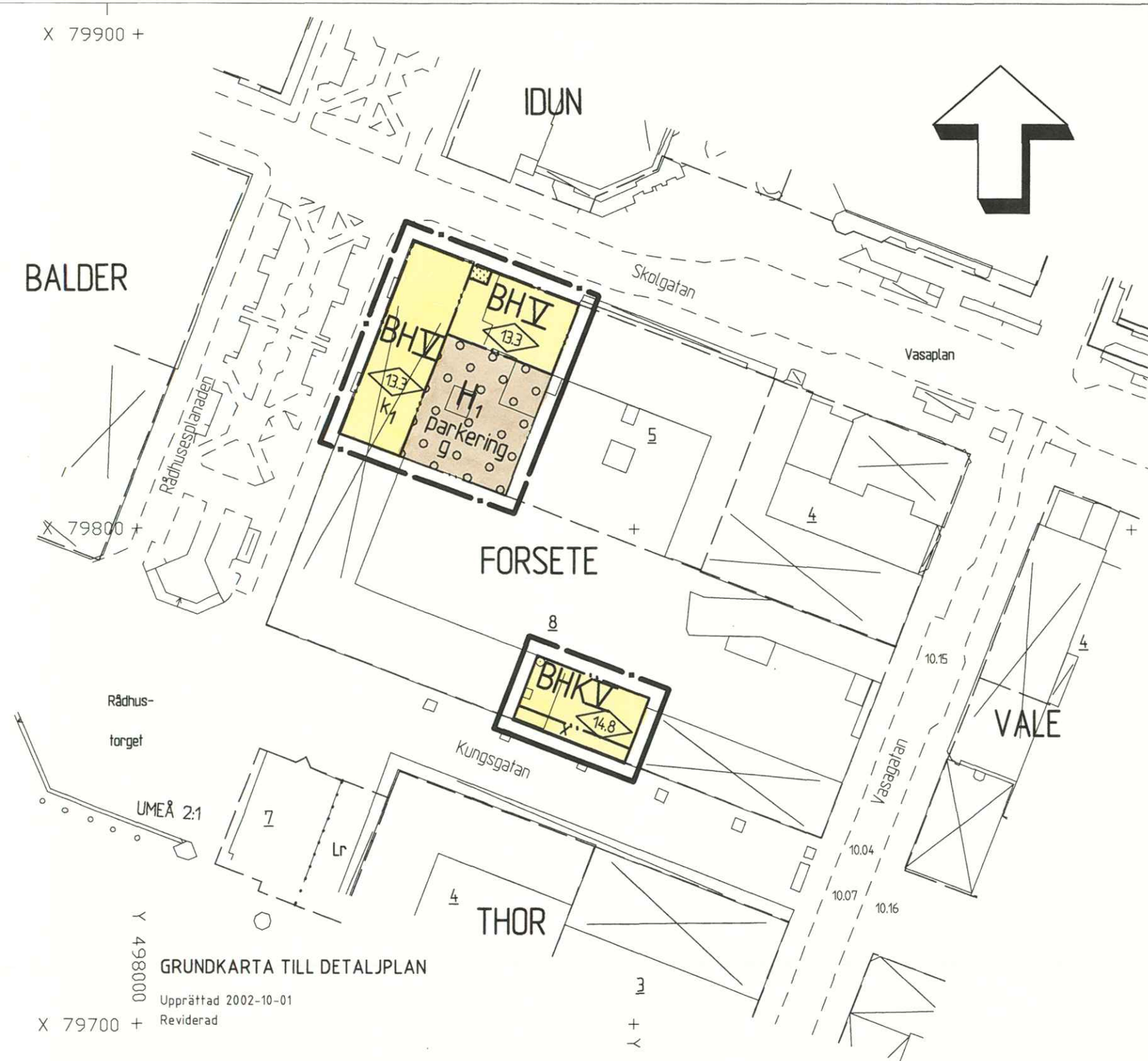


X 79900 +

BALDER



X 79800 +

Rådhus-
torget

UMEÅ 2:1

Y 498000

X 79700 +

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-10-01
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning : EF
Kartkonstruktion : AKP

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)

Lägesnoggrannhet : 2 (1-5)

Aktualitetsstandard : 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung : Digital primärkarta

Flygfotografering år : 1997 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

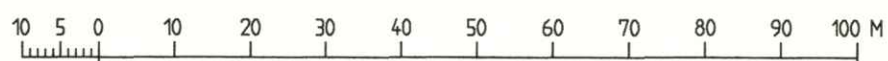
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt : Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH Bostäder. Handel i bottenvåningen
- BHK Bostäder, kontor. Handel i bottenvåningen
- H₁ Handel i markplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Körbart bjälklag ovanför markplanet
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensam parkering
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 00.0 Högsta byggnadshöjd i meter mot gata
- ∇ Högsta antal våningar

Varsamhet; befintliga byggnader

- k₁ Bottenvåning skall utgöras av rostfri plåt och glaspartier med välvda glas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen KF 2003-06-18
Laga kraft 2003-07-17
Vidimeras *J.S.*

Detaljplan för del av fastigheten
FORSETE 8 inom CENTRUM
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i december 2002
Reviderad i januari 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

EA
2480K-P03/184

LAGAKRAFTBEVIS

2003-07-31

DNR PLA 00-46



Detaljplan för del av fastigheten **Forsete 8** inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

Planen har antagits av kommunfullmäktige 2003-06-18 , § 95.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2003-07-17.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Kopia till:
Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

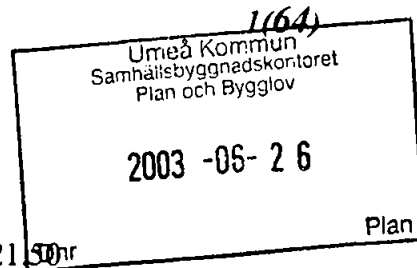
Samhällsbyggnadskontoret:
Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

UMEÅ KOMMUN

PROTOKOLL

Kommunfullmäktige

2003-06-18



Plats och tid

Fullmäktiges sessionssal, Umeå
Klockan 09.00-11.50, 12.50-18.40, 19.30-21.50

Beslutande

Se separat lista

Ersättare (ej tjänstgörande)

Se separat lista

Övriga deltagande

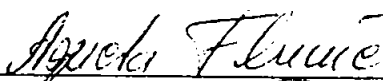
Ingalill Bengtsson, stadsledningskontoret
Jan Björinge, stadsdirektör
Olof Burström, ekonomidirektör
Hans Byström, stadsledningskontoret
Patrik Södergren, kommunjurist

Utses att justera

Christer Paulsson (s)

Anders Sellström (kd)

Underskrifter
Sekreterare

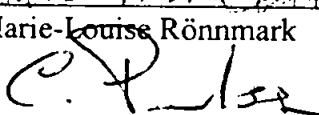

Agneta Flumé


Paragraf
86-97

Ordförande


Marie-Louise Rönnmark

Justerande


Christer Paulsson


Anders Sellström

BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2003-06-18

Datum för anslags
uppsättande

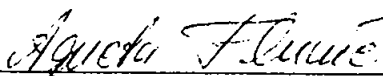
2003-06-26

Datum för anslags
nedtagande 2003-07-18

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsledningskontoret, kansliet

Underskrift


Agneta Flumé

PLU § 93		
KS § 79		
KF § 95	2002.494	214

Detaljplan för Forsete 8 - antagande

=====
 =====
 =====

Planförslaget syftar dels till att möjliggöra ett nytt hus i fem våningar på den idag obebyggda tomtplatsen mot Skolgatan/Vasaplan, med handel i bottenplanet och bostäder ovanpå. Planen medger också en påbyggnad till fem våningar med kontor och bostäder ovanpå den envånings butiksdelen som ligger mot Kungsgatan.

Utbyggnad för handel och bostäder är i enlighet med Översiktsplan för Centrala Stan. Kontorsutbyggnaden strider däremot mot översiktsplanens riktlinje om att ytterligare kontor inte bör lokaliseras till Centrala Stan, om inte deras verksamhet är av väsentlig centrumskapande karaktär. Man kan dock konstatera att bostadsändamålet sammantaget för hela projektet överväger. Den kontorsyta som ingår i projektet bör kunna accepteras.

PLU Planeringsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen.

KS Kommunstyrelsens förslag:

Enligt planeringsutskottet.

KF Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen – Forsete 8.

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.15	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s), till kl 16.20 Ingemar Jangvad (s) Pia Andersson (s) Hans Lindberg (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m) Per Olov Ljung (v) Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Kurt Bergström (s), tjänstgör from 16.20 § 26 Karin Ahnqvist (s) Ann-Marie Andersson (s) Magdalen Alatalo (fp) Arne Lindström (c) Ingemar Dalgård (m) Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, bitr stadsarkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Håkan Sjögren, ekonomichef Stina Fahlgren, arkitekt	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-02-17	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Åsa Ögren</i> Åsa Ögren
	Justerande	<i>Anders Sellström</i> Anders Sellström

Paragrafer 17-44

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-02-10	
Datum för anslags uppsättande	2003-02-18	Datum för anslags nedtagande 2003-03-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	<i>Per Olov Ljung</i> Per Olov Ljung



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2003-02-10 § 26

Dnr PLA 2000-46

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Del av **FORSETE 8**
Fastighetens adress: Kungsgatan- Rådhusplanaden- Skolgatan

Sökande: AP-Fastigheter
Dragabrunnsgatan 42
753 20 UPPSALA

Ärendet avser: Detaljplan, godkännande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en byggnad i fem våningar mot Skolgatan, innehållande bostäder och i bottenvåningen handel samt en byggnad i fem våningar mot Kungsgatan, innehållande bostäder, kontor och i befintlig bottenvåning handel.

Detaljplanen har upprättats av Samhällbyggnadskontoret, Plan och Bygg i december 2002.

Samråd har ägt rum under tiden 7-21 oktober 2002.

Utställning har ägt rum under tiden 23 december 2002-20 januari 2003.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra detaljplanen utöver samrådsyttrandet.

Samhällsbyggnadskontoret, Bygginspektionen

Kompletterande geoteknisk undersökning krävs och skall utföras i samråd med bygginspektionen.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

Samhällsbyggnadskontoret, Gata och Park

Cykelparkeringsnormen för Centrala Stan bör beaktas.

Kommentar: Cykelparkeringsnormen i Fördjupade Översiktsplan för Centrala Stan är riktvärden som endast bör utgöra en utgångspunkt.

Planbeskrivningen kompletteras.

Fastighetsbolaget Olsson Åström gm Balticgruppen fastighet, Roy Andersson; Forsete 4

Som ägare till Forsete 4 har vi erhållit kungörelse om att förslaget till ändrad plan för Forsete 8 kommer att hållas utställt för granskning. Då vi som berörd sakägare inte har blivit kallad till samråd kan vi inte godkänna att planen ställs ut utan att vi har givits möjlighet att delta i hela planprocessen.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2003-02-10 § 26

Dnr PLA 2000-46

Justerarnas sign:

Kommentar: Med sakägare avses ägare till fast egendom. Enligt upprättad fastighetsförteckning är lagfaren ägare till fastigheten Forsete 4 Fastighetsbolaget Olsson Åström.

Inför utställningsperioden skickades det fullständiga utställningshandlingar till Balticgruppen fastighet enligt önskemål från Roy Andersson.

Som information kan nämnas att Fastighetsbolaget Olsson Åström och Balticgruppen fastighet har samma adress.

Då bl.a. sakägare/ägare till fast egendom enligt upprättat sakägarförteckning har tilldelats samrådshandlingarna inför samrådsperioden anser inte Samhällsbyggnadskontoret att något formellt fel har begåtts.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkomna synpunkter under utställningstiden som har beaktats har berört geoteknisk undersökning och cykelparkering.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den reviderade detaljplanen samt föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

~~Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**~~



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **FORSETE 8** inom Centrum, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en byggnad i fem våningar mot Skolgatan, innehållande bostäder och i bottenvåningen handel samt en byggnad i fem våningar mot Kungsgatan, innehållande bostäder, kontor och i befintlig bottenvåning handel.

PLANDATA

Planområdet omfattar den nordvästra delen av kvarteret Forsete och den befintliga "luckan" i kvarterets södra del mot Kungsgatan. Området är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller fördjupad översiktsplan för Centrala Stan, antagen 1998-05-25 och stadsplanerna (288B och 330A) fastställda 1982-05-14 och 1986-12-23.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms få betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

En detaljerad geoteknisk undersökning för den nordvästra delen av kvarteret Forsete har utförts av VAB 1991-12-20.

Samråd skall hållas med byggnadsinspektionen om eventuellt nödvändiga förstärkningsåtgärder för befintlig grundläggning och byggnadsstomme vid nybyggnad mot Kungsgatan.

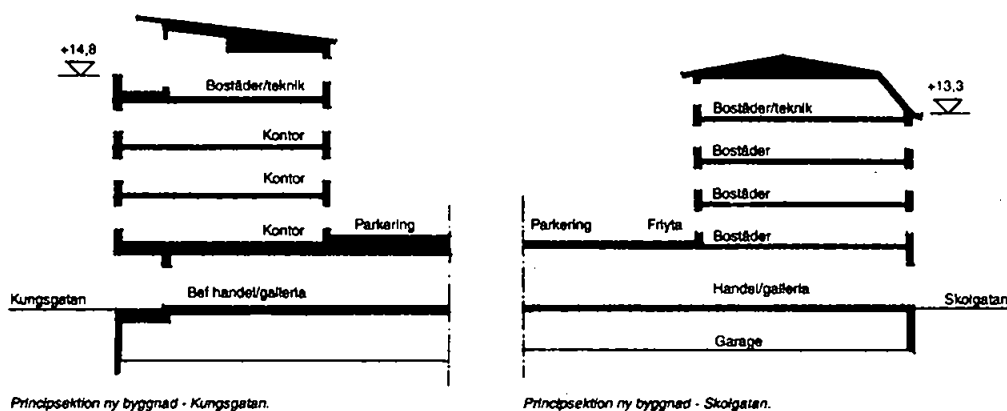
Kompletterande geoteknisk utredning krävs och skall utföras i samråd med byggnadsinspektionen. Den geotekniska utredningen skall redovisas vid bygganmälan.

Den kompletterande utredningen skall förutom att den beskriver grundläggning av den nya byggnaden även beskriva vilken påverkan projektet kommer att ha på närliggande byggnaders grundläggning. Detta på grund av den risk för grundvattensänkning som föreligger vid grundläggning av ny byggnad i Umeås centrala delar.

Bebyggelse

I kvarterets nordvästra del, mellan Kungspassagen och "VF-huset" finns en obebyggd del mot Skolgatan. Planen syftar till att möjliggöra ett uppförande av en byggnad i fem våningar i "luckan". Byggnaden ska uppvisa samma byggnadshöjd (takfot) som VF-huset mot Skolgatan och får därigenom den femte våningen delvis innanför taket. Bottenvåningen och markytan inåt kvarteret utgör ny handelsyta. Tillsammans med de befintliga handelsytorna i "VF-huset" kommer den nya handelsytan att utgöra ny galleriadel till Kungspassagen. En ny entré planeras i "VF-huset" i hörnet Skolgatan-Rådhusplanaden. Restande våningsplan i det nya huset kommer att inrymma ca 18 mindre lägenheter.

Detaljplanen syftar även till att i den befintliga luckan, den s.k. Epa-terrassen, mot Kungsgatan, möjliggöra uppförandet av en byggnad i fem våningar. Även denna byggnad ska uppvisa samma byggnadshöjd som de angränsande byggnaderna. Således ska den femte våningen, som innehåller bostäder, vara indragen från fasaden mot Kungsgatan för att byggnaderna ska harmoniera väl med omgivande byggnadshöjder. Indragningen kommer att fungera som terrasser till lägenheterna. Byggnaden bör även gestaltas så att den uppfattas som en skild volym för att bryta känslan av en lång sammanhängande byggnadskropp längs hela kvarteret mot Kungsgatan.



Varsamhet

VF-huset uppvisar en mycket stilfull butiksfasad i bottenvåningen bestående av butiksentréer med glaspartier i rostfritt stål och elegant böjda glas. Eventuellt framtida fasadrenoveringar och nya entréer/byte av befintliga entréer ska utföras och utformas med mycket stor omsorg så att butiksfasaden inte förvanskas.

Parkering

Den tillkommande exploateringen för bostäder kräver 8 bilplatser och för kontor 6 bilplatser enligt gällande norm. De nya handelsytorna alstrar 18 nya bilplatser om de samtidigt blir allmänt tillgängliga.

Tillkommande parkering anordnas som källarparkering under den nya byggnaden och den nya galleriadelen mot Skolgatan samt på terrassbjälklaget ovanpå den nya galleriadelen, i anslutning till den befintliga parkeringen.

All angöring till parkering och varutransporter till butiker sker från Vasagatan. Utrymme för cykelparkering för bostäder beaktas.

Friyta

Friytan för bostäderna mot Skolgatan anordnas på terrassbjälklaget. Denna del ska vara omsorgsfullt utformad med grönska, sitt- och lekplatser samt avskärmas på ett medvetet sätt från parkeringsytan.

Friytan för bostäderna mot Kungsgatan anordnas som terrasser framför det in-dragna femte våningsplanet.

Tillgänglighet

Handels-, kontors- och bostadstyperna samt friytorna ska göras tillgängliga för personer med nedsatt orienterings- eller rörelseförmåga.

Teknisk försörjning

De tillkommande byggnaderna ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät samt i övrigt till befintliga system. På grund av bilavgaser från omkringliggande gator bör tilluftsdonen placeras på taket mot den bilfria sidan av byggnaderna

Avfall tas om hand via sophus på terrassbjälklaget. Se anvisningar i "Avfallshantering inom fastigheten rev 981204"

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

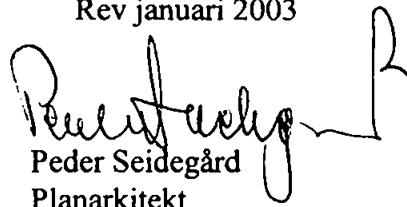
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2002
Plan och Bygglöv

Rev januari 2003



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **FORSETE 8** inom Centrum, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra kompletteringsbebyggelse i fem våningar i befintliga luckor inom kvarteret Forsete för handel-, kontors- och bostadsändamål.

Tidigare gällande tomtindelningar för kvarteret har nyligen upphävts för att möjliggöra en fastighetsreglering. Att ånyo dela upp kvarteret kan i och för sig vara möjligt vad gäller den nordvästra delen (VF-huset) men kräver troligen en omfattande gemensamhetsanläggning om och när ny butiksgalleria som ansluter till den befintliga – Kungspassagen - byggs ut.

Ytterligare uppdelning av kvarteret är inte möjlig.

TEKNISKA FRÅGOR

Kompletterande geoteknisk undersökning krävs och skall utföras i samråd med bygginspektionen. Den geotekniska utredningen skall redovisas vid bygganmälan.

Den tillkommande bebyggelsen medför ett behov av totalt 32 parkeringsplatser enligt gällande norm (bostäder, kontor, och handel). Parkeringsbehovet kan tillgodoses på fastigheten genom byggande av ett källargarage under det nya huset mot Skolgatan och utnyttjande av den nya galleriadelens takbjälklag för parkering.

Transporter till butiker m m sker via källargarage med nedfart från Vasagatan.

För att säkerställa behovet av friyta för bostäderna skall en takterrass anläggas på terrassbjälklaget i huset mot Skolgatan. Terrassen skall ges en omsorgsfull utformning med goda möjligheter till såväl lek som avskildhet.

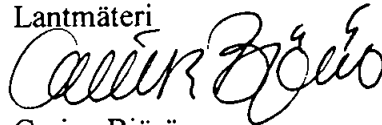
För bostäderna i huset mot Kungsgatan ordnas terrasser i omedelbar anslutning till lägenheterna.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

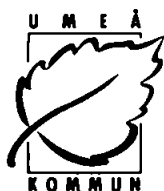
Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknas med ägaren till Forsete 8, HB Nävern/AP-fastigheter..

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2002,
Lantmäteri

rev. januari 2003



Carina Björö
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **FORSETE 8** inom Centrum, Umeå kommun. Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 7–21 oktober 2002 med kommunstyrelsens planeringsutskott, länsstyrelsen, stadsledningskontoret, UMEVA, TELIA, ULTRA, Umeå Energi AB, Västerbottens museum, byggnadsnämndens ledamöter, berörda sakägare samt internt med Samhällsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsens planeringsutskott (PLU):

PLU beslöt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att bygga på ytterliga en våning innehållande bostadslägenheter på respektive tomt.

Kommentar: Sökande, AP-Fastigheter, har inkommit med följande skriftliga synpunkter på PLU:s beslut:

”På er förfrågan angående komplettering (förhöjning) av planförslaget med en våning har vi följande åsikter.

Den ansökan som inlämnats av oss är bearbetad med hänsyn tagen till, arkitektonisk balans till omgivande fastigheter, förvaltningsaspekter vid driften av fastigheten samt det investeringsutrymme som vi har möjlighet till i detta projekt. Vi kan därför inte utöka exploateringen utöver den av oss sökta planförändringen men vill samtidigt tacka er för ert erbjudande till ytterligare exploatering.”

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen vill framhålla vikten av att fasaden mot Kungsgatan utformas med hänsyn till det långsträckta kvarteret. Detta kan exempelvis ske genom att den tillkommande byggnaden gestaltas på ett sätt som avviker från anslutande fastigheter så att byggnaderna uppfattas som skilda volymer och därmed bryter känslan av en lång sammanhängande byggnadskropp längs hela kvarteret. Plankartan bör kompletteras med en bestämmelse för handel på den del av fastigheten som även innehåller parkering. Parkeringen i kvarterets inre dominerar den miljömässiga upplevelsen. Miljön skulle vinna på en gestaltningsmässig bearbetning av parkeringsanläggningen avseende materialbehandling, vegetation och belysning.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras med text angående utformning av det nya huset mot Kungsgatan. Plankartan kompletteras med bestämmelsen handel enligt länsstyrelsens synpunkt.

Samhällsbyggnadskontoret håller med länsstyrelsen om att miljön på den dominerande parkeringsanläggningen behöver bearbetas. Denna bearbetning inryms emellertid inte inom detta planförslag. Fastighetsägaren delges därför länsstyrelsens och kontorets uppfattning.

Stadsledningskontoret, planeringsavdelningen:

Planbestämmelsen bör formuleras så att bostadsändamålet i påbyggnadsdelen mot Kungsgatan säkerställs. Planbestämmelsen om utformning av bottenvåningen på gamla "VF-huset" bör utformas tydligare och mer flexibelt med tyngdpunkt på bestämmelsernas syfte, inte ett visst sätt att nå dit. Det är viktigt att planen noggrant beskriver hur angöring till parkeringar och varutransporter till butiker sker.

Kommentar: För att uppnå en viss flexibilitet angående var i påbyggnaden bostadsändamålet uppfylls kommer detta att bevakas i bygglovskedet. Samhällsbyggnadskontorets anser att varsamhetsbestämmelsen tillsammans med planbeskrivningens text är väl tydlig om vad som får göras och inte göras med fasaden så att inte syftet med bestämmelsen inte går förlorat. Planbeskrivningen kompletteras med text angående angöring till butik och parkering.

Umeå Energi AB

En förtätning enligt planförslaget medför problem att upprätthålla en säker elförsörjning i området. Utrymme måste därför ges för en ny nätstation inom planområdet mot Skolgatan.

Kommentar: Enligt Umeå Energi pågår en diskussion med fastighetsägaren om att få uppföra en nätstation vid exempelvis bostädernas friyta. Om och var planen kommer att ge utrymme för en ny nätstation får klarläggas under utställningstiden.

UMEVA

Hämtning av hushållsavfall kräver noggrann planering. Anvisningar finns i "Avfallshantering inom fastigheten rev 971204"

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

Samhällsbyggnadskontoret, Gata och Park:

Det bör framgå i planhandlingarna hur butiker och parkering angörs. Friytorna för bostäderna är minimal. Detta kan bidra till att kravet på en lekpark i centralt läge kan komma att öka.

Kommentar: Angående angöring ; se kommentar under stadsledningskontoret.

Samhällsbyggnadskontoret, Miljöenheten:

På grund av bilavgassituationen bör tilluftsdon placeras på taket mot den bilfria sidan av byggnaderna.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

ULTRA:

Ingen angöring till kvarteret får ske från Skolgatan.

Kommentar: All angöring kommer att ske från Vasagatan. Planbeskrivningen kompletteras.

Royal Hotell, Forsete 5 gm Mikael Carlsson, Gösta Carlsson m.fl:

Ingen erinran mot förslaget. Vi förutsätter dock följande:

1. Att ett acceptabelt gemensamhetsavtal kan upprättas bl.a. vad gäller anslutning till den idag fungerande gallerian Kungspassagen.
2. Att entré till den nya galleriadelen ej placeras mot Skolgatan.
3. Att möjlighet ges att delta/informeras vid den nya galleriadelens utformning.
4. Att vår ordinarie verksamhet kan fortgå utan negativa ekonomiska konsekvenser.

Kommentar:

1. Är omnämnt i genomförandebeskrivningen och får hanteras i förrättningsfasen när gemensamhetsanläggningen ny- eller ombildas.
2. Den nya entrén planeras att förläggas i hörnet Skolgatan-Rådhusplanaden.
3. Är inte en planfråga utan får lösas med fastighetsägaren
4. Se ovan.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

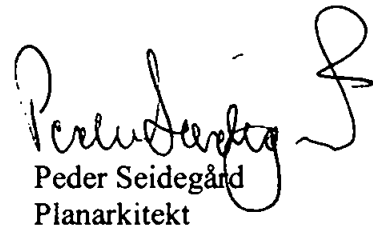
Inkomna synpunkter som har beaktats har berört angöring till kvarteret, utformning av det nya huset mot Kungsgatan, planbeteckningen Handel, avfallshandtering och tilluftsdonens placering.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i december 2002

Plan och Bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-09-26

Registrering av åtgärder:

FORSETE 8, Detaljplan

Information:

Registerkarta: 466.

Berörda fastigheter:

FORSETE 8

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-09-19	TR	Tidigaste registreringsdatum
2003-06-18	BD	Beslutsdatum
2003-07-17	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-09-22	PB	Inlagd i ACM