

Förslag till  
byggnadsplan för fritidsändamål  
över område å nordvästra ROVAN i Täfteå skärgård  
i Sävar kommun, Västerbottens län;  
upprättad den 12 augusti 1965 av

Lars Björkgren  
distriktslantmätare / Jim Widmark  
lantmätare

Skala 1:2000

Beteckningar  
GRUNDKARTAN

	Fastighetsgräns
	Ägofigurgräns
	Strandlinje
	Väg
	Hävedegräns
	Huvudbyggnad resp uthus
	Brunn
	Polygonpunkt
	Nivåkurvor
	Punkt i rutnät
	Brygga
	Stenmur
	Myr
	Barrskog
PLANFÖRSLAGET	
	Plangräns
	Områdesgräns
	Bestämmelesgräns
	Illustrationlinjer ej avsedda att fastställas
	Allmän plats, väg
	park
	Område för bostadsändamål
	Vattenområde
	om får överbyggas med brygga
	Mark som ej får bebyggas

Grundkartans riktighet bestyrkes:

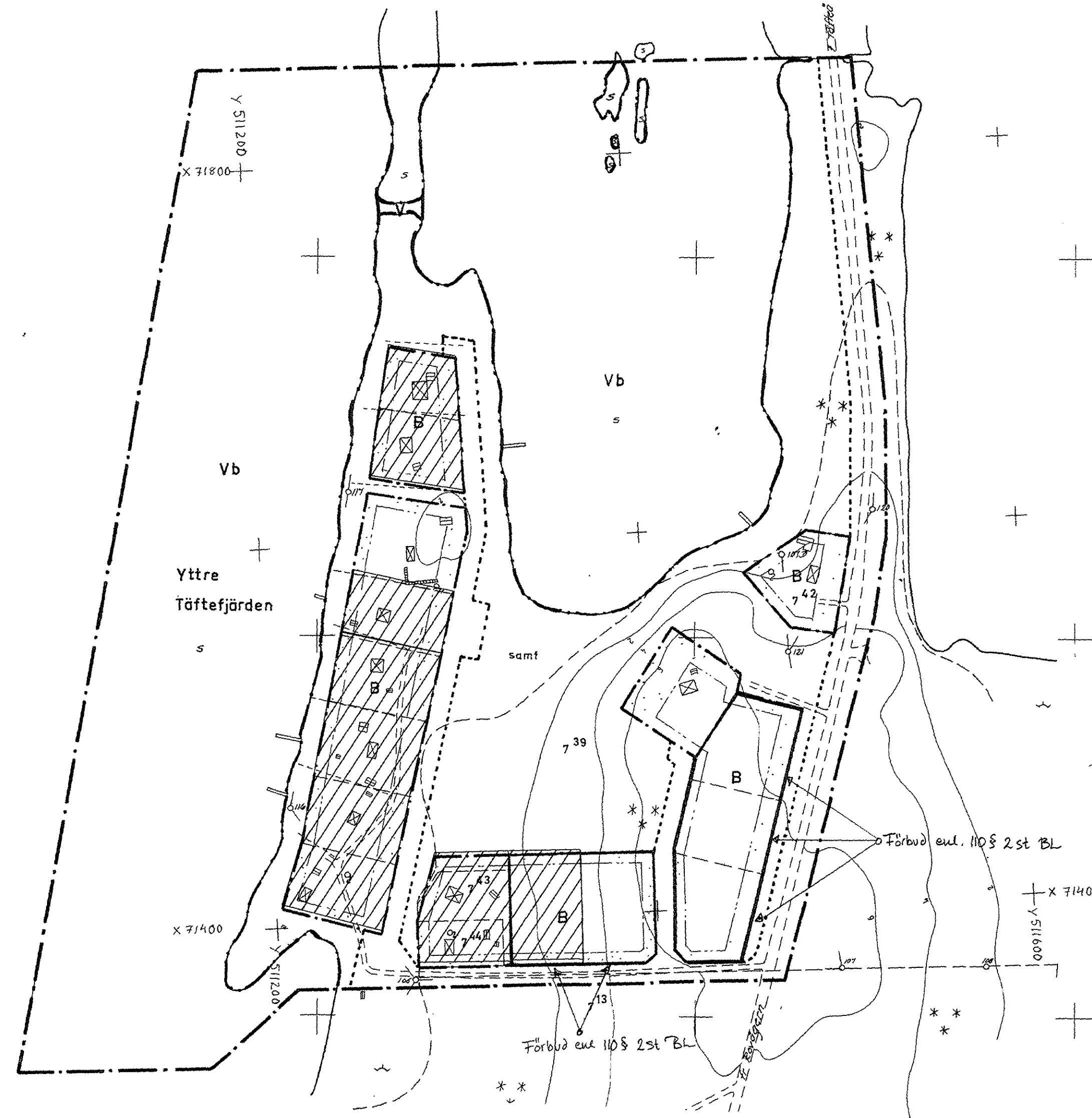
Jim Widmark  
lantmätare

Dnr 190/64

Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
den 16/12 1965, § 86

A. F. Sandberg  
kommunfullmäktiges ordf.

År 1966 den 28 nov. fastställdes å denna  
karta angivna byggnadsplan. Beträffande  
samtidigt meddelat byggnadsförbud se  
länsstyrelsens beslut. Umeå i landskan-  
sljet som ovan.  
På tjänstens vägnar:  
Ruth Burgman  
Ruth Burgman



#### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskonstors uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

#### TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan  
Sä.A2/by4 fastställd 1966-11-28

#### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft  
Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

Inom skräfferat område har planavgift erlagts

#### SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av  
byggnadsplanen hör  
- karta med tillägg till  
beskrivning och  
bestämmelser

#### BESLUT

Antagen BN 2003-08-18  
Laga kraft 2003-09-17  
Vidimeras *FL*

Denna karta ska läsas tillsammans med Sä.A2/by4

Ändring av  
förslag till byggnadsplan för fritidsändamål  
över område å nordvästra ROVAN  
i Täfteå skärgård i Sävar kommun  
Västerbottens län  
Samhällsbyggnadskonstoret i juni 2003

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Eva Andersson  
Karttekniker

Sä.A2/by 4

## LAGAKRAFTBEVIS

2003-09-19

DNR PLA 03-33



**Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över område å nordvästra Rován i Täfteå skärgård i Sävar kommun**

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-08-18, § 140

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-09-17**.

### SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Länsstyrelsen, Samhällsplanering  
Stadsledningskontoret  
Sökanden

*Samhällsbyggnadskontoret:*

Mät och Kart  
Plan och Bygglov  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

030919161631343

**2480K - P03/242**

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	202100-2627	

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00

Beslutande Åsa Ögren (s), ordförande  
Anders Sellström (kd), vice ordförande  
Patrick Nygren (s), till kl 15.30, tom § 147  
Ingemar Jangvad (s)  
Pia Andersson (s)  
Farrokh Farrokhi (fp)  
Cecilia Bergström (c)  
Ulrik Berg (m)  
Per Olov Ljung (v), till kl 16.30  
Örjan Mikaelsson (v)  
Gunilla Jönsson (v), från kl 16.30

Ersättare Ann-Marie Andersson (s), från kl 15.30, tjänstgör från § 148  
Roger Behrendtz (s)  
Ingemar Dalgård (m)  
Maria Jonsson (kd), till kl 16.30  
Elisabet Marklund (mp)  
Arne Lindström (c), till kl 14.30

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Anders Berg, bitr stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Håkan Sjögren, ekonomichef  
Britt-Marie Långström, miljöchef  
Björn Johansson, mark- o expl.chef  
  
Jörgen Boman, informatör  
Maria Edeholt, informatör

Utses att justera Anders Sellström

Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadskontoret 2003-08-26

Paragrafer 132-159

Underskrifter Sekreterare

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

Ordförande

*Åsa Ögren*  
Åsa Ögren

Justerande

*Anders Sellström*  
Anders Sellström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-08-18

Datum för anslags uppsättande 2003-08-27

Datum för anslags nedtagande 2003-09-17

Forvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



-7-  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
Beslutsdatum  
2003-08-18 § 140

Dnr PLA 2003-33

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: TÄFTEÅ 7:43  
Fastighetens adress: Täfteå

Sökande: Nils-Erik Forsberg  
Båtbyggargvägen 1  
90788 Täfteå

Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i juni 2003.

Underrättelse/Samråd har ägt rum 2003-06-16 t o m 2003-07-14.

**Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

-----

**BESLUT:** **Byggnadsnämnden beslutar**  
**att anta ändring av byggnadsplan.**

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

---

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-11-13

---

Registrering av åtgärder:

ROVAN i Täfteå skärgård, Byggnadsplan.

---

Information:

Registerkarta:200 56, 200 66

Denna akt skall läsas tillsammans med 24-SÄV-1687 (Säby A2/4)

Berörda fastigheter:

TÄFTEÅ S:3

TÄFTEÅ 1:42

TÄFTEÅ 7:39

TÄFTEÅ 7:43-44

TÄFTEÅ 7:50-51

TÄFTEÅ 7:56

TÄFTEÅ 7:61

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-08-18	BD	Beslutsdatum
2003-09-17	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-11-13	PB	Inlagd i ACM