

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för gällande byggnadsplan
- Område för upphävande

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-06-16
 Laga kraft 2003-07-15
 Vidimeras *S.L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-03-07
 Reviderad

Ulf Sondell

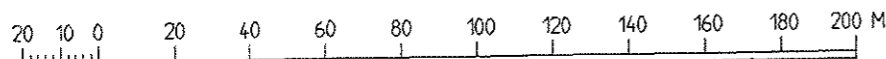
Mätning: KI
 Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HKK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta
 Flygfotografering år: 1976 från 1200 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Upphävande av byggnadsplan för
ÖVRE NÄSET, TAVELSJÖ KYRKBY
 inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Samhällsbyggnadskontoret i mars 2003
 Reviderad i juni 2003

Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Karttekniker
2480K-P03/183

LAGAKRAFTBEVIS

2003-07-31

DNR PLA 03-7



Upphävande av byggnadsplan för Övre Näset, Tavelsjö kyrkby inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-06-16, § 114.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2003-07-15.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart

Plan och Bygglov

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Plats och tid	Byggnadsnämndens resa 08.15-14.00 Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 14.00-17.30	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Patrick Nygren (s) Karin Ahnqvist (s) Pia Andersson (s) Roger Behrendtz (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ulrik Berg (m), från kl 14.00 Per Olov Ljung (v), till kl 17.00 § 103 Gunilla Jönsson (v)	
Ersattare	Ann-Marie Andersson (s), till kl 16.00 Ingemar Dalgård (m) Maria Jonsson (kd) Arne Lindström (c), från kl 14.00 Örjan Mikaelsson (v) Elisabet Marklund (mp), från kl 14.00	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Peder Seidegård, arkitekt Christophe Poncin, GIS-ingenjör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-06-23 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren <i>Anders Sellström</i>
	Justerande	Anders Sellström

Paragrafer 107-131

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-06-16	
Datum för anslags uppsättande	2003-06-24	Datum för anslags nedtagande 2003-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-06-16 § 114

Dnr PLA 2003-07

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Övre Näset**
Fastighetens adress: **Tavelsjö Kyrkby**

Sökande: **Byggnadsnämnden**

Ärendet avser: **Upphävande av byggnadsplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med planen är att upphäva gällande byggnadsplan.

Upphävande av byggnadsplan har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i mars 2003 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 27 mars-16 april 2003.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran

Sten-Ove Högberg, Tavelsjö 65:3 skriver och önskar att den vägbit som går parallellt med hans tomt i den tidigare byggnadsplanen skall få finnas kvar. Han avser att under det närmaste året bygga förråd/carport och vill då ansluta till den nya vägen. Dessutom anser han att nedfarten till fastigheten 65:3 utnyttjas som allmänning, då skolbarn använder den som skolväg och vuxna som promenadväg.

Kommentar: Upphävandet av byggnadsplanen innebär att markområdet norr om fastigheten 65:3 ej längre är avsatt som gata. Däremot kan området fortsättningsvis nyttjas som infart till fastigheten, förutsatt att marken förvärvas från kommunen för att ingå i fastigheten 65:3.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera upphävande av byggnadsplan,
att anta reviderat upphävande av byggnadsplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Upphävande av byggnadsplan för ÖVRE NÄSET, Taveljö kyrkby inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

Upphävandeplanen består av plankarta med bestämmelser och genomförande-beskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är att upphäva gällande byggnadsplan.

PLANDATA

Planområdet omfattar ett ca 5 ha stort markområde utefter västra sidan av väg 633 (Blomåkersvägen) i östra delen av Taveljö samhälle. Berörd mark är dels i kommunal ägo, dels i privat.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplan 24-P1982-36 (35) fastställd 1982-02-23. Byggnadsnämnden har 2002-06-17, §118 beslutat att upphäva byggnadsplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Efterfrågan av tomter i denna del av Taveljö har varit låg. Detta faktum styrks av att man inte exploaterat området under de 20 år som gått sedan planen upprättades. Kommunen ser för närvarande inte några tecken på förändring av efterfrågesituationen i området.

Den dåliga efterfrågan av tomter i området beror sannolikt på ogynnsamma grundförhållanden, eftersom djupet till berg understiger 1 meter. Detta leder naturligtvis till höga kostnader för färdigställande av tomter, vägar och ledningar.

Eftersom någon utbyggnad av planområdet inte är i sikte föreslås att den befintliga anslutningsvägen över kvartersmark, till såväl fastigheterna Taveljö 43:2 och 43:3, som till två nya tomplatser väster om planområdet bibehålls. För detta erfordras att byggnadsplanen upphävs.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

REVIDERING

Genomförandebeskrivningen har reviderats avseende fastighetsrättsliga frågor.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2003

Plan och Bygglöv

rev juni 2003

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av byggnadsplan för **ÖVRE NÄSET, Tavelstö kyrkby** inom Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

För området gäller byggnadsplan, fastställd 1982-02-23.

Byggnadsplanen var tillkommen med stöd av den äldre Byggnadslagen (BL) som upphörde att gälla 1987-06-30. Genomförandetiden för byggnadsplanen har gått ut. Genomförandetid i PBL:s mening föreligger således inte.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Inom det område som berörs av upphävandet gäller hädanefter utomplansbestämmelser och de generella regler som följer av översiktsplanen. Eventuella anläggningsåtgärder inom området får ombesörjas av markägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildningsåtgärder. Kommunen avser dock att avyttra mark inom det område som berörs av upphävandet vilket medför att fastighetsbildning kan aktualiseras av den anledningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Den gatumark som fanns avsatt i byggnadsplanen är inte genomförd som gata eller väg. Behov av utbyggnad av gatan föreligger inte heller.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

I formell mening medför upphävandet att byggrätt går förlorad. Eftersom genomförandetiden gått ut medför upphävandet dock inte rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL).

Önskar fastighetsägare på nytt ta upp fråga om bygglov eller annan lovpliktig åtgärd får frågan tas upp till prövning varje särskilt fall med stöd av PBL:s generella regler.

Kommunen svarar för planläggningskostnaderna.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2003,
Lantmäteri rev juni 2003

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-10-13

Registrering av åtgärder:
ÖVRE NÄSET, TAVELSJÖ, Upphävande av byggnadsplan

Information:
Registerkarta:Tavel 2566.
Upphäver 2480K-P40/1982

Berörda fastigheter:
TAVELSJÖ s:2
TAVELSJÖ 6:7
TAVELSJÖ 9:13-14
TAVELSJÖ 13:7
TAVELSJÖ 28:1
TAVELSJÖ 29:1
TAVELSJÖ 29:6
TAVELSJÖ 30:1
TAVELSJÖ 30:3
TAVELSJÖ 40:1
TAVELSJÖ 43:1-3
TAVELSJÖ 44:1
TAVELSJÖ 64:3-4
TAVELSJÖ 65:3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-06-16	BD	Beslutsdatum
2003-07-15	LK	Laga kraft