



**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 01-198

2002-03-19

Upphävande av tomtindelning för del av kv **AUGUSTBO**, (tomt nr 2, 3 och 15) inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

---

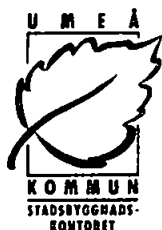
Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2002-02-25, § 16.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-03-18**.

*Mona Jonsson*  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum

2002-02-25

§ 16

Fastighetsbeteckning: Augustbo 2, 3 och 15

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv AUGUSTBO, inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 2, 3 och 15 i kv Augustbo, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i december 2001.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

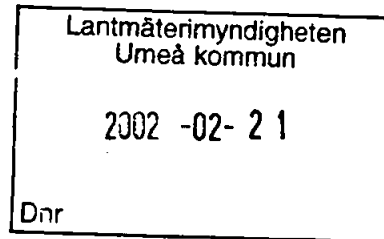
Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv AUGUSTBO, inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2002-02-25

Datum för anslags nedtagande : 2002-03-18



## GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 01-198

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **AUGUSTBO** inom stadsdelen **Sofiehem** i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Augustbo 2, 3 och 15 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i december 2001. Upphävandet avser möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna till en tomt för bostadsändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

*Bolette Gustafsson*  
.....  
för Riksbyggens brf Umeåhus nr 27, Augustbo 1

*Sven Strandberg*  
.....  
Sven Strandberg, Augustbo 6 1/3 av

*Håkan Strandberg*  
.....  
Håkan Strandberg, Augustbo 6 1/3 av

*Torleif Strandberg*  
.....  
Torleif Strandberg, Augustbo 6 1/3 av

*Per Anders Nyberg*  
.....  
Per Anders Emmanuël Nyberg, Augustbo 10

*Ingvar Eriksson*  
.....  
Ingvar Eriksson, Augustbo 11

*Kurt Nyström*  
.....  
Kurt Nyström, Augustbo 12 ½ av

*Birgitta Nyström*  
.....  
Birgitta Nyström, Augustbo 12 ½ av

*Peter Hedlund*  
.....  
Peter Hedlund, Augustbo 13 ½ av

*Maria Edlund*  
.....  
Maria Edlund, Augustbo 13 ½ av

*Lena Agneta Edlund*  
.....  
Lena Agneta Edlund, Augustbo 14 ½ av

*Hjördis Edlund*  
.....  
Hjördis Edlund, Augustbo 14 ½ av

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs på nästa sida





## BESKRIVNING

Dnr LMA 01-198

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv AUGUSTBO inom stadsdelen Sofiehem i Umeå kommun, Västerbottens län

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Augustbo 2, 3 och 15 skall föras samman till en fastighet.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Lagmannen m fl kvarter gäller stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs, fastställd 1956-08-20. För kvarteret gäller även två tomtindelningar, fastställda 1957-04-14 samt 1964-10-26. Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar men tomtindelningarna anger att berörda fastigheter skall utgöra tre tomtplatser. Tomtindelningarna skall därför upphävas i berörda delar.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Augustbo 2, 3 och 15 är bebyggda med mindre flerbostadshus i enlighet med gällande stadsplan.

Ägaren till Augustbo 15 som även förvärvat Augustbo 2 och 3 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet..

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Augustbo upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelningar medför att Augustbo 2 och 3 genom en regleringsåtgärd kan föras samman med Augustbo 15 till en fastighet.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Augustbo, fastställd 1957-04-17, upphävs för tomterna nr 2 och 3, samt tomtindelning för kv Augustbo, fastställd 1964-10-26, upphävs för tomt nr 15.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2001,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:

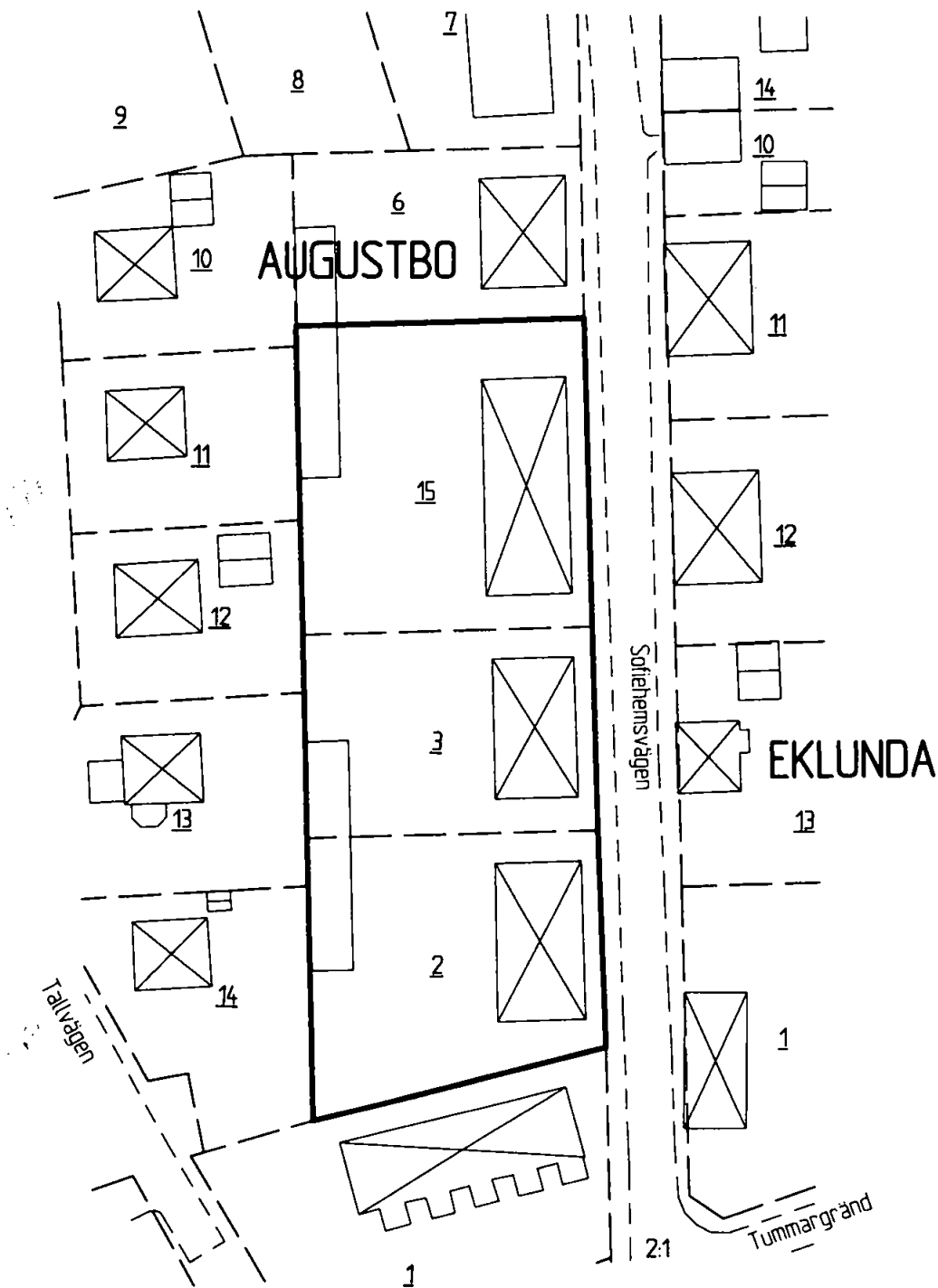
# KARTSKISS

dnr LMA 01-198

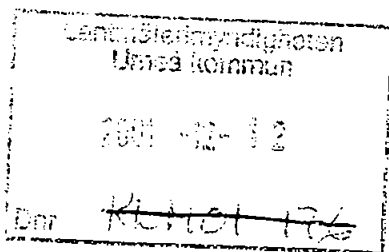
## Upphävande av tomtindelning för del av kv AUGUSTBO

Registerkarta: 448

Skala 1:1000



— = områdesgräns för upphävande

ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättningAktbilaga A  
1 (2)

Datum

Sänds till

Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

- o Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- o Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- o Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- o Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Fastighetsbolaget Augustbo K/B	Personnummer	916593-6619
	Postutdelningsadress	Storgatan 25	Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort	903 21 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad			
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartsiss Uppnåvande av lantindelning för Augustbo 2, 3 och 15 + fröjl 26 070-6287012      070-178812				
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		
	Sökande	Sökande		

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-03-27

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av AUGUSTBO,  
(tomt nr 2, 3 och 15), inom stadsdelen Sofiehem.

---

Information:

Registerkarta:448

Berörda fastigheter:

AUGUSTBO 2

AUGUSTBO 3

AUGUSTBO 15

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-02-25 BD

Beslutsdatum

2002-03-18 LK

Laga kraft