

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Gräns för upphävande av områdesbestämmelser

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

BESLUT

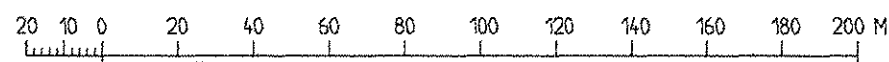
Antagen BN 2002-11-11
 Laga kraft 2002-12-10
 Vidimeras *T.L.*

Upphävande av områdesbestämmelser
 för fastigheten TÄFTEÅ 13:3
 inom TÄFTEÅ i UMEÅ KOMMUN
 Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i september 2002

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Eva Andersson
 Karttekniker

Skala 1:2000





LAGAKRAFTBEVIS

2003-01-14

DNR PLA 02-29

Upphävande av områdesbestämmelser för fastigheten **TÄFTEÅ 13:3** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-11-11, § 226

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-12-10**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.45	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Ingemar Dalgård (m) Signar Olofsson (v), beslutande tom § 228 Per Olov Ljung (v), från kl 16.30 § 229 Örjan Mikaelsson (v) Assar Karlsson (kd) - Margaretha Ekesrydh (fp) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s), till kl 16.45	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, vice stadsarkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-11-18	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 216-241

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-11-11	
Datum för anslags uppsättande	2002-11-19	Datum för anslags nedtagande 2002-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-11-11 § 226

Dnr PLA 2002-29

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning **TÄFTEÅ 13:3**

Sökande: Christer Henningstedt
Hägnäs 81
910 20 HÖRNEFORS

Ärendet avser: Upphävande av områdesbestämmelser, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med planen är att upphäva områdesbestämmelser för fastigheten Täfteå 13:3 för att möjliggöra uppförande av ett fritidshus inom fastigheten.

Upphävandeplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i september 2002 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 2002-10-02 t o m 2002-10-18. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har uppmärksammat att gränsbeteckningen på kartan anger "områdesplan" i stället för "områdesbestämmelser" varför en justering bör ske.

Kommentar: Plankartan har reviderats.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av upphävandeplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta upphävandeplanen

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Upphävande av områdesbestämmelser för fastigheten **TÄFTEÅ 13:3** inom Täfteå i Umeå kommun

HANDLINGAR

Upphävandeplanen består av plankarta med bestämmelser och planbeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att upphäva områdesbestämmelser för fastigheten Täfteå 13:3 för att möjliggöra uppförande av ett fritidshus inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom norra delen av Täftehalvön. Berörd mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller Översiktsplan för Umeå kommun, antagen 1998-05-25 samt Områdesbestämmelser för delar av Täftehalvön, laga kraft 1996-01-08.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Före områdesbestämmelserna från 1996 omfattades det aktuella området av "Områdesplan för Täfteå" i Umeå kommun antagen av kommunfullmäktige 1984-04-16.

I "Områdesplanen för Täfteå" ingår fastigheten Täfteå 13:3 i de områden, som på kartan redovisats med oförändrad markanvändning, vilka bedömts nyttjas i huvudsak för jord- och skogsbruk samt som rekreations- och strövområden för tätortens behov.

Anledningen till att fastigheten Täfteå 13:3 inte fått samma beteckning som övriga fritidshustomter söder därom måste vara att fastigheten inte var bebyggd med någon stuga utan endast ett uthus, när inventeringen till områdesplanen utfördes.

Eftersom redovisningen i områdesbestämmelserna från 1996 grundar sig på en mycket tveksam bedömning av statusen för fastigheten Täfteå 13:3 i början av 1980-talet när områdesplanen upprättades, har byggnadsnämnden 2002-06-17, § 91 beslutat att låta upphäva områdesbestämmelserna vad avser fastigheten Täfteå 13:3 för att möjliggöra uppförande av ett fritidshus inom fastigheten.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2002

Plan- och Bygglov

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/25
Dnr: 03/307

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2003-01-27

Registrering av åtgärder:
TÄFTEÅ 13:3. Upphävande av områdesbestämmelser.

Information:
Registerkarta:20076.

Berörda fastigheter:
TÄFTEÅ 13:3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-11-11	BD	Beslutsdatum
2002-12-10	LK	Laga kraft
2003-01-27	PB	Inlagd i ACM