

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- KS Kontor, utbildning
- S Utbildning

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
- X₂ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik där så prövas lämpligt

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2003-04-07
Laga kraft 2003-05-06
Vidimeras *P.S.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2003-02-11
Reviderad

Ulf Sondell

Mätning: KI
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Kartecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1997 från 800 meters höjd

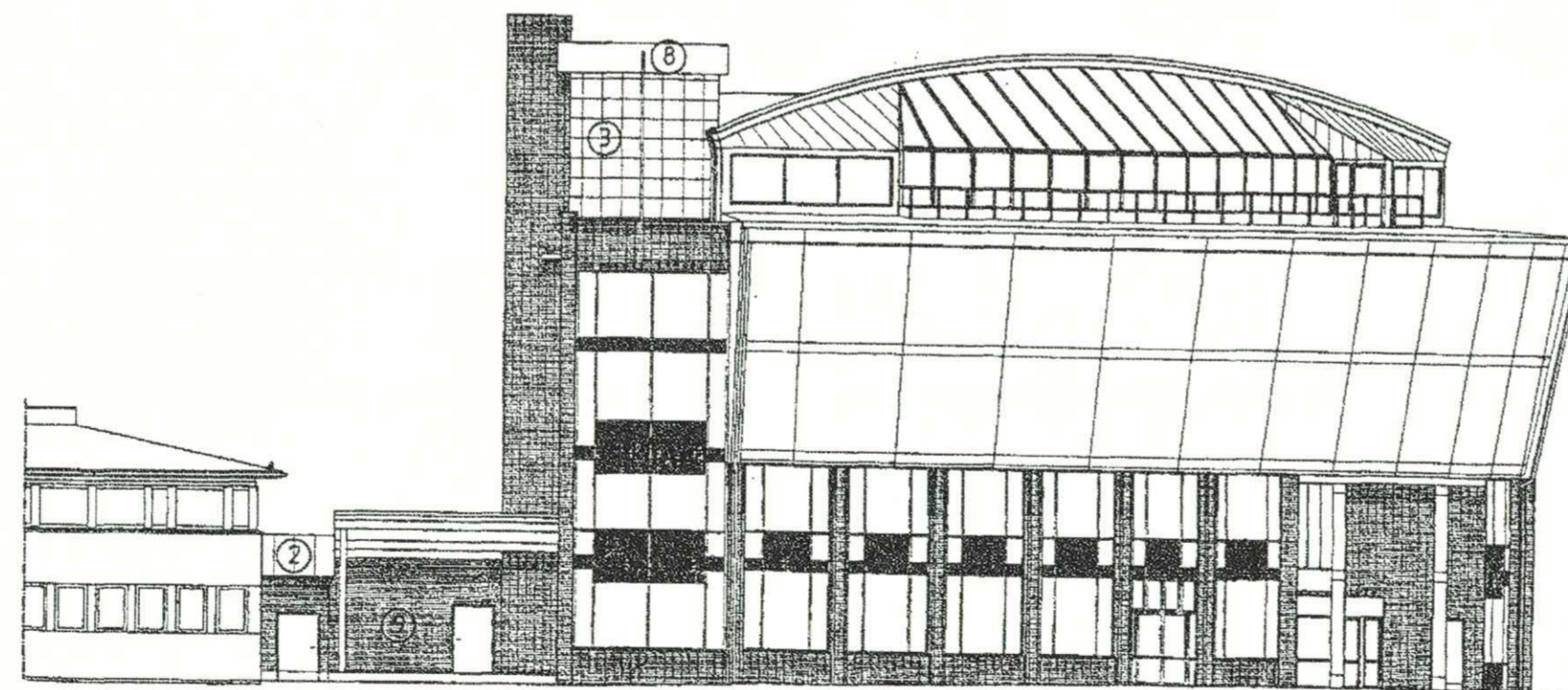
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning: 2003-02-11

Upphovsrätt: Umeå kommun



FASAD MOT VÄSTER

Skala 1:1000



Detaljplan för del av fastigheten
STADSLIDEN 6:6 inom UNIVERSITETSOMRÅDET,
UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i mars 2003
Reviderad i april 2003

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

EA

2480K-P03/143

2003-05-13

DNR PLA 03-1



Detaljplan för del av fastigheten **Stadsliden 6:6** inom Universitetsområdet, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2003-04-07, § 65

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2003-05-06**

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

J. Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering
Stadsledningskontoret
Sökanden

Samhällsbyggnadskontoret:

Mät och Kart
Plan och Bygglov
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Åsa Ögren (s), ordförande Anders Sellström (kd), vice ordförande Roger Behrendtz (s) Ingemar Jangvad (s) Pia Andersson (s) Ann-Marie Andersson (s) Farrokh Farrokhi (fp) Cecilia Bergström (c) Ingemar Dalgård (m) Per Olov Ljung (v), till kl 17.10 § 72 Gunilla Jönsson (v)	
Ersättare	Arne Lindström (c) Örjan Mikaelsson (v), tjänstgör from § 73 Elisabet Marklund (mp)	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Peder Seidegård, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Jonas Andersson, byggnadsinspektör Britt-Marie Långström, miljöchef Royne Söderström, miljöinspektör	
Utses att justera	Anders Sellström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2003-04-14	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Åsa Ögren
	Justerande	Anders Sellström

Paragrafer 62-80

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2003-04-07		
Datum för anslags uppsättande	2003-04-15	Datum för anslags nedtagande	2003-05-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



-7-

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-04-07 § 65

Dnr PLA 2003-01

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Del av STADSLIDEN 6:6**
Fastighetens adress: **Umeå Universitet**

Sökande: **Akademiska Hus i Norr AB**
Box 7985
907 19 UMEÅ

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett kontorshus. Ett annat syfte är att byggnaden ska möta besökare från staden och Botniabanans östra station, vilket ska visa sig i byggnadens utformning och arkitektur.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i mars 2003. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har hållits under tiden 13–27 mars 2003.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev, innehållande planhandlingarna, givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen

Planförslaget illustreras med en bebyggelse av hög kvalitativ nivå som väl svarar mot platsens karaktär och ger en intressant inramning till föreslagen verksamhet.

Av trafiksäkerhetsskäl är det angeläget att körytorna i cirkulationsplatsen på ett tydligt och avskiljande sätt möter markbehandlingen kring byggnadens entré.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras angående markbehandling.

Kommunstyrelsens planeringsutskott (PLU)

Ingen erinran.

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA)

Där den mindre parkeringsytan avses sammankopplas med Petrus Laestadius väg är trafiken omfattande. Av erfarenhet vet vi att fler angöringspunkter längs en väg försämrar framkomligheten och ökar olycksriskerna. För att minimera effekterna av den nya parkeringsytan borde ett fjärde "ben" i befintlig cirkulationsplats istället nyttjas som angöringspunkt.

Kommentar: Plankartan, planbestämmelserna, illustrationen, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen revideras.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2003-04-07 § 65

Dnr PLA 2003-01

Justerarnas sign:

[Handwritten signatures]

SKANOVA

De av våra anläggningar som berörs finns på bifogad lägeskarta; lokal- och optokabel. Vid planering bör om möjligt hänsyn tas till dessa.

Kommentar: Akademiska Hus är informerade om detta. Sökande kommer själv att inleda samtal med SKANOVA om flyttning eller lämpliga skyddsåtgärder. Planbeskrivningen kompletteras med att ledningar finns.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

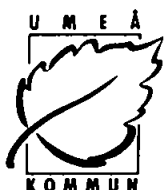
Inkomna synpunkter under samrådtiden som har beaktats har berört angöring till parkeringsplats, fiberkabel och markbeläggning. Plankarta, planbestämmelse, illustration och genomförandebeskrivning revideras. Planbeskrivning kompletteras och revideras.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 6:6** inom universitetsområdet, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett kontorshus. Ett annat syfte är att byggnaden ska möta besökare både från staden och Botnia-banans östra station, vilket ska visa sig i byggnadens utformning och arkitektur.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om förvaltningsbyggnaden och öster och norr om Petrus Laestadius väg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan 2480K-P96/43, laga kraft 1996-07-09. Området ägs av Akademiska Hus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Umeå Universitet har planer på att utöka sitt samarbete med näringsliv och samhälle. För detta finns behov av en ny större kontorsbyggnad, kopplad till det befintliga förvaltningshuset. Byggnaden kommer förutom kontorslokaler att innehålla konferenslokaler och så kallade näringslivsytor d v s arbetsplatser för folk från kommun och näringsliv som arbetar nära universitetet. Planer finns även att den nya kontorsbyggnaden ska ge plats för universitetsnära funktioner inom Uminova center och bl a för universitetets kontaktenhet för utbildningar i Norrland och administrationen för externa relationer (kontakter med näringslivet).

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggsamrådet.

Parkering

Parkeringsbehovet avses lösas dels genom en mindre parkeringsyta i planområdets västra del mot Petrus Laestadius väg och dels genom befintlig parkering inom sjukhus- och universitetsområdet.

PLANBESKRIVNING

Angöring till den nya parkeringen sker via ett nytt fjärde "ben" från den befintliga cirkulationsplatsen. Ur trafiksäkerhetsskäl är det viktigt att angöringens sträckning inom tomtmarken avskiljs från torgytan framför huvudentrén med annan markbeläggning eller utav pollare.

Ledningar

Mindre dagvattensledning i öst-västlig riktning måste flyttas. Ledningens nya sträckning säkerställs med ett u-område.

En opto-kabel finns inom området och påverkas av den planerade byggnaden.

Gång- och cykelväg

Befintliga gång- och cykelvägar berörs av den nya kontorsbyggnaden och måste flyttas. För att flexibiliteten ska vara så stor som möjlig, innehåller detaljplanen en bestämmelse om att gång- och cykelvägarna får förläggas där så anses lämpligt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

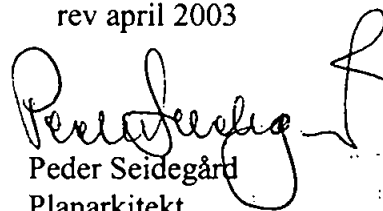
Plankarta, planbestämmelser, illustration, planbeskrivning revideras angående angöring till parkering. Planbeskrivning kompletteras angående markbeläggning.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2003
Plan och Bygglov

rev april 2003



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-01

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 6:6** inom universitetsområdet, Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Marken ägs av Akademiska Hus AB. Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av en kontorsbyggnad.

Planen medför inget behov av ändrad fastighetsindelning.

Utrymmen för eventuella allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

Utrymme för allmän gång- och cykeltrafik genom parkområden kan om så bedöms erforderligt, säkerställas genom servitutsupplåtelse till förmån för av kommunen ägd gatumarksfastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Den nya bebyggelsen kan anslutas till allmän VA-anläggning. En befintlig dagvattenledning måste flyttas till följd av utbyggnadsprojektet.

Den nya byggnaden angörs från Petrus Laestadius väg via den nya parkeringsplatsen.

En mindre parkeringsplats anläggs enligt illustrationen med infart direkt från cirkulationsplatsen. I övrigt tillgodoses behovet av parkeringsplatser av befintliga parkeringar inom universitets- och sjukhusområdet.

Ett av huvudsyftena med föregående detaljplan, antagen i juni 1996, akt nr 2480K-P96/43, var att i plan säkerställa utformning och utförande av relativt omfattande parkområden.

De förändringar som den nya planen medför – vad gäller utformning av parkeringsplatser och andra hårdgjorda ytor, flyttning av gång- och cykelvägar – skall genomföras med stor hänsyn till den befintliga parkmiljön.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 03-01

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader, inklusive följdkostnader som flyttning av dagvattenledning.

Planavtal har tecknats med Akademiska Hus i Umeå AB.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2003,
Lantmäteri rev april 2003



Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 03/143
Dnr: 03/336

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-06-25

Registrering av åtgärder:

STADSLIDEN 6:6

Information:

Registerkarta: -447

Berörda fastigheter:

STADSLIDEN 6:6

HÄNDELSER I ÄRENDET

2003-06-25	TR	Tidigaste registreringsdatum
2003-04-07	BD	Beslutsdatum
2003-05-06	LK	Laga kraft
2008-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-06-24	PB	Inlagd i ACM