

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-10-24
Reviderad

.....
Ulf Sondell

Mätning :
Kartkonstruktion : TVI

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1994 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- .-.- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- [] Industri

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [] Marken får inte bebyggas, upplag får ej anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-04-07
Laga kraft 2003-05-06
Vidimeras *J. S.*

Detaljplan för fastigheten

HOLMSUND 2:6

inom HOLMSUND i UMEÅ KOMMUN

Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i februari 2003

Reviderad i april 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Ingenjör

2480K-P03/145

LAGAKRAFTBEVIS

2003-05-13

DNR PLA 02-32



Detaljplan för fastigheten **Holmsund 2:6** inom Holmsund i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-04-07, § 69

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-05-06**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering

Stadsledningskontoret

Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart

Plan och Bygglov

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

030513103418349.doc

2480K-P03/145

03-05-13 10:58

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	samhallsbyggnadskontoret@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	202100-2627	

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Roger Behrendtz (s) Ingemar Jangvad (s) Pia Andersson (s) Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ingemar Dalgård (m) Per Olov Ljung (v), till kl 17.10 § 72 Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Arne Lindström (c) Örjan Mikaelsson (v), tjänstgör from § 73 Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Peder Seidegård, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Jonas Andersson, byggnadsinspektör Britt-Marie Långström, miljöchef Royne Söderström, miljöinspektör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-04-14 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren <i>Anders Sellström</i>
	Justerande	Anders Sellström

Paragrafer 62-80

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2003-04-07	
Datum för anslags uppsättande	2003-04-15	Datum för anslags nedtagande 2003-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström Till led 03-04-16 <i>[Signature]</i>	



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2003-04-07 § 69

Dnr PLA 02-32

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Holmsund 2:6**

Sökande: NCC Construction Sverige AB
Projektutveckling
405 15 GÖTEBORG

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med planen är ändrad användning av planområdet, från järnvägsområde till industriområde.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i februari 2003. Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 2003-02-17–2003-03-07.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen: I detaljavseende har uppmärksamats att den detaljplan som gäller för planområdet är fastställd 1966-03-29, varför en justering av planbeskrivningen bör ske.

I övrigt har länsstyrelsen inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: Planbeskrivningen justeras.

Banverket: Ingen erinran.

Holmsund-Obbola kommundelsförvaltning: Ingen erinran.

Övriga kommunala och statliga instanser och förvaltningar samt berörda sakägare har ingen erinran.

REVIDERING

Detaljplanen har reviderats med ett nytt datum för gällande stadsplan.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och att
anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*.



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **Holmsund 2:6** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är ändrad användning av planområdet, från järnvägsområde till industriområde.

PLANDATA

Planområdet utgörs av fastigheten Holmsund 2:6 i sin helhet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1966-03-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NCC Konstruktion Sverige AB har av Umeå kommun begärt att få förvärva fastigheten Holmsund 2:6 för att tillföra den till fastigheten Hytten 1. För att detta ska kunna genomföras har man även begärt denna detaljplan. Mark och exploatering (MEX), Umeå kommun har ställt sig positiva till denna begäran.

Planområdet ingår idag i järnvägsområdet och innehåller en del av ett stickspår till industriområdet. Användningen av området ändras till industriområde.

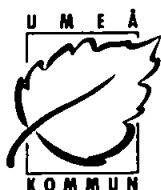
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ natur behandlas i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2003, rev april 2003
Plan och Bygglöv


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 02-32

Detaljplan för fastigheten **HOLMSUND 2:6** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Inom planområdet finns inte allmän plats. Banverket är huvudman för angränsande järnvägsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplanen är att ändra tillåten markanvändning till industri inom planområdet.

Holmsund 2:6 bör föras samman med angränsande industrifastighet.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

NCC AB svarar för alla planläggnings- och fullföljdskostnader.

Planavtal har tecknats med NCC AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2003,
Lantmäteri rev april 2003

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2003-06-19

Registrering av åtgärder:

HOLMSUND 2:6, Detaljplan

Information:

Registerkarta: -396A

Berörda fastigheter:

HOLMSUND 2:6

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-04-07	BD	Beslutsdatum
2003-05-06	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-06-19	PB	Inlagd i ACM