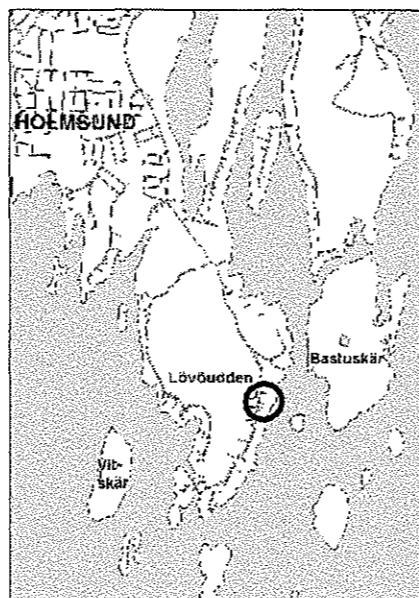




ORIENTERINGSSKISS



+ Y 505000

Lisbethällan

Skala 1:2000



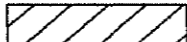
TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsmyndigheten anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplanen HobyA2/2 fastställd 1966-02-14 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

 Område för ändring

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

SAMRÅDSHANDLING


Till ändringen av byggnadsplanen hör:
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser


BESLUT

Antagen 2002-01-21
Laga kraft 2002-02-15
Vidimeras *S. L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med HobyA2/2

Ändring av
förslag till byggnadsplan för
LÖVÖUDDENS FRITIDSOMRÅDE
å stadsägorna nr 778 och 779
i Holmsunds köping, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i november 2001


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Eva Andersson
Karttekniker

2480K-P02/67



LAGAKRAFTBEVIS

2002-02-19

DNR PLA 01-46

Ändring av förslag till byggnadsplan för **LÖVÖUDDENS FRITIDS-OMRÅDE** å stadsägorna nr 778 och 779 i Holmsunds köping, Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-01-21, § 5

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-02-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

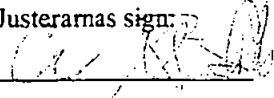
Sökanden

Tekniska kontoret



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-01-21 § 5

Dnr PLA 2001-46

Justerarnas sign: 

Fastighetsbeteckning: HOLMSUND 7:148

Sökande: Andersson-Frisk Gun
Anders-Ersvägen 18
91333 Holmsund

Ärendet avser: Ändring av förslag till byggnadsplan för **LÖVÖUDDENS**
FRITIDSOMRÅDE å stadsägorna nr 778 och 779 i Holmsunds
köping, Umeå kommun

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i november 2001.

Underrättelse/Samråd har ägt rum 2001-11-22 tom 2001-12-10.

Statliga och kommunala instanser har ingen erinran

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:
Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30 - 17.15	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Örjan Mikaelsson (v) Gunilla Jönsson (v) Gösta Ludvigsson (m) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s) Erik Bergkvist (s) Lennart Eriksson (c) Signar Olofsson (v) Ulrik Berg (m)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Anders Berg, arkitekt Hans Allergren, stadsplaneingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Björn Johansson, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2002-01-23	
Underskrifter	Sekreterare	Gun-Inger Backlund
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 1 - 16

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-01-21	
Datum för anslags uppsättande	2002-01-25	Datum för anslags nedtagande 2002-02-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Gun-Inger Backlund	

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-04-08

Registrering av åtgärder:
ÄDP Lövuddens fritidsområde

Information:
Registerkarta: 20045
Skall läsas tillsammans med 2480K-P HO BY A2/2

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 7:148

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-03-27	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-01-21	BD	Beslutsdatum
2002-02-15	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-04-05	PB	Inlagd i ACM