

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 --- Detaljplanegräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
Kvarterstyp	
B	Bostäder, fritidshus
E1	Transformator
E2	Vattentäkt
V1	Båthus

Vattenområde

WV	Småbåtshamn
----	-------------

2 UTNYTTJANDEGRAD

På tomt får inte uppföras mer än en huvudbyggnad. Bruttoarean får ej överstiga 50m² för huvudbyggnad och sammanlagt 70 m² för komplementbyggnader. För komplementbyggnad innebär det bostadsrum (gäststuga) får ej bruttoarean överstiga 20m². Huvudbyggnad och komplementbyggnad får ej sammanbyggas. På tomt får endast en lägenhet inrymmas. Tomt ska avstyckas i huvudsak enligt illustration på plankartan.

3 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata och minst 4 meter från annan gräns. Uthus får placeras närmare gräns mot naturmark under förutsättning att placeringen är lämplig i förhållande till terrängen och inte medför någon påverkan av marken inom naturområdet.

4 UTFORMNING

- I Högsta antal våningar. Huvudbyggnad får högst ha byggnadshöjden 3,5 meter. Uthus får högst ha byggnadshöjden 3,0 meter. Tak får högst ha lutningen 27 grader mot horisontalplanet.

5 MINSKAD BYGGLOVPLET

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. Beträffande punkterna a) och e) krävs dock alltid medgivande från berörda grannar.

- Uppföra, tillbygga och ändring av komplementbyggnad dvs. fristående uthus, garage och annan mindre byggnad samt gäststuga om högst 20m². Detta under förutsättning att byggnad ej uppförs till högre höjd än 3,0 meter (från mark till tak).
- Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad.
- I byggnad installera eller väsentligt ändra eldstad eller rökkanal.
- I byggnad eller inom tomt installera eller väsentligt ändra anordning för vattenförsörjning och avlopp.
- För uteplats, som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad anordnas mur, plank eller mindre skärmtak.

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandtid
 Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast tio år efter laga kraft.

Annan huvudman
 Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Kraven i 3 kap PBL, Boverkets Byggregler BBR 94 samt Boverkets Konstruktionsregler, BKR 94 ska i tillämpliga delar uppfyllas.
- Vid installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal ska skorstenstjänstarens godkännande föreligga innan anläggningen får användas.
- Vid anordnande av wc-avlopp erfordras tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten. Vid anordnande av BDT-avlopp (bad-, disk- och tvättvatten) erfordras anmälan till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.
- Med bruttoarean avses sammanlagt yta av våningsplan, även vind och källare, begränsad till omslutande väggar utsida.
- Granna bör skriftligen lämna sitt medgivande till planerad byggnation, lämpligen genom påskrift på aktuell ritning.
- Om granna inte lämnar medgivande så kan bygglov sökas och ärendet får prövas av Byggnadsnämnden.
- Som granna räknas ägare till såväl intilliggande fastighet/arrondetomt som naturmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

S:10	Fastighetsgräns
---	Fastighetsbeteckning
---	Huvudbyggnad, husliv resp. taks ytterkant
---	Uthus, husliv resp. taks ytterkant
---	Väg
---	Dike
---	Ellledning
---	Skolpe
---	Ägarens gräns
---	Strandlinje
---	Fotostapunkt
---	Polygonpunkt
---	Höjdcurvor

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN NORRMJÖLE 5:10 m.fl. INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ 1 APRIL 1994
 REVIDERAD 1 JUNI 1994

LANTMÄTERIET

STADSBYGGNADSKONTORET

LARS NILSSON
 Civilingenjör

BERT FORSMAN
 Ingenjör

HANS ALLERGEN
 Planingenjör

Antagen av BN 1994-05-20
 Laga kraft 1994-07-20
 Vidimeras 2.

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats (liksom tidigare får omfattas högst 150 m² bruttoarean men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidsbyggnaderna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidsskarakteristik ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskonstors uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och bostadstyp. Trots att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppsledningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävtas fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan 2480-P94/4, laga kraft 1994-07-20

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

2 Utnyttjandegrad

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagt bruttoarean av högst 150m². Gäststuga får inte överstiga 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

UTGÅENDE BESTÄMMELSE

5 Minskad bygglovsplet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandtid
 Tidigare ändringsbeslut (2480K-P00/96) som vunnit laga kraft 2000-04-18 upphävs.

▨ Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av detaljplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2002-11-11
 Laga kraft 2002-12-10
 Vidimeras J.L.

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P94/4

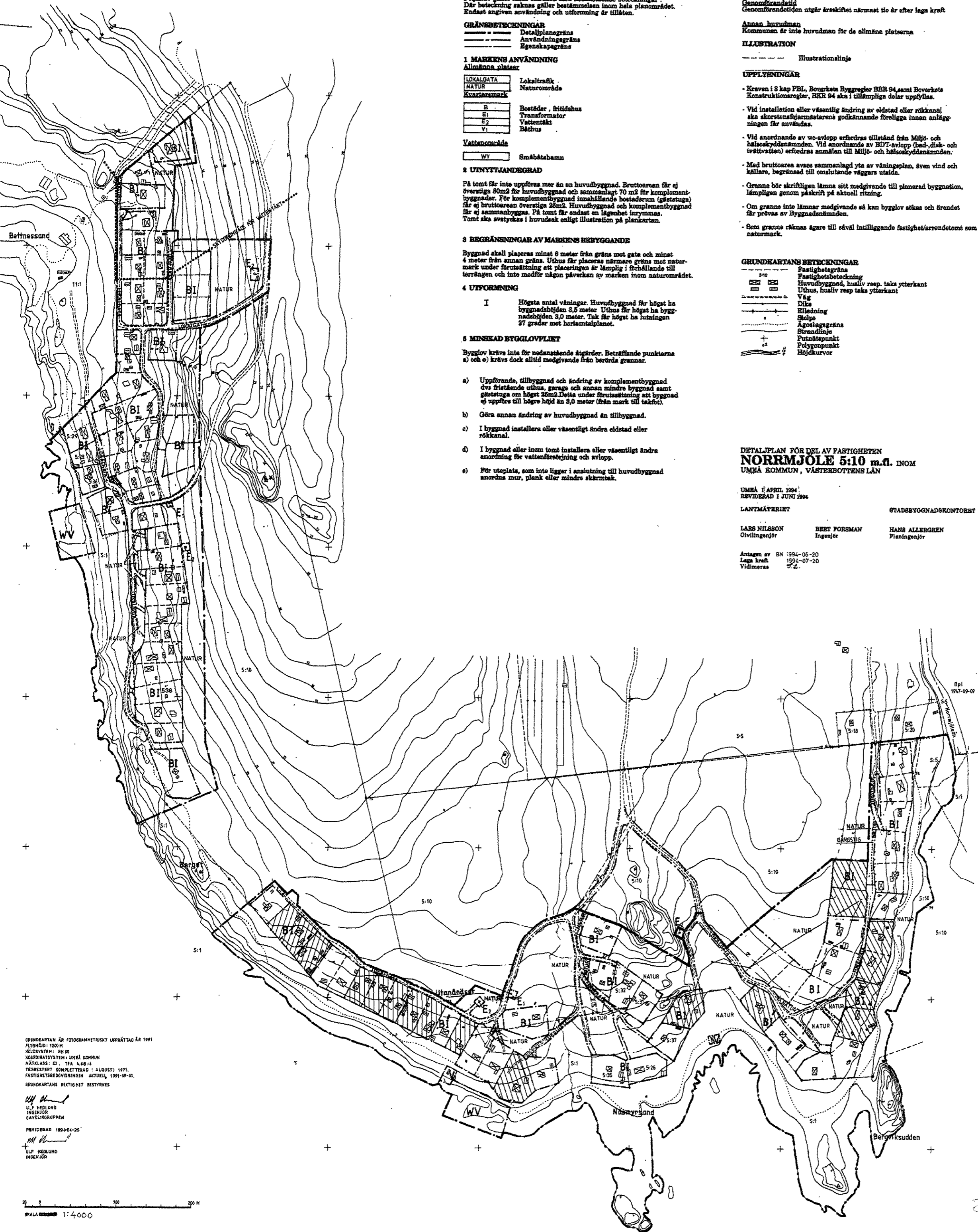
Ändring av
 Detaljplan för del av fastigheten
NORRMJÖLE 5:10 m fl inom
 Umeå kommun, Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskonstret i september 2002

Ola Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Karttekniker

02-26 2480K-P03/24

2480-P94/4



GRUNDKARTAN ÄR FOTOGAMMETRISKT UPPRÄTTAD ÅR 1991
 FLYGBJUD: 1200 M
 RÖDSYSTEM: PH 00
 KÖRSYSTEM: UMEÅ KOMMUN
 MÄTKLASS: M - TPA 4.40.14
 TERRÄSTERT KOMPLETTERAD: AUGUSTI 1991
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN: OKTOBER 1991-09-01
 GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Ulf Medlund
 Ulf Medlund
 Ingenjör
 GAVELINGRUPPEN
 REVIDERAD 1994-04-25
 Ulf Medlund
 Ingenjör

0 50 100 200 M
 SKALA 1:4000

ÖNR AC 1 90334

LAGAKRAFTBEVIS

2003-01-14

DNR PLA 02-26



Ändring av detaljplan för del av fastigheten **Norrmjöle 5:10** m. fl. inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-11-11, § 225

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-12-10**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

2480 K - P03/24

0301141032

030114102803798.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 202100-2627	samhallsbyggnadskontoret@umca.sc

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

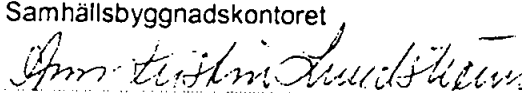
Sammanträdesdatum
2002-11-11

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.45	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Ingemar Dalgård (m) Signar Olofsson (v), beslutande tom § 228 Per Olov Ljung (v), från kl 16.30 § 229 Örjan Mikaelsson (v) Assar Karlsson (kd) Margaretha Ekesrydh (fp) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s), till kl 16.45	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Anders Berg, vice stadsarkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-11-18	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 216-241

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-11-11	
Datum för anslags uppsättande	2002-11-19	Datum för anslags nedtagande 2002-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-11-11 § 225

Dnr PLA 02-26

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **NORRMJÖLE 5:93**

Sökande: Mona Ladfors
J A Linders väg 86
90363 Umeå

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angiven i ÖPL 98.

Ändring av detaljplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i september 2002.

Underrättelse/Samråd har ägt rum 2002-09-16 t o m 2002-10-04.

Bosse Andersson, ägare till fritidshus på tomtplats 68 säger att hans vattentäkt inte redovisats på plankartan och yrkar därför att planen skall kompletteras med uppgift om denna brunn/vattentäkt.

Kommentar: Planförslaget som endast gäller ändring av byggrätten baseras på befintlig gällande plankarta. Därför kan önskade ändringar inte redovisas, då det ligger utanför planprocessen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-02-12

Registrering av åtgärder:
NORRMJÖLE 5:10 m fl,

Information:
Registerkarta: 200 32.
Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P94-/4.
Avregistrerar 2480K-P00/96.

Berörda fastigheter:
NORRMJÖLE S:1
NORRMJÖLE S:5
NORRMJÖLE 5:10
NORRMJÖLE 5:26
NORRMJÖLE 5:28-29
NORRMJÖLE 5:31-32
NORRMJÖLE 5:35-39
NORRMJÖLE 5:41-76
NORRMJÖLE 5:78-85
NORRMJÖLE 5:90- 104

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-11-11	BD	Beslutsdatum
2002-12-10	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-02-12	PB	Inlagd i ACM