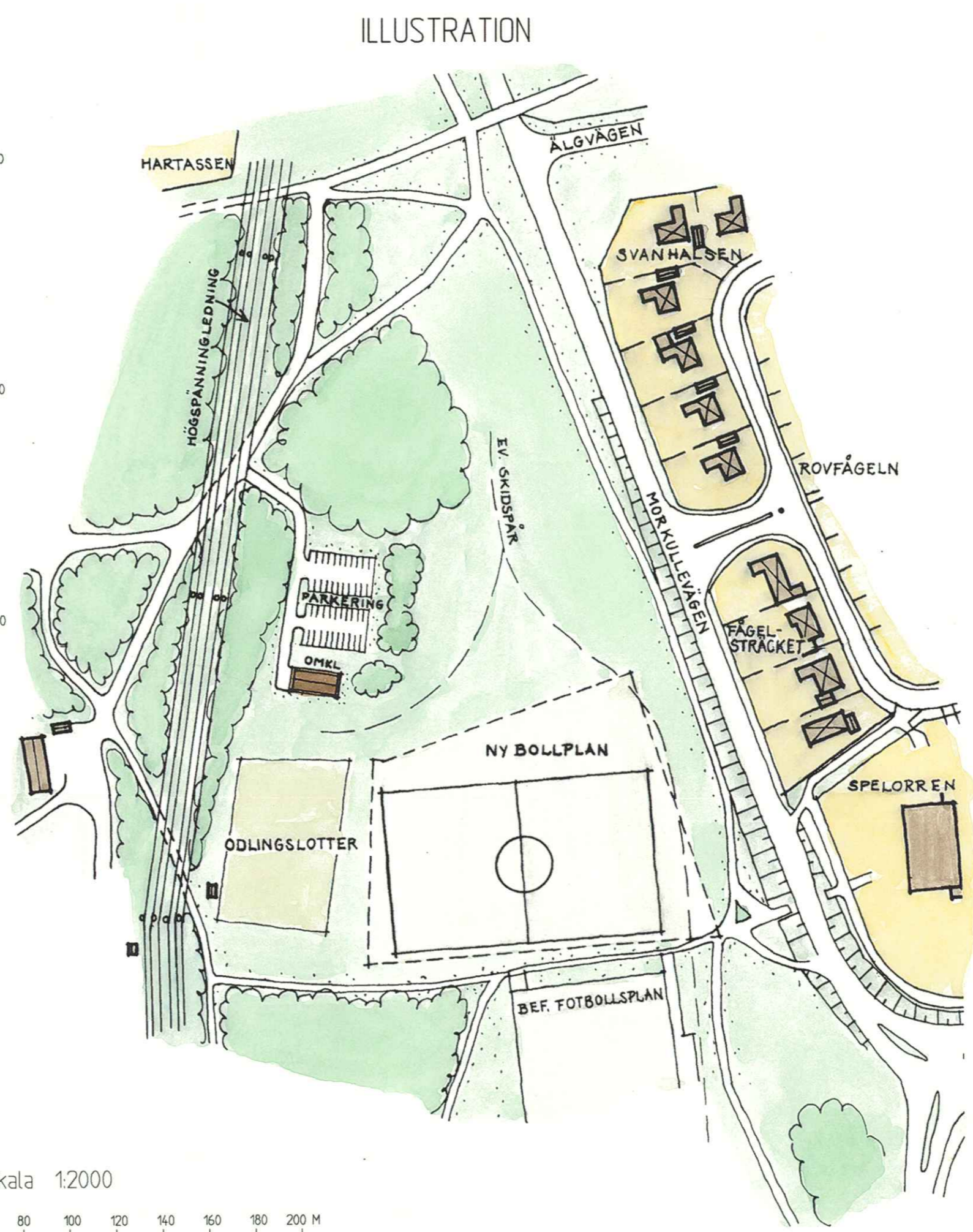


X 81700
X 81600
X 81500
X 81400
X 81300
X 81200



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Y Idrottsändamål

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- Idrottsområdet får inte inhägnas

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationlinje
- Ri Illustrationstext, Ri, område för idrottsändamål

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2001-11-30
Laga kraft 2002-02-06
Vidimeras *Loh*
Stadsstyrelsen beslut 02-01-14

Detaljplan för del av fastigheten
STADSLIDEN 5:1 m fl

inom MARIEHEM
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i oktober 2001
Reviderad i november 2001

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

2480K-P02/75

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2001-01-27
Reviderad 2001-10-02
Bengt Franzén
Bengt Franzén
Mätning: HS
Kartkonstruktion: SÅ
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1968 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkarta
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkarta
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun



LAGAKRAFTBEVIS

2002-03-05

DNR PLA 00-21

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 5:1 m fl** (Norra Mariehemsängen) inom Mariehem i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-11-30, § 192

Kommunens beslut har överklagats till Länsstyrelsen.
Länsstyrelsen avvisar överklagandet 2002-01-14.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-02-06**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

I. Lindfors
Ingrid Lindfors

Kopia till:
Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret



Länsstyrelsen
Västerbottens län
Samhällsplanering

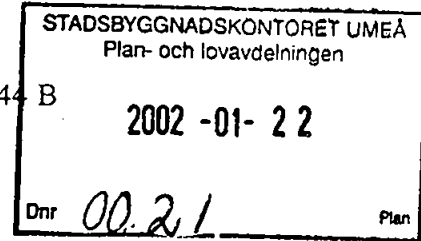
BESLUT

Datum
2002-01-14

Beteckning
203-290-2002

rek + mb

Kent Lindkvist
Rödhakevägen 44 B
906 51 UMEÅ



Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 30 november 2001 att anta detaljplan för del av fastigheten Stadsliden 5:1 m fl inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Länsstyrelsens motivering

Då Ni ej senast under utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda har Ni enligt 13 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) ej rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen. Länsstyrelsen tar därför ej upp Era synpunkter till prövning.

Hur detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Bo Berge
Bo Berge

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Bilaga

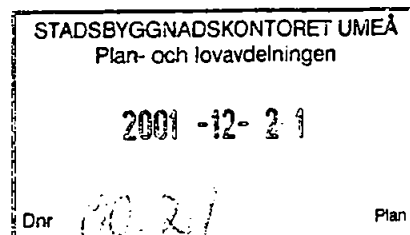
Hur man överklagar till Regeringen, miljödepartementet

Kopia till

byggnadsnämnden

Umeå den 20 december 2001

Länsstyrelsen i Västerbottens län



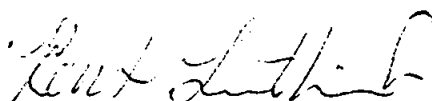
Överklagande av beslut av byggnadsnämnden i Umeå kommun

Byggnadsnämnden beslöt den 30 november 2001, § 192, med stöd av delegation från kommunfullmäktige att anta en detaljplan för Stadsliden 5:1 m fl. Beslutet förklarades omedelbart justerat.

Av handlingarna i ärendet framgår dels att planförslaget mött invändningar från flera sakägare vilka inte föranlett ändringar i förslaget, dels att byggnadsnämnden vid det närmast föregående sammanträdet (den 12 november, § 181) beslutat återremittera planförslaget för utredning om alt förslag till anläggande av fotbollsplan. Utredningsuppdraget redovisades emellertid aldrig. Nämndens beslut att anta planen enl § 192 grundades på exakt samma underlag som nämndens tidigare beslut att återremittera planförslaget enl § 181.

Den föreslagna fotbollsplanen ligger i en förträngning av ett långt sammanhängande grönstråk, de s k Mariehemsängarna, och kommer därför att påverka allmänhetens möjligheter att använda grönstråket. En ev komplettering av fotbollsplanen med någon form av åskådarplatser skulle ytterligare inkräkta på grönstråket. Möjlighet finns att välja en förläggning av fotbollsplanen sådan att den inte nämnvärt kommer att inkräkta på grönstråket samtidigt som goda möjligheter ges att komplettera fotbollsplanen med åskådarplatser. Planen berör således de långsiktiga frågorna om hur grönstråket skall användas och hur fotbollsplanen skall användas och är därför av principiell beskaffenhet. Även bortsett därifrån är planen av stor vikt på grund av sin storlek i förhållande till omgivningens beskaffenhet. Därför föreligger inte förutsättningarna enligt plan- och bygglagen 5 kap 29 § för byggnadsnämnden att anta planen med stöd av delegation.

Jag hemställer att länsstyrelsen återförvisar den här ifrågavarande detaljplanen till byggnadsnämnden för förnyad prövning.



KENT LINDKVIST
RÖDHÅKEVÄGEN 44B
UMEÅ



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2001-11-12 § 181

2001-11-30 § 192

Dnr PLA 2000-21

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: STADSLIDEN 5:1 m fl

Sökande: Mariehems Sportklubb
Mariehemsvägen 39H
906 52 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med detaljplanen är att överföra allmän plats (parkmark) till kvartersmark för idrottsändamål och därigenom möjliggöra anläggande av fotbollsplaner.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 2001.

Samråd har ägt rum under tiden 30 maj- 20 juni 2001.

Byggnadsnämnden beslöt 25 september 2001 § 150 att ställa ut detaljplanen i enlighet med Mariehems Sportklubbs önskemål.

Utställning har ägt rum under tiden 8- 29 oktober 2001.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen delar parkchefens framförda synpunkter och förslag under samrådet. Planförslaget redovisar inte hur det sedan länge etablerade vinterutnyttjandet med anlagda spår ska säkerställas i planförslaget. Detta bör framgå av illustrationen. I planen anges att idrottsområdet inte får inhägnas men enligt planbeskrivningen ska stängsel uppföras vid planens kortända mot Morkullevägen. Om planen antas enligt utställt förslag bör planbestämmelserna kompletteras i detta avseende.

Kommentar: Illustrationen kompletteras. Angående stängsel vid planens kortända revideras plan- och genomförandebeskrivningens text *måste till bör ett högt stängsel...*

Tekniska kontoret gm parkchef Carl Arnö anför i yttrandet att då detaljplanen inte i sak har förändrats från samrådsskedet kvarstår de synpunkter som lämnades då. Carl Arnö skriver också att det västra alternativa läget, som redovisades under planprocessen, är ett bättre läge för bollplanen. Läget har bättre "stöd" i terrängen, är mer vindskyddat och mindre visuellt exponerat. Det har även bättre utvecklingsmöjligheter, bättre koppling till omklädningsbyggnader och parkering och ger dessutom samordnings fördelar med andra idrottsverksamheter vid Bräntberget.

Carl Arnö avslutar yttrandet med att stora växtkvaliteter bör väljas när björkdungen/kullen ska ersättas, minst stamomfång 15-. 20 cm. Parkeringen bör döljas av vegetation vilket bör framgå av planens illustration.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 2000-21

Beslutsdatum
2001-11-12 § 181
2001-11-30 § 192

Justeramas sign:

Kommentar: Synpunkterna behandlades i samrådsredogörelsen och lämnades utan åtgärd. Illustration kompletteras med vegetation öster om parkeringsplatsen.

Mariehems Sportklubb gm vice ordförande Dick Sundelin skriver att det av olika ekonomiska skäl kan bli fördelaktigare att förlägga konstgräsplanen på den nya fotbollsplanen istället på den befintliga som det är omnämnt i planbeskrivningen. Sportklubben vill istället att texten i planbeskrivningen ändras så att ett sådant förfarande inte hindras.

Kommentar: Planbeskrivningen revideras.

Hans Holmquist, Svanhalsen 5 (Rödhakevägen 94) har även under utställningsperioden inkommit med en skrivelse där han skriver att denna del av Mariehemsängen bör kvarstå som allmän plats, tillgänglig för alla som rekreations- frilufts- och motionsområde, precis som det var tänkt från början.

Kommentar: Eftersom området inte får inhägnas kommer det att vara tillgängligt för allmänhet.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Inkomna synpunkter under utställningstiden som har beaktats har berört illustration och plan- och genomförandebeskrivningen.

Inkomna synpunkter under samrådstiden som inte föranlett några ändringar av planförslaget har framförts av Tekniska kontoret, Fritidskontoret, Samfälligheterna Rovfågeln och Svanhalsen, Samfälligheten Vitan, Hans Holmquist, Ingrid och Nils Johansson, Jenny Larsson, Urban Brännlund och Katharina Öberg.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att anta den reviderade detaljplanen

Under överläggningen yrkar Nils-Åke Sandström (c) med instämmande av Per Olov Ljung (v) på återremiss av planförslaget för utredning om alt förslag till anläggande av fotbollsplan.

Carin Conradsson (s) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen att anta detaljplanen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt Conradssons förslag, varvid votering begärs.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 2000-21

Beslutsdatum
2001-11-12 § 181
2001-11-30 § 192

Justeramas sign:

Ordföranden föredrar följande voteringsproposition som godkänns.

"De som vill att ärendet ska avgöras idag, röstar ja, den det ej vill, röstar nej, vinner nej har byggnadsnämnden beslutat om att återremittera ärendet."

Vid företagen omröstning genom upprop avgavs 5 ja- och 6 nej-röster.
Följande röstar ja: Carin Conradsson (s), Ingemar Jangvad (s), Olov Sjöberg (s), Kurt Bergström (s) och Assar Karlsson (kd), följande röstar nej: Nils-Åke Sandström (c), Per Olov Ljung (v), Örjan Mikaelsson (v), Gösta Ludvigsson (m), Margareta Ekesrydh (fp) och Ulrik Berg (m).

BESLUT: Byggnadsnämnden har således beslutat att återremittera ärendet för utredning
01-11-12 § 181 om alt förslag till anläggande av fotbollsplan.

2001-11-30 Ärendet återupptas till förnyad prövning.

Carin Conradsson (s) yrkar på omprövning av tidigare beslut att återremittera ärendet och vidhåller i så fall sitt tidigare yrkande om bifall till tjänste-skrivelsen att anta den reviderade detaljplanen.

Nils-Åke Sandström (c) yrkar med instämmande av Gösta Ludvigsson (m) och Per Olov Ljung (v) på att byggnadsnämnden inte omprövar sitt tidigare beslut om återremiss.

Ingemar Jangvad (s) yrkar bifall till antagande.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på om ärendet ska omprövas och avgöras idag, varvid votering begärs.

Ordföranden föredrar följande voteringsproposition som godkänns.

"De som vill att ärendet omprövas och avgörs idag, röstar ja, den det ej vill, röstar nej, vinner nej har byggnadsnämnden beslutat att återremittera ärendet."

Vid företagen omröstning genom upprop avgavs 6 ja- och 5 nej-röster.
Följande röstar ja: Carin Conradsson (s), Ingemar Jangvad (s), Olov Sjöberg (s), Åsa Ögren (s) och Assar Karlsson (kd) och Margareta Ekesrydh (fp), följande röstar nej: Nils-Åke Sandström (c), Per Olov Ljung (v), Signar Olofsson (v), Gösta Ludvigsson (m), och Ulrik Berg (m).



-15-

BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2001-11-12 § 181

2001-11-30 § 192

Dnr PLA 2000-21

Justerares sign: *[Signature]*

Därefter ställs proposition på att anta detaljplanen och att avslå förslag till detaljplan i nuvarande läge och finner att byggnadsnämnden beslutat anta detaljplanen, varvid votering begärs.

Ordföranden föredrar följande voteringsproposition som godkänns.

"De som biträder yrkandet att anta detaljplanen, röstar ja, den det ej vill, röstar nej, vinner nej har byggnadsnämnden beslutat att avslå förslag till detaljplan i nuvarande läge."

Vid företagen omröstning genom upprop avgavs 6 ja- och 5 nej-röster.

Följande röstar ja: Carin Conradsson (s), Ingemar Jangvad (s), Olov Sjöberg (s), Åsa Ögren (s) och Assar Karlsson (kd) och Margareta Ekesrydh (fp), följande röstar nej: Nils-Åke Sandström (c), Per Olov Ljung (v), Signar Olofsson (v), Gösta Ludvigsson (m), och Ulrik Berg (m).

BESLUT: Byggnadsnämnden har således beslutat

att anta den reviderade detaljplanen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Upplysningar om överklagande, se bilaga Underrättelse.

Mot byggnadsnämnden beslut reserverar sig c, m och v

Skriftlig reservation från Nils-Åke Sandström (c), Gösta Ludvigsson (m) och Ulrik Berg (m)

Byggnadsnämnden beslutade den 12 november att återremittera detaljplaneförslaget för utredning av ett alternativt förslag till anläggande av fotbollsplan. Oaktat detta fördes frågan upp vid dagens sammanträde där en majoritet beslutade att anta planen utan att alternativ redovisats. Detta förfarande skadar nämndens trovärdighet och respekten för fattade beslut. Vi anser att en placering av fotbollsplanen i ett västligare läge enligt parkchefens förslag medför mycket mindre intrång på Mariehemsängarna samtidigt som det ger bättre utvecklingsmöjligheter för fotbollsplanen i framtiden. Det medger också bättre samordning av parkering, omklädningslokaler mm.

Skriftlig reservation från Per Olov Ljung (v) och Signar Olofsson (v)

Vi reserverar oss mot beslutet att antaga detaljplanen för en fotbollsplan på Mariehemsängarna.

Mariehemsängarnas stora och vackra gräsytor kommer att påverkas negativt. Ett västligt läge av fotbollsplanen, närmare Bräntberget, hade varit betydligt bättre. Det läget är mer vindskyddat och har ett bra stöd i terrängen. Dessutom finns möjligheter till utveckling och samordning med andra idrottsverksamheter.



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 5:1 m fl** inom Mariehem, Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att överföra allmän plats (parkmark) till kvartersmark för idrottsändamål och därigenom möjliggöra anläggande av fotbollsplan.

PLANDATA

Planområdet är beläget väster om Morkullevägen och norr om befintlig fotbollsplan. Området är i kommunalt ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (232C) fastställd 1974-02-19.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mariehems SK bedriver en omfattande fotbollsverksamhet och är en av Umeås största ungdomsföreningar. Behovet av en samlingspunkt för verksamheten är akut. Likaså behovet av en gräsplan. Klubben har därför planer på att anlägga ytterligare en fotbollsplan för 11-manna lag. Denna plan eller den befintliga kommer att förses med konstgräsmatta.

Enligt Umeå Fritid är behovet av aktivitets ytor i Mariehemsområdet stort. Ett tillskott av dessa ytor skulle förbättra situationen för ungdomsfotbollen. En stor del av fotbollsverksamheten måste idag läggas till andra stadsdelar vilket innebär ökade resor och hinder för utveckling.

Planförslaget innebär att det kan anläggas en 11-manna fotbollsplan invid den befintliga planen som illustrationen visar. Idrottsområdet kommer inte att inhägnas då avsikten är att bibehålla området allmänt tillgängligt till nytta och glädje för de boende i kringliggande bostadsområden. Emellertid bör ett högt stängsel sättas upp vid planens kortända mot Morkullevägen för att förhindra bollar på vägen.

Väster om området finns i gällande plan ett mindre område för idrottsändamål. Området har använts för tennis. Eftersom tennisverksamheten har flyttat kommer området att användas för parkering och för eventuella omklädningsrum till fotbollsplanerna, helt i enlighet med gällande stadsplan.

Vatten och avlopp

Inom planområdet finns en optokabel och kommunala ledningar nedgrävda för vilka särskilda ledningsområden redovisas i detaljplanen.

Trafik

I och med att tennisbanorna inte används är det tänkt att området ska nyttjas som parkering för bl.a. åskådare och spelare till de två fotbollsplanerna. Angöring till parkeringen sker via den befintliga infarten till Bräntberget från Morkullevägen.

Natur

Inom området finns en konstgjord kulle och en mindre björkdunge som kommer att tas bort. Dessa kommer emellertid att återskapas på en ny plats i närhet av den ursprungliga i samråd med tekniska kontorets parkavdelning. Väster om planområdet finns ett område med odlingslotter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

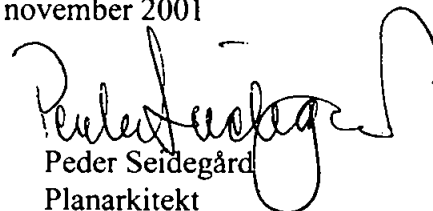
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2001
Plan- och lovavdelningen

rev november 2001



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 5:1 m fl** inom Marichem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Umeå kommun äger berörda fastigheter. Anläggning och drift av bollplaner mm kommer att handhas av annan huvudman.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med detaljplanen är att omvandla allmänplatsmark till kvartersmark för idrottsändamål.

Detaljplanen medför inget behov av fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Inom planområdet skall anläggas en elvamannaplan för Mariehems SK:s idrottsverksamhet. Området får inte inhägnas. Dock bör stängsel i erforderlig höjd uppföras mot Morkullevägen.

En konstgjord kulle tillsammans med en mindre björkdunge måste flyttas till en plats utanför planområdet.

Området korsas av ledningar av olika slag. Troligtvis kan dessa ligga kvar i sina nuvarande lägen. Bollplanen skall anläggas så att brunnslocke d inte hamnar inom planerna.

Parkering kan anläggas utanför planområdet där tidigare legat tennisplaner.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Mariehems SK svarar för planläggnings-, anläggnings- och framtida driftskostnader. Sportklubben skall stå för alla kostnader för flyttning av ledningar om så erfordras. Sportklubben skall även stå för alla kostnader för flyttning den konstgjorda kullen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2001

Lantmäteriafdelningen

rev november 2001

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 5:1 m fl** inom Mariehem, Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 30 maj–20 juni 2001 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Fritidskontoret, Umeå Brandförsvar, TELIA, Miljökontoret, UMEVA, Umeå Energi AB, berörda samfällighetsordföranden byggnadsnämndens ledamöter, sakägare samt internt till Stadsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Berörda sakägare, berörda samf ordf, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Kommunstyrelsens planeringsutskott (PLU) har ingen erinran.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att föreslagna fotbollsplaner kan förändra förutsättningarna för en frekvent vinteranvändning. Möjligheterna till fortsatta skidaktiviteter bör säkerställas i det fortsatta arbetet. Föreslagen parkering bör förbättra parkeringsförhållandena även kring befintlig fotbollsplan. Söder om föreslagen parkering finns ett område med odlingslotter vilket bör framgå av illustrationen.

Tekniska kontoret anför i sitt yttrande att planen bör kompletteras med uppgifter angående befintliga odlingslotter.

Kommentar: Planbeskrivningen och illustrationen kompletteras.

Tekniska kontoret gm parkchef Carl Arnö skriver att parksektionen är tveksamma till att förlägga fotbollsplaner på det redovisade läget ur flera aspekter.

- Mariehemsängarna karaktäriseras av vackra, relativt stora storskaliga, böljande gräsytor och en hög grad av enhetlighet. Grus- eller konstgräsplaner på de befintliga gräsytorerna kommer att påverka landskapsbilden negativt.
- De befintliga gräsytorerna har en hög grad av flexibilitet för många olika typer av aktiviteter. Fotbollsplanerna minskar denna flexibilitet.
- Fotbollsplanerna är placerade på sådant sätt att bollar kan komma upp på Morkullevägen. Ett stängsel kommer därför förr eller senare att behövas vad än det står i planbeskrivningen. Ett stängsel förfular området och försämrar tillgängligheten till det.
- Bilparkeringen på de gamla tennisbanorna ligger i ett mycket exponerat läge och kommer att öka "trafikkaraktären" på ängarna. Ett "bryn" framför bilparkeringen borde illustreras på planen.

Parkchefen avslutar sitt yttrande med tre förslag:

- Fotbollsplaner i det redovisade läget bör ha gräs, ej konstgräs eller grus.
- P-ytan bör döljas av vegetation.
- Ett annat, bättre läge för fotbollsplanen är i björkdungen väster om befintlig plan (Stadsliden 5:5). Där skulle fotbollsplanen på ett bättre sätt kunna "smygas in" i terrängen. Parksektionen har tidigare skissat på ett sådant läge.

Fritidskontoret anför i sitt yttrande att behovet av nya fotbollsytor är stort inom Mariehemsområdet. Centrum för nyttjarna skapas vid nuvarande tennisanläggningen med parkeringsplatser och omklädningsmöjligheter.

För trafiksituationen är det bra om fotbollsytorna lokaliseras i så nära anslutning till parkeringsplatser/omklädningsutrymmen. Detta skulle innebära att planerna läggs längs kraftledningen. Möjligheterna att ha kvar kolonilotterna bör prövas. Förutom matcharena bör träningsytor finnas i anslutning till anläggningen, gärna av parkkaraktär.

UMEVA skriver att en dagvattenledning, med brunn, i dimensionen 1 200 mm hamnar under den större planen. Innan arbete med iordningsställande av bollplanerna påbörjas ska UMEVA kontaktas för att diskutera dagvattenledningens brunnsbetäckning.

Umeå Energi AB skriver att i planområdets södra del finns en befintlig 10 kv-kabel samt en signalkabel. Om dessa måste flyttas ska detta bekostas av exploatören.

Skanova Networks AB anför i sitt yttrande att i områdets östra del finns en sk optokabel. Kabeln kan ligga kvar om den inte riskeras att skadas vid anläggandet av planerna samt att Telia ges möjlighet att vid eventuella kabelfel gräva fram den för reparation. Skanova Networks förordar av ekonomiska och störningsskäl att kabeln får ligga kvar om ovan nämnda villkor är möjliga.

Gemensam kommentar för UMEVA, Umeå Energi AB och Skanova Networks AB: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Miljökontoret har ingen erinran.

Mariehems sportklubb gm ordförande Kurt Allan Andersson och vice ordförande Dick Sundelin skriver att den större planen bör läggas med sin kortsida mot Morkullevägen för att dels minska risken för fotbollar som kommer ut på vägen samt dels för att anläggningskostnaderna blir mindre eftersom markytan i detta läge har minst lutning.

Den befintliga björkdungen som avses enligt planen att bevaras kommer i och med detta förslag att förändras. Men detta bör rimligtvis kunna lösas genom att nya björkar planteras på annan lämplig plats i området.

Samfälligheterna Rovfågeln och Svanhalsen gm ordförande Seija Dahlgren skriver att de motsätter sig att bli granne med den idrottsanläggning som planeras. Dahlgren skriver att de har valt att bo i stadsdelen på grund av att det är en lugn och fridfull del av Umeå.

En planerad idrottsanläggning medför oerhört stort slitage på det grönområde som har ansetts viktigt för stadsbornas hälsa.

Områden som bättre lämpar sig är bl a I-20 området.

Hon avslutar skrivelsen med att de båda samfälligheterna vill behålla de gröna ängarna i Mariehem.

Samfälligheten Vitan gm ordförande Kent Widmark har inkommit med en skrivelse efter det att medlemmarna har tagit del av planförslaget genom cirkulation. Skrivelsen är undertecknad av åtta boende. De synpunkter som medföljer namnunderskrifterna kan sammanfattningsvis sägas att ängarna ska inte röras. Dalens mångfaldiga möjligheter till friluftsliv, rekreation, motion mm måste be- hållas,

Hans Holmquist, Svanhalsen 5 (Rödhakevägen 94) skriver: "Vi är många, mer eller mindre berörda, som motsätter sig att en väsentlig del av grönområdet tas i anspråk för två fotbollsplaner för en klubbs räkning. Vi motsätter oss denna utveckling". Han är även rädd för att det blir publika matcher vilket innebär ljudstörningar och problem med trafik och parkering. Han skriver vidare att man pratar om vikten av närhet till bollplanerna. Tidigare tennispelande ungdom får numera ta sig till Nydalaområdet. Holmquist föreslår att man tar den södra änden av ängen i anspråk som är mycket bredare och där avståndet till omkringboende är större.

Ingrid och Nils Johansson, Svanhalsen 2 (Törnskatevägen 6), instämmer med Hans Holmquists yttrande.

(På detta yttrande har Hans Holmquist gjort noteringen att detta är endast ett exempel på responsen i frågan. Ett stort antal telefonsamtal har emottagits av bl a han själv och alla tycker ungefär som inlämnade skrivningar).

Jenny Larsson, Svanhalsen 4 (Törnskatevägen 2), har lämnat ett muntligt yttrande per telefon på grund av att hon är synskadad. Hon motsätter sig planens innehåll pga. störningar från kommande fotbollsmatcher och att det kommer bli fler parkerade bilar längs Morkullevägen.

Urban Brännlund och Katharina Öberg, Svanhalsen 1 (Törnskatevägen 8), skriver i sitt yttrande att de är emot att ängarna nedanför Bräntberget skall tas i bruk av fotbollsplaner. En självskreven plats måste vara Nydalaområdet. Redan idag bedrivs det fotbollsträning på ängarna med en ljudnivå som upplevs mycket störande.

De avslutar sitt yttrande med att skriva att fotbollsplanerna bör istället byggas mot skogen i den södra delen, så långt ifrån bostäderna som möjligt.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Gemensam kommentar: Byggnadsnämnden beslöt 2001-09-25 att pröva Mariehems SK:s förslag i utställningsskedet. Det innebär att bollplanen vrids ca 90 grader så att kortsidan blir parallell med Morkullevägen. Den befintliga kullen och björkdungen tas bort och "flyttas" till annan plats som anvisas av Tekniska kontorets Parkavdelning. Stängsel som skydd för att bollar inte hamnar på Morkullevägen kommer att tillåtas. Den redovisade 7-manna planen är inte längre aktuell varför planområdet minskas i dess norra del.

Planområdet utökas något i väster för att placeringen av bollplanen i största möjligaste mån inte hamnar på någon underjordisk ledning.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört bollplanens läge och underjordiska ledningar.

Plankartan, illustrationen, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen revideras och kompletteras.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 2001

Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/75
Dnr: 02/330

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-04-11

Registrering av åtgärder:
STADSLIDEN 5:1 M FL

Information:
Registerkarta: -445

Berörda fastigheter:
STADSLIDEN 5:1
STADSLIDEN 5:4

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-04-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-01-14	BD	Beslutsdatum
2002-02-06	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-04-08	PB	Inlagd i ACM