringsplanen berör endast bestämmelsen för byggnadshöjden.

Umeå Energi framför att ett u-område i planen skyddar befintligt kabelförbandsläge. Kabelförbandet kan flyttas utanför planområdet om Norrmejerier så önskar och står för kostnaderna.

Kommentar Yttrandet berör ej planförslaget.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **ERSMARK 22:2 (kvarteret Blandaren)** inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar till en ökad byggnadshöjd inom en mindre del av Norrmejeriers industriområde.

PLANDATA

Området för ändringen omfattar ett område 200 meter från norr och söderut av detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 2480K-P02/23, laga kraft: 2001-12-11.

Trots den ökade byggnadshöjden gäller vår bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas samt att om framtida verksamhet skulle visa sig fordra en MKB så får en sådan upprättas i samband med miljöprövning enligt Miljöbalken (MB).

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i tillägg till genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2002

Plan- och Bygglov

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **ERSMARK 22:2 (Kv Blandaren)** inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplan (akt nr 2480K – P02/23) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan som antogs så sent som 2001-12-11 har ännu inte löpt ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planändringen är att inom en del av planområdet tillåta en högre byggnadshöjd jämfört med tidigare antagen plan.

Planändringen i sig medför inga andra behov av fastighetsbildning än vad som är redovisat i genomförandebeskrivning till den tidigare antagna planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Den utökade byggnadshöjden kan ställa ytterligare krav på grundläggning som i så fall får klarläggas i samband med bygganmälan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla utbyggnadskostnader till följd av planändringen.

Planavtal har tecknats med Norrmejerier.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2002

Lantmäteri

Börje Nordström

lantmätare

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2003-02-06

Registrering av åtgärder:
ERSMARK 22:2 , ÄDP

Information:
Registerkarta: -424

Berörda fastigheter:
ERSMARK 22:2

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-01-28	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-11-11	BD	Beslutsdatum
2002-12-10	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-02-07	PB	Inlagd i ACM