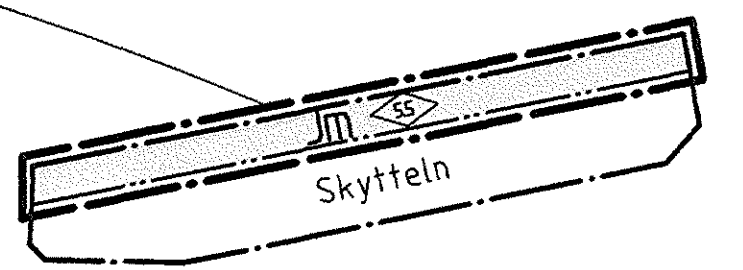


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - 30 24 FASTIGHETSBEDECKNING
  - [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADENS YTTERKANTER
  - [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
  - VÄG
  - KRAFTLEDNING
  - DIKE
  - STAKET
  - SLÄNT
  - HÄCK, TRÄD
  - MUR
  - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
  - ÄGOSLAGSGRÄNS
  - PUNKT I RUTNÄT
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBEDECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
  - GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELEGRÄNS
  - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSELSKYLDIGHET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- [Symbol] GATA ELLER TORG
  - [Symbol] PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- [Symbol] **B b** BOSTÄDER
  - [Symbol] **BF** BOSTÄDER, FRISTÄENDE HUS
  - [Symbol] **Ch** CENTRUMBEBYGGELSE
  - [Symbol] **Nb** BARNINSTITUTION OCH BOSTÄDER
  - [Symbol] **Jm** SMÅINDUSTRI
- C. SPECIALOMRÅDEN**
- [Symbol] **Es** TRANSFORMATORSTATION
  - [Symbol] **Tk** ALLMÄN KOLLEKTIV TRAFIK (BUSSGATA) SAMT GÅNG-, CYKEL OCH MOPEDTRAFIK
- D. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - [Symbol] MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
  - [Symbol] MARK DÄR UTFUS OCH DYLIKT UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
  - [Symbol] **I II** ANTAL VÅNINGAR
  - [Symbol] **v** VINDSINREDNING
  - [Symbol] **VÅNINGSAREA**
  - [Symbol] **u** MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - [Symbol] **+00.0** GÄLLANDE GATUHÖJD
  - [Symbol] **+00.0** GATUHÖJD
  - [Symbol] **(+00.0)** GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ



Tillägg till  
**PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande stadsplan betecknad A2/16 ( fastst. 1984-03-29 )  
gäller tillsammans med ändringen.

**GRÄNSBEDECKNINGAR**  
--- Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna  
skall gälla - ritad 3 meter utanför området

**UTGÅENDE BESTÄMMELSE**  
✳ Antal våningar

**NY BESTÄMMELSE**  
◊ Högsta byggnadshöjd i meter

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast  
fem år efter laga kraft

<b>ANTAGANDEHANDLING</b>	<b>BESLUT</b>
Till planen hör:	
- plankarta med bestämmelser	Antagen BN 2001-12-10
- planbeskrivning	Laga kraft 2002-01-07
- genomförandebeskrivning	Vidimeras

Ändring av stadsplan för fastigheterna  
**RÖBÄCK 30:68 M. FL.**  
i Umeå kommun, Västerbottens län

Tillägg till  
**PLANKARTA och BESTÄMMELSER**  
Stadsbyggnadskontoret i oktober 2001  
Reviderad i december 2001

*Olle Forsgren* / *Staffan Holmgren*  
Olle Forsgren / Staffan Holmgren  
Stadsarkitekt / Planingenjör

TILLHÖR LANSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1984-03-29, BETYGAR  
1984-03-29  
GOTHE FÖRSBERG

1983-06-27 § 348 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade  
stadsplaneförslaget, betygat  
i tjänsten

Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
**RÖBÄCK, CENTRALA DELEN**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I DECEMBER 1982 REVIDERAT I JUNI 1983

GUNNAR FÄRJARE / ANDERS BERG  
STADSPLANARKITEKT / ARKITEKT

SKALA 1:2000

GRUNDKARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅREN 1979 OCH 1980  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR 1968 OCH 1978 FLYHOJD 800 METER  
TERRÄNGRT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET I  
UMEÅ 1982-05-14 MATKLASS II  
KOORDINATSYSTEM UMEÅ HOJDSYSTEM RH 00  
BETECKNINGAR FNI TFA

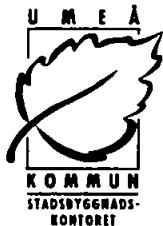
GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJANSTEN

ULF SONDELL  
STADSINGENJÖR

A2/16

01-37

2480K-P02/62



## LAGAKRAFTBEVIS

2002-01-10

DNR PLA 01-37

### Ändring av detaljplan för fastigheterna **Röbäck 30:68 m fl** i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-12-10, § 199

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-01-07**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.30

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Åsa Ögren (s), till kl 16.30, t o m § 194  
Bert-Allan Persson (s), tjänstgör fr o m kl 16.30 § 195  
Kurt Bergström (s)  
Olov Sjöberg (s)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Gunilla Jönsson (v)  
Ingemar Dalgård (m), till kl 16.00, t o m § 195  
Gösta Ludvigsson (m)  
Jan Lundin (fp)  
Assar Karlsson, (kd)  
Ulrik Berg (m), tjänstgör fr o m kl 16.00, § 196

Ersättare Lennart Eriksson, (c)  
Signar Olofsson (v), till kl 17.00

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Börje Nordström, lantmätare  
Anders Berg, arkitekt  
Stina Fahlgren, arkitekt  
Peder Seidegård, arkitekt  
Benny Sandberg, planingenjör  
Niklas Broddeskog, byggingpektör

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-12-11

Paragrafer 193-209

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Nils-Åke Sandström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-12-10

Datum för anslags uppsättande 2001-12-12

Datum för anslags nedtagande 2002-01-07

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**  
Beslutsdatum  
2001-12-10 § 199

Dnr PLA 2001-37

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **RÖBÄCK 30:68 m fl**  
Sökande: Inger-Johanne Stockinger  
Riksvägen 129  
404 40 RÖBÄCK  
Ärendet avser: Ändring av stadsplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Staffan Holmgren Sign: /

Syftet med ändringen av stadsplanen är att skapa planmässiga förutsättningar till ett nytt våningsplan inom befintliga verksamhetsbyggnader.

Ändring av stadsplan för fastigheten Röbbäck 30:68 m fl har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 2001 och reviderats i december 2001. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 7-22 november 2001. Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Telia, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

**Länsstyrelsen** framför att underliggande stadsplan som gäller tillsammans med ändringen är fastställd 1984-03-29 varför en justering av planhandlingarna i detta avseende bör ske. I övrigt har Länsstyrelsen inga synpunkter på planen.

*Kommentar: Planhandlingarna revideras.*

**Tekniska kontoret, Miljökontoret, UMEVA, Brandförsvaret och Umeå Energi** har ingen erinran mot planändringen.

*Under hand har framkommit att vissa befintliga verksamhetsbyggnader inom planändringen har en byggnadshöjd på 5,5 meter.*

*Bestämmelsen för högsta tillåtna byggnadshöjd revideras till 5,5 meter.*

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av stadsplan och  
att anta den reviderade planen.

-----

**UPPLYSNINGAR:** Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



## PLANBESKRIVNING

Ändring av stadsplan för fastigheterna **RÖBÄCK 30:68 m fl** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

- Gällande plankarta med tillägg till planbestämmelserna
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

### ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av stadsplanen är att skapa de planmässiga förutsättningarna till ett nytt våningsplan inom befintliga verksamhetsbyggnader.

### PLANDATA

Området för ändringen omfattar Jm-området inom kvarteret Skytteln beläget i den nordvästra delen av planområdet.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller stadsplan A2/16 som fastställdes 1984-03-23.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

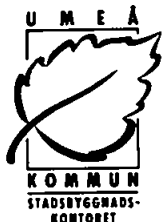
Frågor av administrativ karaktär behandlas i tillägg till genomförandebeskrivningen.

**STADSBYGGNADSKONTORET** i Umeå oktober 2001  
Plan- och lovavdelningen

Rev december 2001

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av stadsplan för fastigheterna **RÖBÄCK 30:68 m fl** i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande stadsplan (akt nr 2480K – P88/1984 el T A2/16) i de delar som berörs av planändringen.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för gällande stadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägarna ansvarar åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats. Vägverket är väghållare för allmän väg.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med ändringen är att undanröja planmässiga hinder för ytterligare ett våningsplan inom befintliga verksamhetsbyggnader.

Planändringen i sig medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna skall i princip svara för alla planläggnings- och genomförandekostnader.

Planavtal har inte upprättats. För fastighetsägare inom området kommer planavgift att tas ut genom förhöjd bygglovsgift när fråga om bygglov aktualiseras.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2001

Lantmäteriafdelningen

rev december 2001

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/62  
Dnr: 02/322

---

Handläggare:

Ritva Aarresalmi

Regdatum: 2002-03-28

---

Registrering av åtgärder:

Röbäck 30:68

---

Information:

Registerkarta: -508, -528

Ädp, skall läsas tillsammans med akt 2480K-P88/1984

Berörda fastigheter:

RÖBÄCK 30:68

RÖBÄCK 30:69

RÖBÄCK 30:70

RÖBÄCK 30:71

RÖBÄCK 30:72

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-03-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-12-10	BD	Beslutsdatum
2002-01-07	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-03-26	PB	Inlagd i ACM