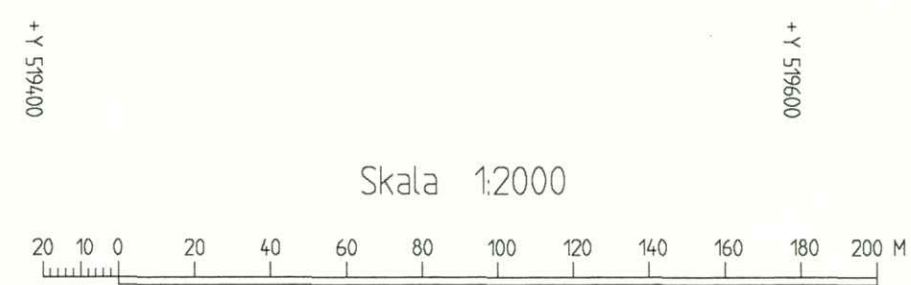


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-11-28
 Reviderad
 Ulf Sondell
 Mätning: KI
 Kartkonstruktion: SÅ
 Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 5 (inpass) (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (inom planomr) (1-3)
 Koordinatssystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung: Digital ekonomisk karta
 Flygfotografering år: 1978
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar och höjder redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt: Umeå kommun



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 B Bostäder
 V₁ Småbåtshamn. Mindre byggnader (t ex) sjöbodan kan få uppföras inom området efter särskild prövning

Vattenområden

WV₁ Småbåtshamn. Mindre pir enligt illustration får anläggas efter särskild prövning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n Marken skall hållas skogsbevuxen

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 2500 m²
 På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

I Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Högsta antal våningar, vind får inte inredas
 Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och för uthus 3,0 meter. Minsta resp största takvinkel är 14 och 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ILLUSTRATIONSLINJE

- + + + Gräns för strandskydd
- ▨ Område inom vilket detaljplan avses att upphävas

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-06-16
 Laga kraft 2003-07-15
 Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheten
OSTNÄS 1:25 mm och upphävande
 av ett område för småbåtshamn inom
SÄVAR i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i april 2003

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
 Staffan Holmgren
 Ingenjör
 2480K-P03/185

LAGAKRAFTBEVIS

2003-07-28

DNR PLA 02-43



Detaljplan för del av fastigheten **Ostnäs 1:25 m m** och upphävande av ett område för småbåtshamn inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-06-16 , § 112.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2003-07-15.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Kopia till:
Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:
Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2003-06-16

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa 08.15-14.00 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.00-17.30		
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Ahnqvist (s) Pia Andersson (s) Roger Behrendtz (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m), från kl 14.00 Per Olov Ljung (v), till kl 17.00 § 103 Gunilla Jönsson (v)		
Ersättare	Ann-Marie Andersson (s), till kl 16.00 Ingemar Dalgård (m) Maria Jonsson (kd) Arne Lindström (c), från kl 14.00 Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp), från kl 14.00		
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Peder Seidegård, arkitekt Christophe Poncin, GIS-ingenjör		
Utses att justera	Anders Sellström		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-06-23 <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 107-131
	Ordförande	Åsa Ögren <i>Åsa Ögren</i>	
	Justerande	Anders Sellström <i>Anders Sellström</i>	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2003-06-16		
Datum för anslags uppsättande	2003-06-24	Datum för anslags nedtagande	2003-07-15
Förvaringsplats för protokoll	Samhällsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2003-06-16 § 112

Dnr PLA 02-43

Justerarnas sign:
[Handwritten signatures]

Fastighetsbeteckning: **OSTNÄS 1:25**

Sökande: Sture Tjernberg
Granvägen 7
918 32 Sävar

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign: *[Handwritten signature]*

Planens syfte

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för byggande av en småbåtshamn samt utökning av ett kvarter med en tomt inom ett etablerat område för fritidsbebyggelse. Nu gällande område för småbåtshamn utgår genom att området upphävs.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i februari 2003. Planförslaget har handlagts med normalt planförfarande.

Utställningstid

Samråd har ägt rum under tiden 2003-03-03 – 2003-03-21.

Utställning har ägt rum under tiden 2003-05-07 – 2003-05-28.

Underrättelse

Underrättelse om utställning har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren 2003-04-30

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen: Länsstyrelsen som avgett samrådsyttrande den 5 mars 2003, har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Övriga kommunala och statliga instanser och förvaltningar samt berörda sakägare har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för delar av fastigheten **OSTNÄS 1:25 m m** och upphävande av ett område för småbåtshamn inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för byggande av en småbåtshamn samt utökning av ett kvarter med en tomt inom ett etablerat område för fritidsbebyggelse. Nu gällande område för småbåtshamn utgår genom att området upphävs.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Ostön ca 2,5 km öster om byn Osnäs mot Västra Kvarken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan senast antagen 1998-05-25 med tillhörande fördjupning av kustområdet samt detaljplan 2480-P97/10 laga kraftvunnen 1997-07-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Ett befintligt men obebyggt kvarter för två fritidshustomter förlängs mot öster för att ge de planmässiga förutsättningarna för att kunna avstycka tre tomter.

Natur

Vegetationen består av gräs och buskar, lingon- och blåbärsris samt några stora fristående tallar. I den östra delen närmast stranden, på kartan betecknad NATUR, finns ett tätare parti med skog som bör bevaras.

Geotekniska förhållanden redovisas i en separat utredning 1997-01-20 av Torsten Sandgren och innehåller en jordartsbestämning, siktanalys samt geohydrologiska mätningar. Den dominerande jordarten är morän med ett ytlager av knappt en meter blockig grovsand. Underliggande skikt är sandig till siltig morän med berggrunden relativt nära.

Småbåtshamn

Det i gällande plan redovisade området för småbåtshamn inom norra delen av området är alltför långgrundt för att fungera som en sådan. Området upphävs i planförslaget.

I överensstämmelse med det i kustplanen redovisade läget föreslås istället en småbåtshamn mot öster. Vattendjupet inom det planerade hamnområdet är gott men på grund av det oskyddade läget krävs en hamnanläggning. En pir med plats för 15 båtar i varierande längd från 4 till 10 meter planeras därför att anläggas.

Med utgångspunkt från bottenförhållandena och i jämförelse med övriga alternativ inom området, anser Miljöenheten det föreslagna läget vara lämpligt för en småbåtshamn. Man har inte påträffat några höga naturvärden inom området.

Anläggning av småbåtshamn exempelvis genom utbyggnad av pিরer eller muddring betecknas som vattenverksamhet och är tillståndspliktig enligt 11 kapitlet miljöbalken. I samband med bygglovsskedet ska sökande ta kontakt med länsstyrelsen, för samråd om ärendet behöver prövas.

Trafik

En förening svarar för den väg som leder till området.

Teknisk försörjning

Elledningar finns framdragna till fritidsområdet.

Det tillkommande fritidshuset kan anslutas till befintlig gemensam brunn inom området. Vattentäktens kapacitet har vid mätning aldrig understigit pumpens kapacitet vilken är 800 liter/timme. Rapport från analys av vattentäkten bifogas som bilaga. Avloppsvattnet avleds inom respektive tomt till en separat trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Inom de två östra tomterna (2 och 3, i sökandes familjs ägo) planeras dock en gemensam trekammarbrunn. Tillkommande avloppsanläggningar påverkar ej vattentäkten, eftersom läget för trekammarbrunnarna och brunnen blir på ömse sidor av öns högsta punkt (se illustrationen).

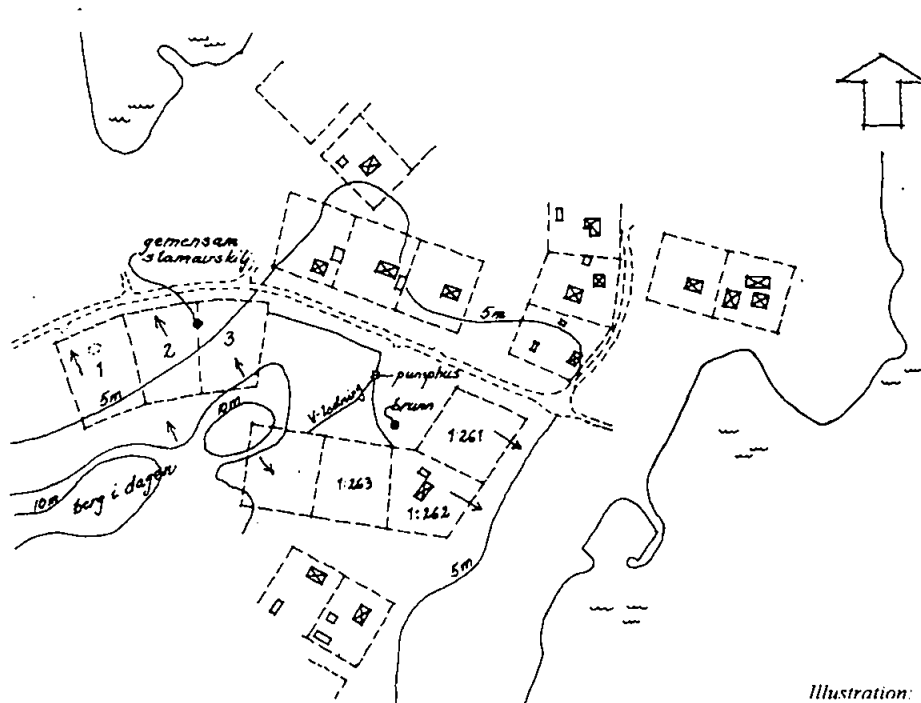


Illustration: SHBK

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kommer kommunen hos länsstyrelsen att begära upphävande av strandskydd för den del av kvartersmark som berörs.

Övriga frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2003
Plan och Bygglöv



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **OSTNÄS 1:25 m m** och upphävande av ett område för småbåtshamn inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Markägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom såväl kvartersmark som allmän plats om sådan funnes inom planområdet. Vid utbyggnad eller kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för en begränsad utökning av ett fritidsområde i Osnäs, längst österut på Ostön. Därutöver ges möjlighet att anlägga en småbåtshamn vilket medför att tidigare område för småbåtshamn utgår (upphävande av tidigare detaljplan; 2480-P97/10 i berörd del).

Planen reglerar även tomtstorlekar och byggnaders storlek genom att bestämmelser införts i planen som fastslår de riktlinjer som är angivna i översiktsplanen.

Från fastigheten Osnäs 1:25 kan tre tomter för fritidsändamål avstyckas.

De tillkommande fritidsfastigheterna nås via enskild väg från Osnäs by där allmän väg ansluter. Fastigheterna bör på sätt som skett tidigare kunna beredas möjlighet att ingå i den privata sammanslutning som finns för vägens förvaltning i samband med att tomterna avstyckas. På initiativ från fastighetsägare inom området kan fråga om att inrätta vägen som gemensamhetsanläggning prövas genom ansökan till lantmäterimyndigheten.

Tillkommande fastigheter bör ges andel i befintlig gemensamhetsanläggning för vatten (brunn och ledningar) genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

Vidare bör gemensamhetsanläggning inrättas för småbåtshamnen. Anläggningen skall vara gemensam för såväl befintliga som tillkommande fastigheter inom planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vattendom kan komma att erfordras för eventuella muddringsarbeten som bedöms nödvändiga för funktionen som småbåtshamn.

TEKNISKA FRÅGOR

Småbåtshamn får anläggas inom vattenområdet i huvudsak i enlighet med illustrationen.

I planområdets västra del finns en tennisbana anlagd.

Vattenförsörjning ordnas enligt ovan. Avloppshantering kan vara möjlig att ordna genom slamavskiljning i enskild trekammarbrunn och infiltration under förutsättning att tillfredsställande infiltration går att ordna inom respektive fastighet.

Ofta är dock mulltoa eller annan "torr" toalettlösning att föredra i fritidsområdena.

Inom naturområdet i anslutning till småbåtshamnen bör ett till förhållandena anpassat skogsbruk bedrivas. Avverkning bör inte äga rum i större omfattning än att området hålls vårdat och tillgängligt i godtagbar omfattning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för planläggningskostnader. Planavtal har tecknats med Sture Tjernberg

För övriga genomförande- och fullföljdskostnader svarar markägaren tillsammans med tillkommande fastighetsägare.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2003,
Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare



Carina Björö (enligt delegation)
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för **fastigheten OSTNÄS 1:25 m m** inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 17 februari–7 mars 2003 med Länsstyrelsen, Stadsledningskontoret, UMEVA, Umeå Energi AB, Telia, berörda sakägare, byggnadsnämndens ledmöter och internt med samhällsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Länsstyrelsen: "Planförslaget innebär dels förändring av mark- och vattenanvändning inom och i anslutning till gällande plan dels upphävande av område för småbåtshamn. Detta bör framgå av detaljplanens rubricering.

Planområdet berörs av utökat strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken. Planförslaget innebär att en ny tomtplats tillskapas inom befintligt fritidsbebyggelseområde. Tillkomsten av den nya tomten bedöms inte nämnvärt påverka det rörliga friluftslivets behov då passagemöjligheter finns längs stranden och naturmark är säkrad i gällande detaljplan. Ej heller bedöms livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas. Särskilda skäl för upphävande av strandskyddet föreligger inom kvartersmark för bostäder.

Anläggning av småbåtshamn exempelvis genom utbyggnad av pিরer eller muddring betecknas som vattenversamhet och är tillståndspliktig enligt 11 kapitlet miljöbalken. Prövning av sådan verksamhet bör föregås av en inventering av naturvärden på land och i vatten, strömningsförhållanden etc i berört område".

Länsstyrelsen är beredd att efter framställan från kommunen upphäva strandskyddet inom kvartersmark för bostäder.

Kommentar: Handlingarnas rubriker kompletteras angående upphävande av område för småbåtshamn. Prövning av vattenverksamhet enligt ovan berör inte planförslaget i sig. I samband med bygglovsansökan ska dock kontakt tas med länsstyrelsen för samråd om ärendet behöver prövas. Miljöenheten har utfört inventering av kusten inom planområdet och anser den valda platsen, med utgångspunkt från bottenförhållandena, vara lämplig jämfört med andra alternativ inom området. Några höga naturvärden har inte påträffats i området.

Planbeskrivningen kompletteras med upplysning om tillståndsplikt och att samråd med länsstyrelsen ska ske.

Miljöenheten: "Från naturskydds- och omgivningshygienisk synpunkt bedöms planförslaget godtagbart. När det gäller vatten och avlopp framförs följande: VA-frågorna var föremål för diskussion i samband med tidigare planläggning av aktuellt område 1997, då med beteckningen Osnäs 1:18. Miljö- och hälsoskyddsnämnden ställde krav på redovisning av vattenfrågans lösning för planområdet och avloppslösning för respektive tomtplats samt uppgifter om att befintliga vattenbrunnar i närheten inte påverkas negativt av exploateringen. Inlämnad redovisning över principförslag till VA-anläggning samt intyg angå-

ende borrhållning bedömdes inte till fullo klarlägga förhållandena. Detaljplanen fastställdes dock.

Enligt nu aktuella planförslag föreslås att tomtområdet utökas med en tomtplats. Avlopp avses ordnas genom trekammarbrunn och infiltration inom respektive tomt. Den planerade förändringen bedöms inte vara av avgörande betydelse för VA-situationen i området. Dock ställs ytterligare krav när det gäller vattentäktens kapacitet. Förtydliganden när det gäller kapaciteten samt angående hur tillkommande avloppsanläggningar eventuellt kan påverka vattentäkterna i närheten önskas inför ställningstagandet i samband med utställningen av planförslaget.

Kommentar: Nivåkurvor saknas inom planområdet. För att tydliggöra lutningsförhållandena skannas kurvor från den ekonomiska kartan in på plankartan, ekvidistans 5 meter. Beskrivningen kompletteras med vattentäktens kapacitet, med illustration visande lutningsförhållanden, brunnens läge, infiltrationsanläggningens planerade läge samt som bilaga, rapport från analys av vattentäkten.”

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att tillstyrka planförslaget, samt att uttala att planens antagande kan prövas av byggnadsnämnden.

Umeå Energi har ingen erinran.

Sven-Enar Enerstedt och Birgitta Forslund: ”Vi är ägare av fastigheten **Ostnäs 1:183** och är en av de som närmast berörs av utformningen av småbåtshamnen, varför vi anser att våra synpunkter är av vikt. I övriga delar av förslaget har vi inga synpunkter.

Inom området har inför detta planändringsärende diskussioner och samråd med berörda fastighetsägare/intressenter skett. Vi har ansett att det är positivt att försöka ordna en småbåtshamn inom området. I detta sammanhang har en skiss utformats som vi berörda ställt oss bakom (dat. 2002-07-20 och rev. 2002-08-19).

Viken utanför vår fastighet används som badvik av ett flertal av oss stugägare. Det är bl.a. därför av största vikt att ingrepp och olägenheter ej tillkommer som försämrar denna miljö.

I nu upprättat förslag finns en pir inritad vid sjösättningsplatsen. Vid utformningen och placeringen av småbåtshamnen var utgångspunkten att denna pir ej skulle finnas kvar. Piren stänger till stor del av vattenflödet och cirkulationen in och ut ur viken. Det är också av vikt att småbåtshamnen förläggs så långt söderut som möjligt liksom att den dras in mot strandlinjen så mycket som möjligt och för att därigenom få en bra cirkulation i viken.

För sjösättning behövs ingen speciell byggnation utöver en väg som leder till vattnet. Denna plats kan ligga i nära anslutning till småbåtshamnen. Därigenom störs bad- och strandlivet i minimal omfattning av den tillkommande båttrafiken.

I ”samrådet” med oss berörda har även ansetts att det ej behövs någon parkeringsplats för bilar. De som kommer att nyttja båthamnen bor inom närområdet, varför det ej ansetts erforderligt med några speciella parkeringsplatser. Endast möjlighet att köra till småbåtshamnen för sjösättning samt avlastning /lastning skulle finnas. Vi anser vidare att någon speciell upplagsplats ej be-

hövs. Det finns fastighetsägare som ur utsiktspunkt m.m. klart drabbas av en upplags- och parkeringsplats.

Sammanfattningsvis yrkar vi således att våra synpunkter ska beaktas i det planförslag som ska ställas ut för granskning, d.v.s.

att placeringen av småbåtshamnen kan godtas enligt utformningen i den skiss som framtagits av berörda fastighetsägare/intressenter (bifogas)

att befintlig pir ska tas bort och ej tas med i planritningen

att sjösättningsplats skall ligga i nära anslutning till småbåtshamnen

att upplags- och parkeringsplats ej skall anläggas.”

Åsa Dahlin Lundberg och Ulf Lundberg, Ostnäs 1:184: ”Vi ser enbart positivt på att undersöka möjligheten att anordna en gemensam båtanläggning och har också ställt oss bakom den skissade utformningen (dat. 2002-07-20) som ligger till grund för planärendet.

Utgångspunkten för vår syn på utformning var och är att den skall kombineras med ett bortforslande av den pir som till stor del stänger av vattenflödet in och ut ur viken. Båtanläggningen skall dessutom förläggas så långt som möjligt från viken för att fritt vattenflöde skall strömma in. Den bör av samma anledning dras in mot stranden så långt som möjligt är. Dessutom ur estetisk synpunkt är den optimala lösningen att anläggningen utgår från vår gemensamt skissade plats, då kustlinjen viker av och delar av båtanläggningen göms undan från vår fastighet.

Viken utanför vår fastighet består av sandstrand och sandig botten och används av ett flertal av oss stugägare för bad. Det är dessutom den enda plats i närområdet som ger denna möjlighet till bad som är särskilt lämpad för barn.

Vår fastighet har funnits i familjens ägo sedan 1932 och vi har kunnat konstatera, att efter den pir som byggdes (utan bygglov?) har växtligheten och slambildningen i vattnet tilltagit. Vi ser därför med oro att piren finns kvar i planförslaget som sjösättningsplats för båtar. Vår mening är, att inga speciella anordningar för sjösättning behöver anordnas, utöver en väg ner till vattnet och att tillgång på vattendjup finns. Båda dessa behov kan på ett bättre sätt tillgodoses i direkt anslutning till kommande båthamn, än vid föreslagen plats. Om sjösättningen förläggs inne i viken kommer den ökade båttrafiken att störa bad och strandliv.

Förutom bilväg till sjösättningsplats skall inte finnas annat än gångvägar i området, för att förhindra onödig biltrafik. Inga parkeringsplatser skall heller förekomma då dessa är förfulande och med tiden blir av allt mer permanent natur. Vårt önskemål är att ett så litet ingrepp som möjligt skall förekomma, som förstör den genuina miljön och utsikten från vår nybyggda fastighet. Då vår fastighet är den som i huvudsak drabbas av förändringarna, anser vi att kommunen starkt väger in våra synpunkter vid det fortsatta planarbete.

Sammanfattade synpunkter:

- Placering av båtanläggning är acceptabel enligt den av intressenterna framtagna skissen.

- Befintlig stenpir skall bortforslas och viken öppnas. Piren plockas bort från planritningen.
- Bilparkering och båtuppläggning skall ej tillåtas i området.
- Planförslaget som skall ställas ut för granskning skall ändras utifrån dessa våra synpunkter.”

Kommentar till ägare av Osnäs 1:183 och 1:184: Placering och utformning av småbåtshamnen överensstämmer med den av intressenterna framtagna skissen. Den utgör underlaget till detaljplanen och illustrationen.

Piren har redovisats på illustrationen, eftersom den finns med på grundkartunderlaget. Det har underhand kommit samhällsbyggnadskontoret till kännedom att stenpiren ej skall bevaras. Grundkartan redovisar gällande förhållande enligt det datum som den upprättades, varför den ej ändras, medan illustrationen som visar den planerade utformningen justeras.

Bilparkering och båtuppläggning utgår, illustration och genomförandebeskrivning justeras. Sjösättningsplats flyttas, illustration justeras.

Övriga sakägare och kommunala instanser har ingen erinran.

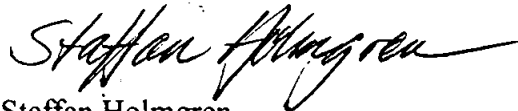
SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört komplettering av handlingarnas rubriker med ”upphävande av småbåtshamn,” tillståndsplikt för vattenverksamhet, vattentäktens kapacitet, eventuell påverkan av tillkommande avloppsanläggningar på vattentäkten, stenpirens borttagande, att bilparkering och båtupplag ej skall anläggas och att sjösättningsplatsen flyttas.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i april 2003
Plan och Bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/185
Dnr: 03/357

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2003-09-26

Registrering av åtgärder:
OSTNÄS 1:25 MM, Detaljplan

Information:
Registerkarta: 200 78.

Berörda fastigheter:
OSTNÄS 1:25

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-06-16	BD	Beslutsdatum
2003-07-15	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-09-26	PB	Inlagd i ACM