



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Därutöver får vind inte uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2001-12-10
 Laga kraft 2002-01-07
 Vidimeras *T.L.*

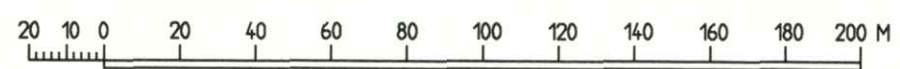
Detaljplan för fastigheten
TÄFTEÅ 33:7
 inom TÄFTEÅ i UMEÅ KOMMUN
 Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i oktober 2001

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Gerd Lantz
 Gerd Lantz
 Planingenjör

EA

2480K-P02/63



Skala 1:2000

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2001-09-17
 Reviderad

Bengt Franzén
 Bengt Franzén

Mätning : HS
 Kartkonstruktion : RA

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 5 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung : Digital ekonomisk karta

Flygfotografering år :
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt : Umeå kommun



LAGAKRAFTBEVIS

2002-01-10

DNR PLA 01-23

Detaljplan för fastigheten TÄFTEÅ 33:7 inom Täfteå i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-12-10, § 200

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-01-07**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

I. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.30

Beslutande

Carin Conradsson (s), ordförande
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Åsa Ögren (s), till kl 16.30, t o m § 194
 Bert-Allan Persson (s), tjänstgör fr o m kl 16.30 § 195
 Kurt Bergström (s)
 Olov Sjöberg (s)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Gunilla Jönsson (v)
 Ingemar Dalgård (m), till kl 16.00, t o m § 195
 Gösta Ludvigsson (m)
 Jan Lundin (fp)
 Assar Karlsson, (kd)
 Ulrik Berg (m), tjänstgör fr o m kl 16.00, § 196

Ersättare

Lennart Eriksson, (c)
 Signar Olofsson (v), till kl 17.00

Övriga deltagande

Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Börje Nordström, lantmätare
 Anders Berg, arkitekt
 Stina Fahlgren, arkitekt
 Peder Seidegård, arkitekt
 Benny Sandberg, planingenjör
 Niklas Broddeskog, bygginspektör

Utses att justera


Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid

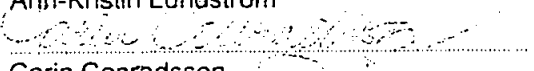
Stadsbyggnadskontoret 2001-12-11

Paragrafer 193-209

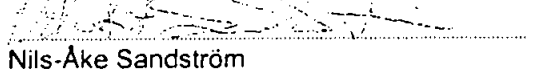
Underskrifter Sekreterare


 Ann-Kristin Lundström

Ordförande


 Carin Conradsson

Justerande


 Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-12-10

Datum för anslags uppsättande 2001-12-12

Datum för anslags nedtagande 2002-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift


 Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 2001-23

Beslutsdatum
2001-12-10 § 200

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **TÄFTEÅ 33:7**

Sökande: Eva Sjöström
Rutbådan 52
907 88 Täfteå

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Gerd Lantz

Sign: /

Detaljplan för fastigheten Täfteå 33:7 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 2001. Handläggningen har skett med s k enkelt planförfarande, d v s utan utställning av planen.

Planens syfte är att ge utökad byggrätt inom fastigheten.

Samråd /underrättelse om planläggningen har ägt rum med Länsstyrelsen, Brandförsvaret, Tekniska kontoret, UMEVA, Telia, Umeå Energi och Vägverket samt Stadsbyggnadskontorets avdelningar (bygginspektion, lantmäteri, mät- och kart) som fått ärendet på remiss under tiden 17 oktober-2 november 2001.

Berörda grannar har informerats om planläggningen genom brev postade den 16 oktober 2001 och har givits möjlighet att lämna synpunkter på upprättad detaljplan t o m den 2 november 2001.

Yttranden utan erinran har inkommit från Tekniska kontoret, Vägverket, UMEVA, Brandförsvaret och Länsstyrelsen. För övrigt finns inga erinringar mot detaljplanen

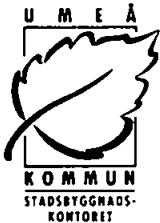
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **Täfteå 33:7** inom Täfteåhalvön i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör förutom denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att kunna utöka byggrätten på fastigheten Täfteå 33:7.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet, fastigheten Täfteå 33:7, ligger på Täfteåhalvön nära Yttre Täfteåfjärden och Spelgrunden.

Fastigheten Täfteå 33:7 avstyckades 1969 och övergick 1980 till nuvarande ägare som bebor den året runt. Bebyggelsen inom fastigheten som vid övertagandet omfattade huvudbyggnad och förråd utökades genom bygglov 1981 med pannrum, tvättstuga, torkrum, bastu, wc, ytterligare förråd samt garage. Därefter har bygglov beviljats 1994 för sovrum och burspråk. Ägaren begär nu att få bygga till ett kontorsutrymme på ca 40 m² för att de administrativa arbetsuppgifterna inom familjens företag, Skorstensfolket Taflins Murservice AB, ska kunna skötas hemma.

Täfteåhalvön omfattas av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelse antagna av Byggnadsnämnden 1995 och 2001. Enligt bestämmelserna får den sammanlagda bruttoarean för fritidsbebyggelse/ tomt uppgå till högst 150 m².


Täfteå 33:7 var bebyggd och använd för fast boende före områdesbestämmelserna upprättades. Vi föreslår därför att fastigheten undantas från dessa bestämmelser och genom detaljplan får en ny reglerad byggrätt på maximalt 350 m².

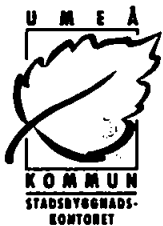
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2001
Plan- och lovavdelningen


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Gerd Lantz
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **TÄFTEÅ 33:7** inom Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Täfteå 33:7 är i enskild ägo. Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge ökning av byggrätten på fastigheten. För området runt fastigheten finns områdesbestämmelser som reglerar byggrätten på fastigheter i området. Täfteå 33:7 var bebyggd med permanentbebyggelse långt innan områdesbestämmelserna antogs.

Planen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten nås via enskild väg. Någon förändring är inte planerad.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggningskostnader och genomförandekostnader.

Planavtal avses tecknas med fastighetsägaren Eva Sjöström.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2001,

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/63
Dnr: 02/323

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-03-22

Registrering av åtgärder:
Täfteå 33:7

Information:
Registerkarta: 20066

Berörda fastigheter:
TÄFTEÅ 33:7

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-03-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-12-10	BD	Beslutsdatum
2002-01-07	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-03-02	PB	Inlagd i ACM