
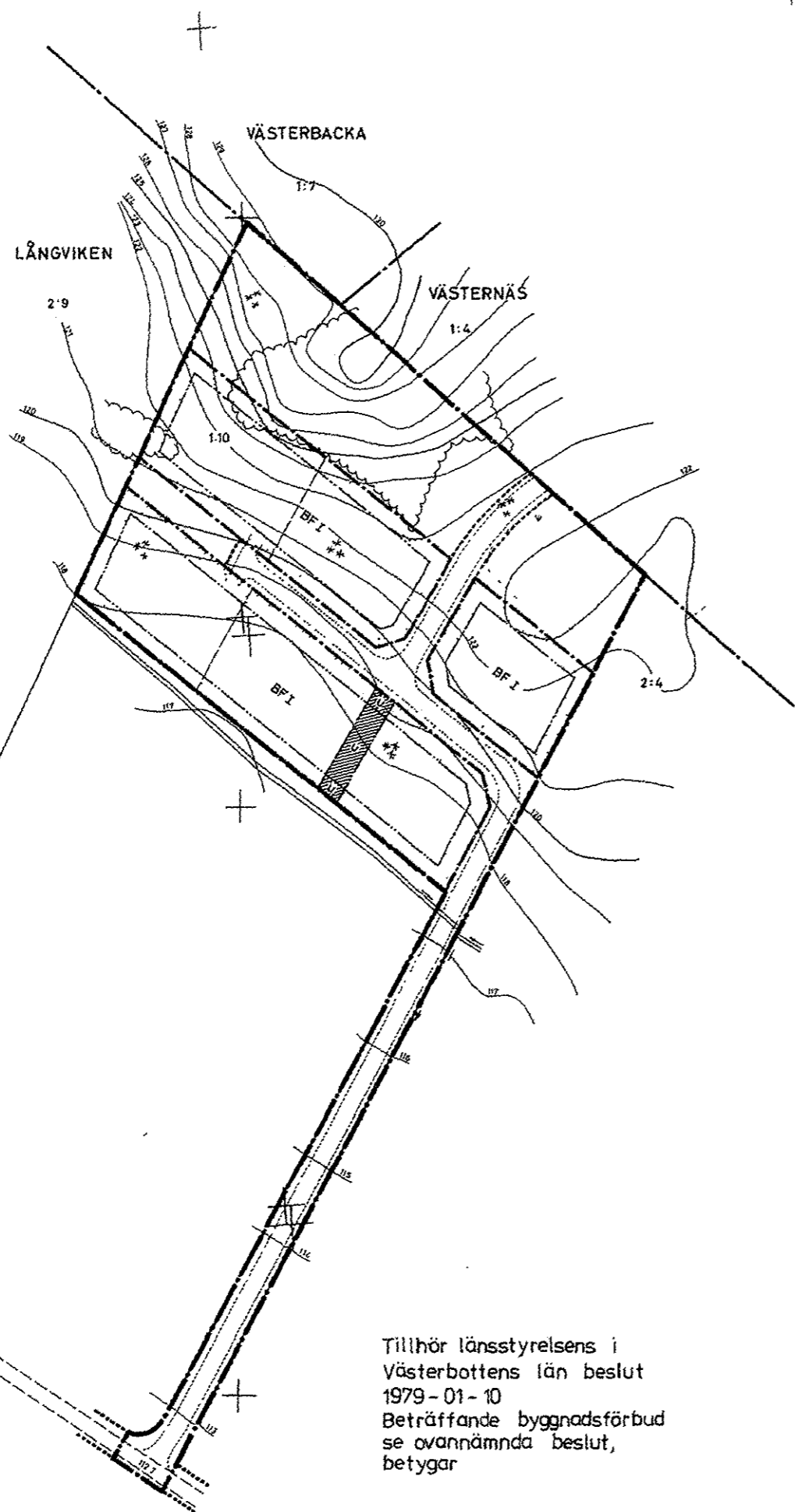


x 100000  
y 489000



Grundkarta för området har framställts genom terracel mätning  
Måttskala 1:1000  
Koordinatsystem lokalt  
Höjdsystem Umeå kommuns höjdsystem  
167 Tavelsjö Utgångs nr 266 med höjden +108,50  
Grundkartan upprättad november 1977

Lars Eriksson  
K-O ERIKSSON



BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns
- Barrskog
- Väg
- Dike
- Berg i dagen
- Mosse
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Avvägd höjd

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns- och illustrationslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- BF Bostäder, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas
- Ledningsområde
- I Antal våningar

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR  
DEL AV FASTIGHETEN LÅNGVIKEN 1:10  
INOM UMEÅ KOMMUN  
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 NOVEMBER 1977

INGEMAR STENLUND

LARS SANDSTRÖM

26

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek säffs inom ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är Stadsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidshusområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. En ökad andel permanentboende i fritidshusområdet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskydds-nämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480K-P103/79 (26) fastställt 1979-01-10

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 5 Exploatering av tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planavgift har erlagts för samtliga fastigheter inom planområdet

SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör:  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen 2002-03-18  
Laga kraft 2002-04-16  
Vidimeras *L.S.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P103/79 (26)

Ändring av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten LÅNGVIKEN 1:10 inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i februari 2002  
Reviderad i mars 2002

*Lars Sandström*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker

2480K-P02/94



## LAGAKRAFTBEVIS

2002-04-18

DNR PLA 02-2

### Ändring av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten **LÅNGVIKEN 1:10**

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-03-18, § 32

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-04-16**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-16.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Bert-Allan Persson (s) Örjan Mikaelsson (v) Per Olov Ljung (v) Sven Nygren (mp) Ingemar Dalgård (m) Lennart Eriksson (c) Assar Karlsson, (kd)	
Ersättare	Erik Bergkvist (s), till kl 12.00 Gunilla Jönsson (v) Ulrik Berg (m), från kl 13.15	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Anders Berg, arkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Patrik Forsgren, planarkitekt Margareta Alfredsson, chef, § 30, första punkten Claes Cahier, brandchef, § 30, första punkten Karin Persson, miljöinspektör, § 30, första punkten Henrik Olofsson, bygginspektör, § 30, första punkten Kjell Hansson Mild, Umeå Universitet, § 30, första punkten	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2002-03-25 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 30-45

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2002-03-18		
Datum för anslags uppsättande	2002-03-26	Datum för anslags nedtagande	2002-04-16
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2002-03-18 § 32

Dnr PLA 2002-02

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: LÅNGVIKEN 1:52

Sökande: Linda Jonasson och Andre Karlsson  
Långviken 225  
922 66 Tavelnsjö

Ärendet avser: Ändring av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten  
**Långviken 1:10** inom Umeå kommun

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: / EA

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i **ÖPL 98**.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i februari 2002.

**Underrättelse/Samråd** har ägt rum 2002-02-06 -- 2002-02-26.

**Sammanfattning:** statliga och kommunala myndigheter har ingen erinran.

-----

Nils-Åke Sandström (c) yrkar, med instämmande Ingemar Jangvad (s), att planbeskrivningens inledande text om vilka förändringar i utnyttjandegrad som kan uppkomma bör justeras med hänsyn till att fastigheterna i planområdet sedan länge redan används för åretruntboende.

Förslag till formulering redovisas. Någon ytterligare handläggning med anledning av justeringen bedöms inte erforderlig.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera planbeskrivningen med en mindre textjustering samt att anta den reviderade ändringen av byggnadsplan för Långviken.

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-05-31

Registrering av åtgärder:  
LÅNGVIKEN 1:10

Information:  
Registerkarta: 21011.  
Skall läsas tillsammans med 2480K-P103/1979 (24-P1979-90)

Berörda fastigheter:  
LÅNGVIKEN 1:10  
LÅNGVIKEN 1:23  
LÅNGVIKEN 1:50-55

### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-05-16	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-03-18	BD	Beslutsdatum
2002-04-16	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-05-22	PB	Inlagd i ACM