

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**

**Umeå kommun**

**901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

**LAGAKRAFTBEVIS**

2002-01-09

Dnr LMA 01-195

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **LAGMANNEN**, (tomt nr 1)  
inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
2001-12-21, § 15.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-01-11**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr LMA 01-195

Beslutsdatum  
2001-12-21  
§ 15

Fastighetsbeteckning: Lagmannen 1

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv LAGMANNEN,  
inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

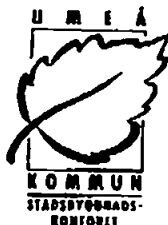
Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 1 i kv Lagmannen, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i december 2001.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv LAGMANNEN, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2001-12-21  
Datum för anslags nedtagande : 2002-01-11



## GODKÄNNANDE

Dnr LMA 01-195

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **LAGMANNEN** inom stadsdelen **Backen** i Umeå, Västerbottens län

#### INFORMATION


Förslag till upphävande av tomtindelning för Lagmannen 1 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i december 2001. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter för bostadsändamål.

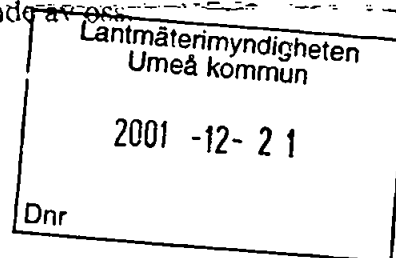
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

#### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

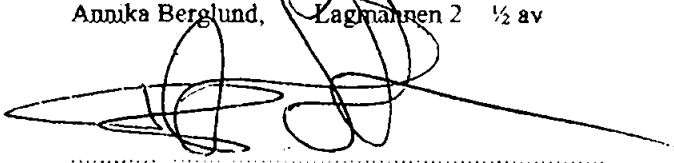
  
för Umeå kommun, Backen 2:1



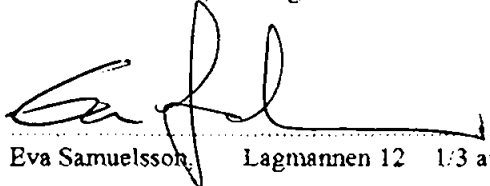
✓ Ronny Berglund, Lagmannen 2 ½ av

  
Annika Berglund, Lagmannen 2 ½ av

✓ Jan Olov Samuelsson, Lagmannen 11

  
Peter Samuelsson, Lagmannen 12 1/3 av

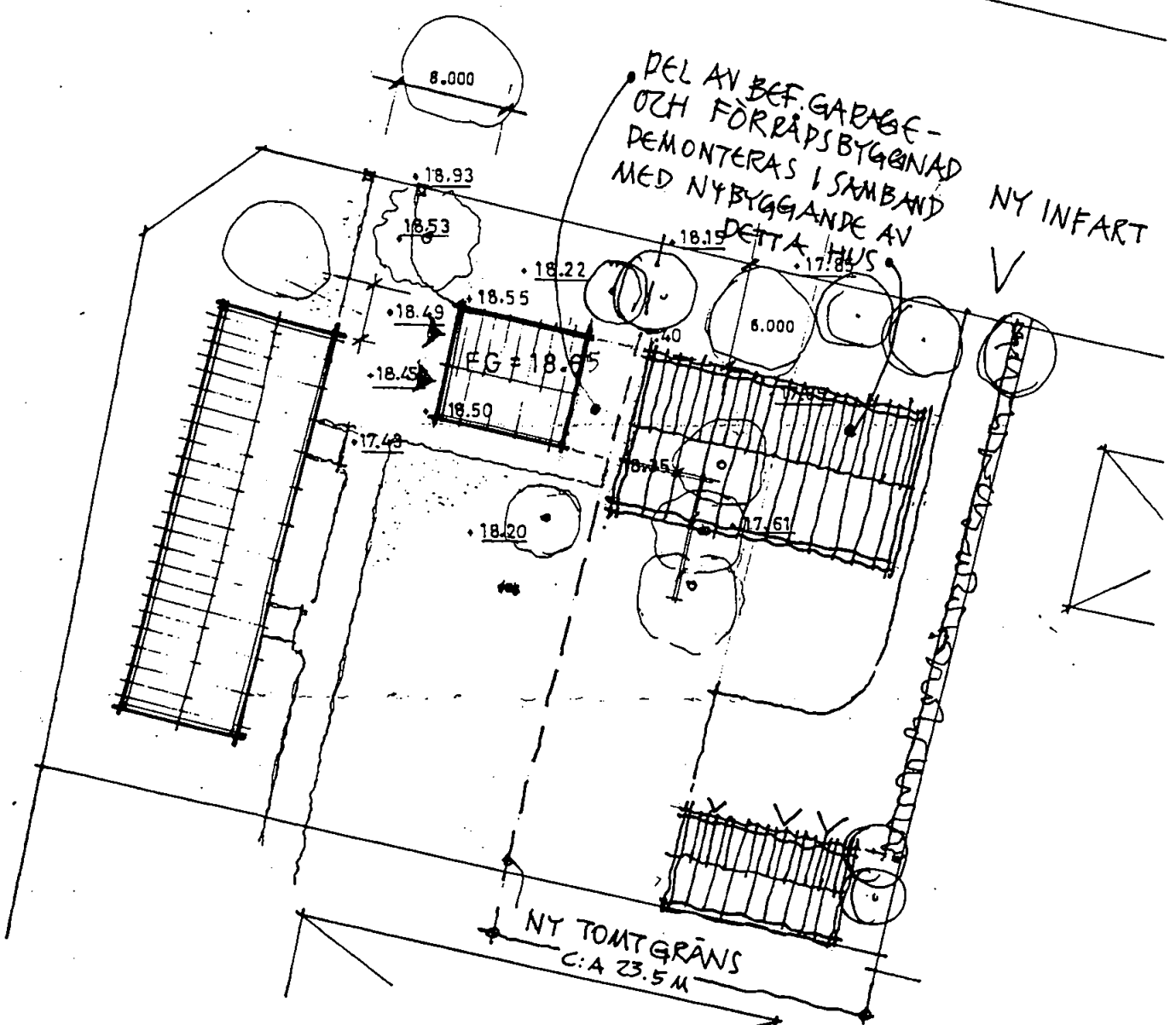
✓ Jan Samuelsson, Lagmannen 12 1/3 av

  
Eva Samuelsson, Lagmannen 12 1/3 av

✓ Hannes Ågren, Lagmannen 13 ½ av

✓ Barbro Viktoria Ågren, Lagmannen 13 ½ av

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs på nästa sida



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 14/12-2001  
 Ronny Berglund

RONNY BERGLUND

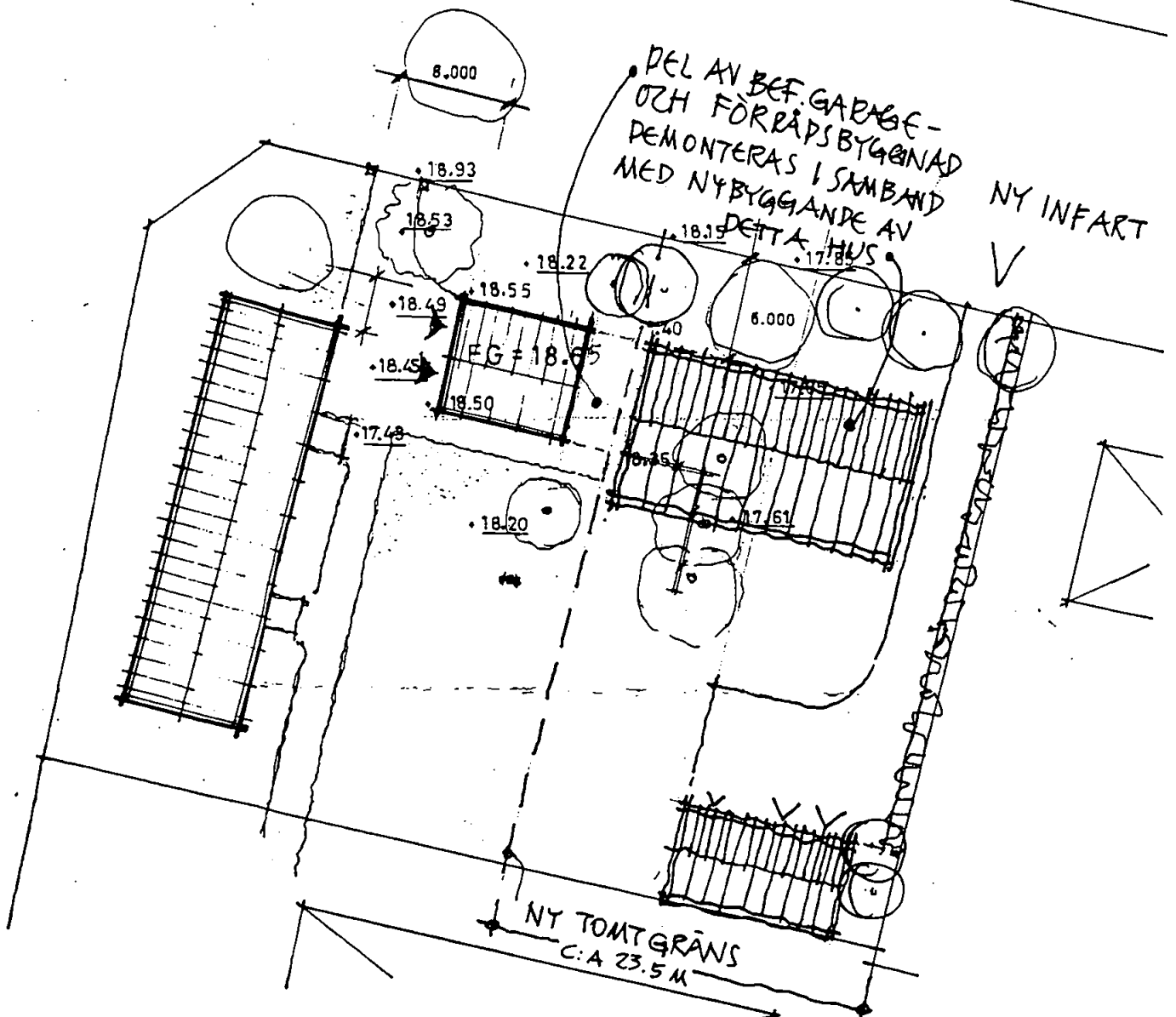
ägare till Lagmannen 2

umeå kommun

**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 15/12-07  
 Jan Samuelsson  
 JAN SAMUELSSON

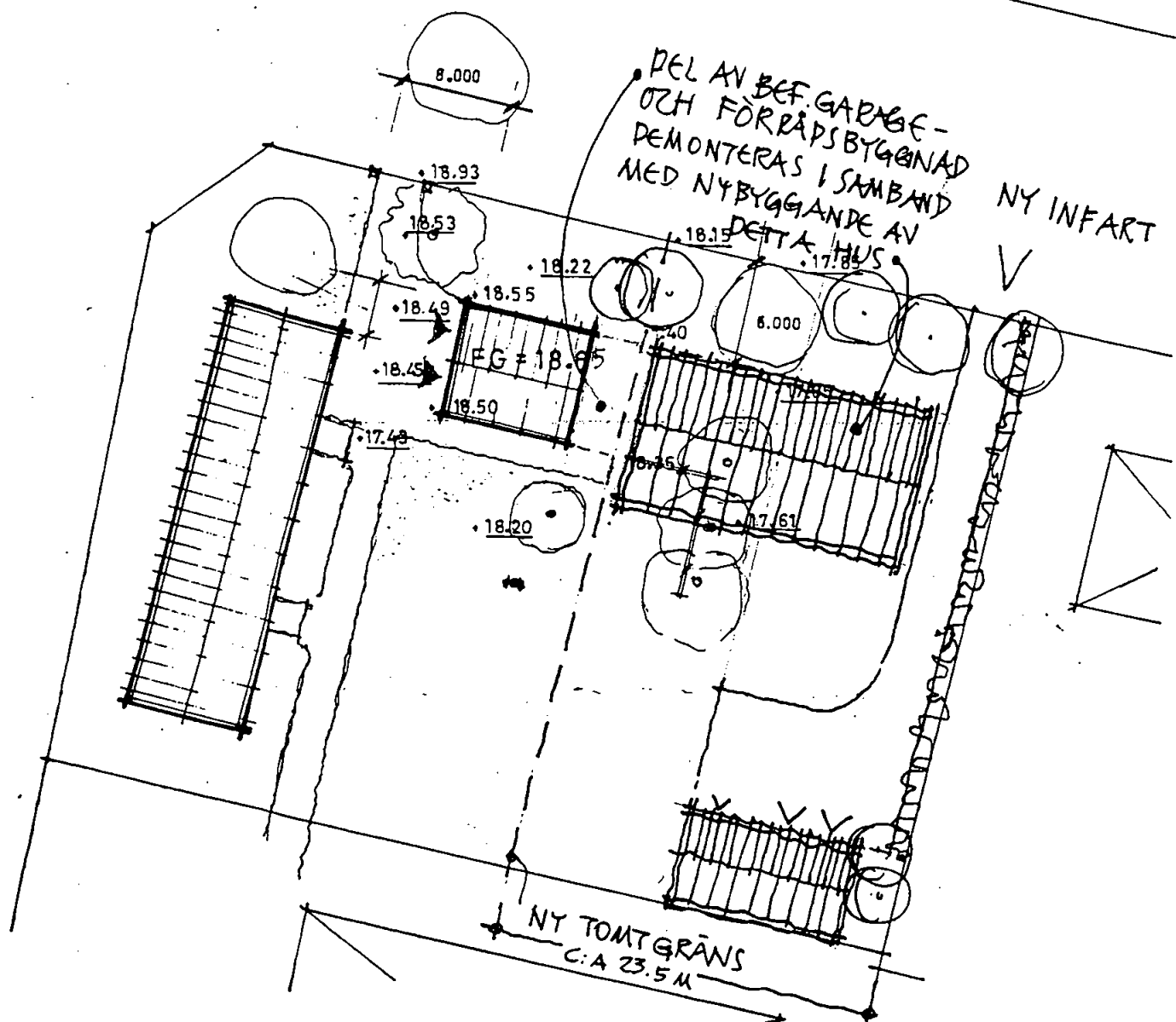
ägare till Lagmannen 11 och  
 1/3 av Lagmannen 12

H  
 umeå kommun

(N 1:  
**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2007-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 01-12-12.....

*Hannes Ågren*  
*Barbro*

HANNES ÅGREN  
 BARBRO

ägare till Lagmannen 13.....

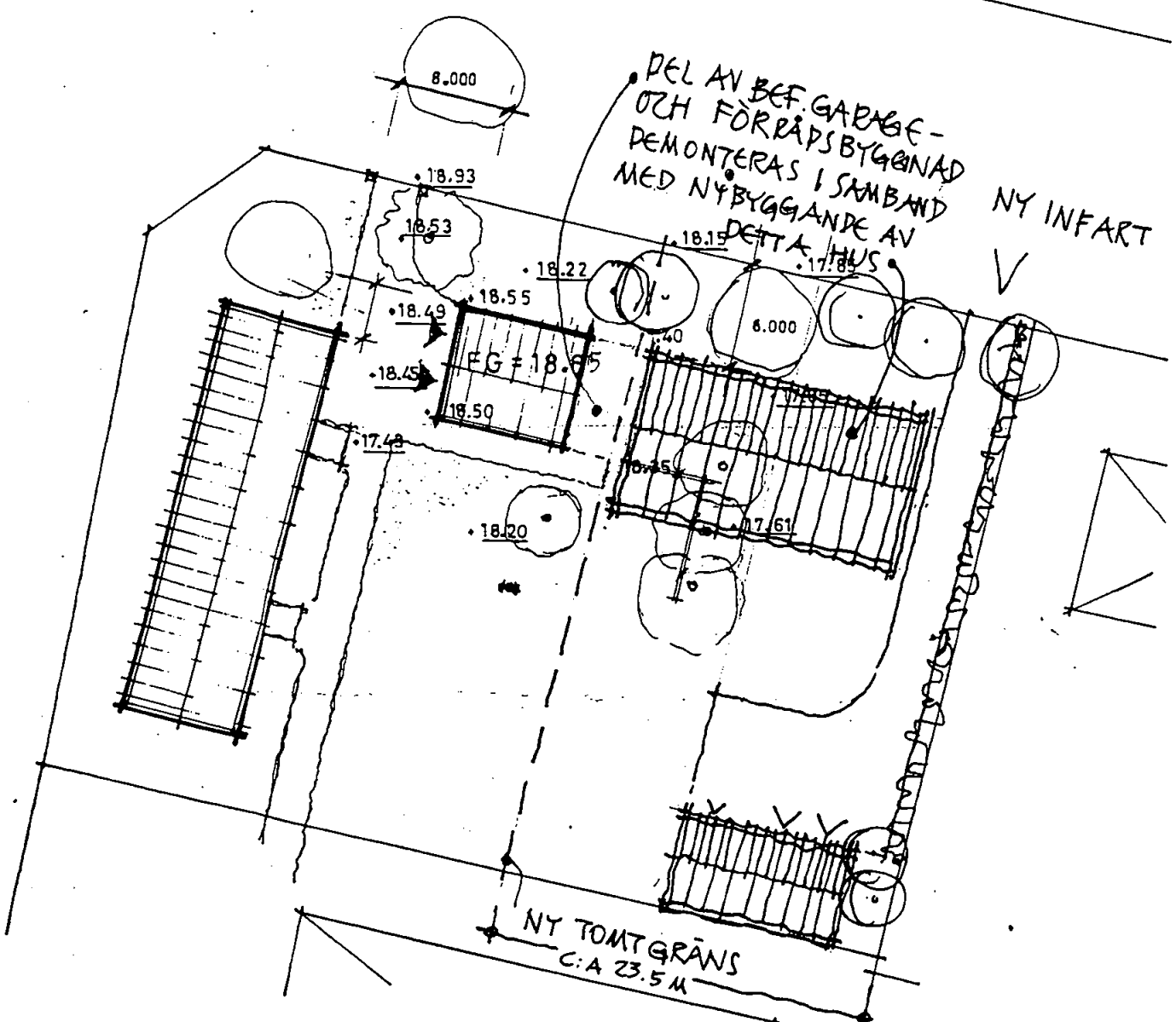
umeå kommun

**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS

(N 1:)



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 13/12-01

*Karl Samuelsson* KARL SAMUELSSON  
*Doris Samuelsson* DORIS  
 ägare till Lagmannen 12

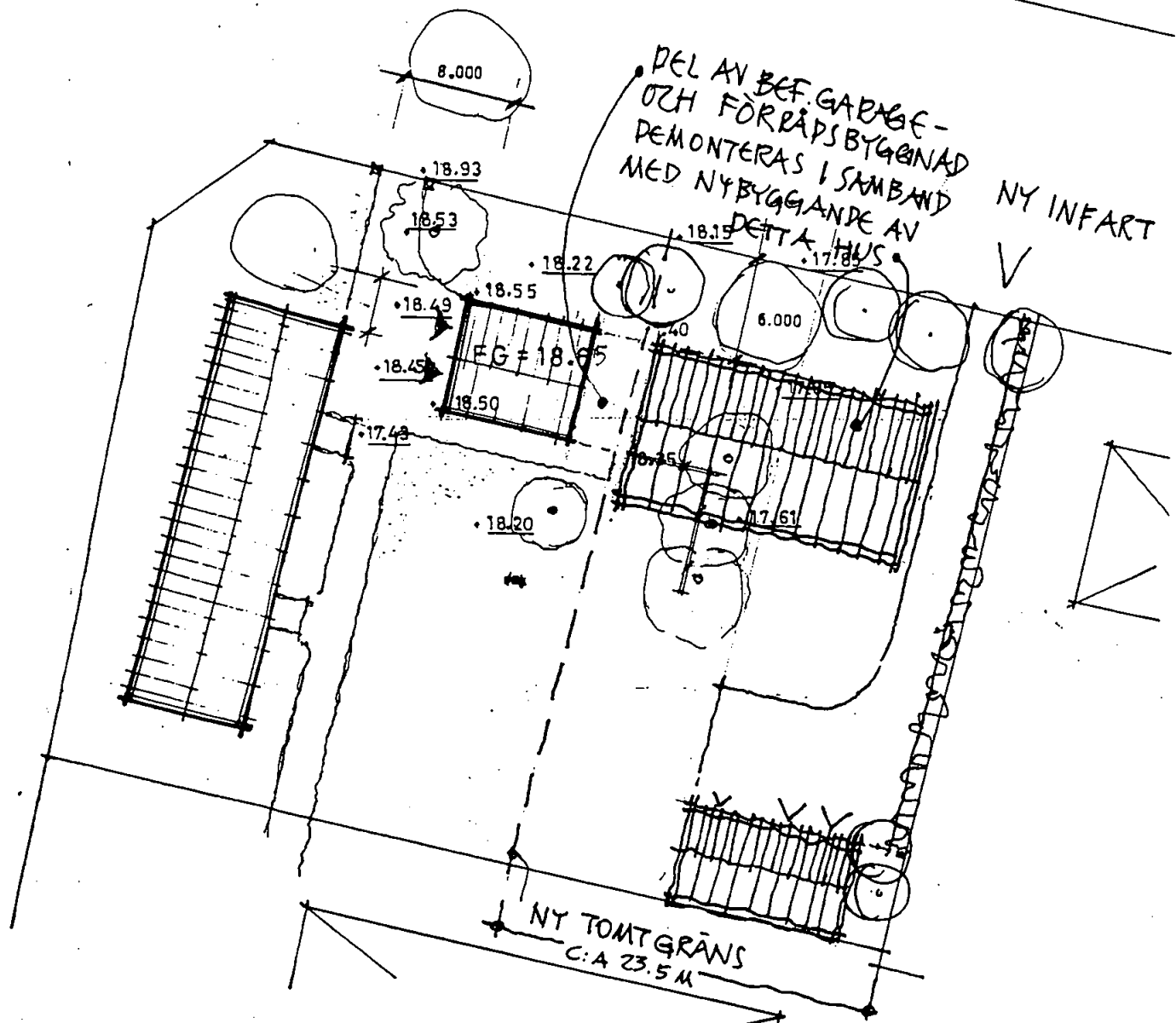
umeå kommun

**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS

(N 1)



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 2001-12-12

*Jonas Osterman*  
*Pia Osterman*

JONAS OSTERMAN  
 PIA OSTERMAN

ägare till Lagmannen 15

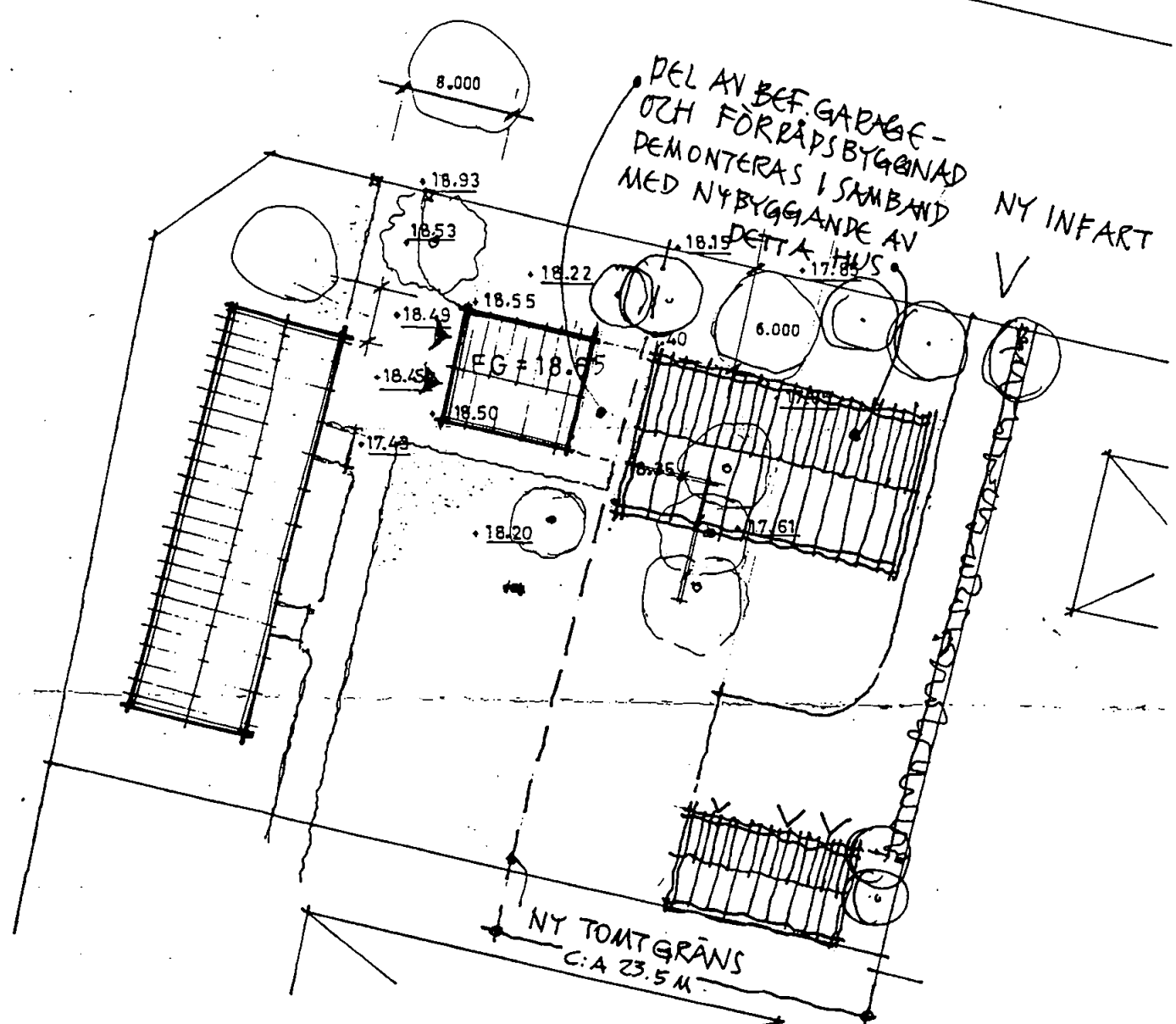
umeå kommun

**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETERSSON / BAS

(N 1:)



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 011216

*Per Nihlen Marie Perunder-Nihlen*  
 PER NILHLEN MARIE PERUNDER-NILHLEN

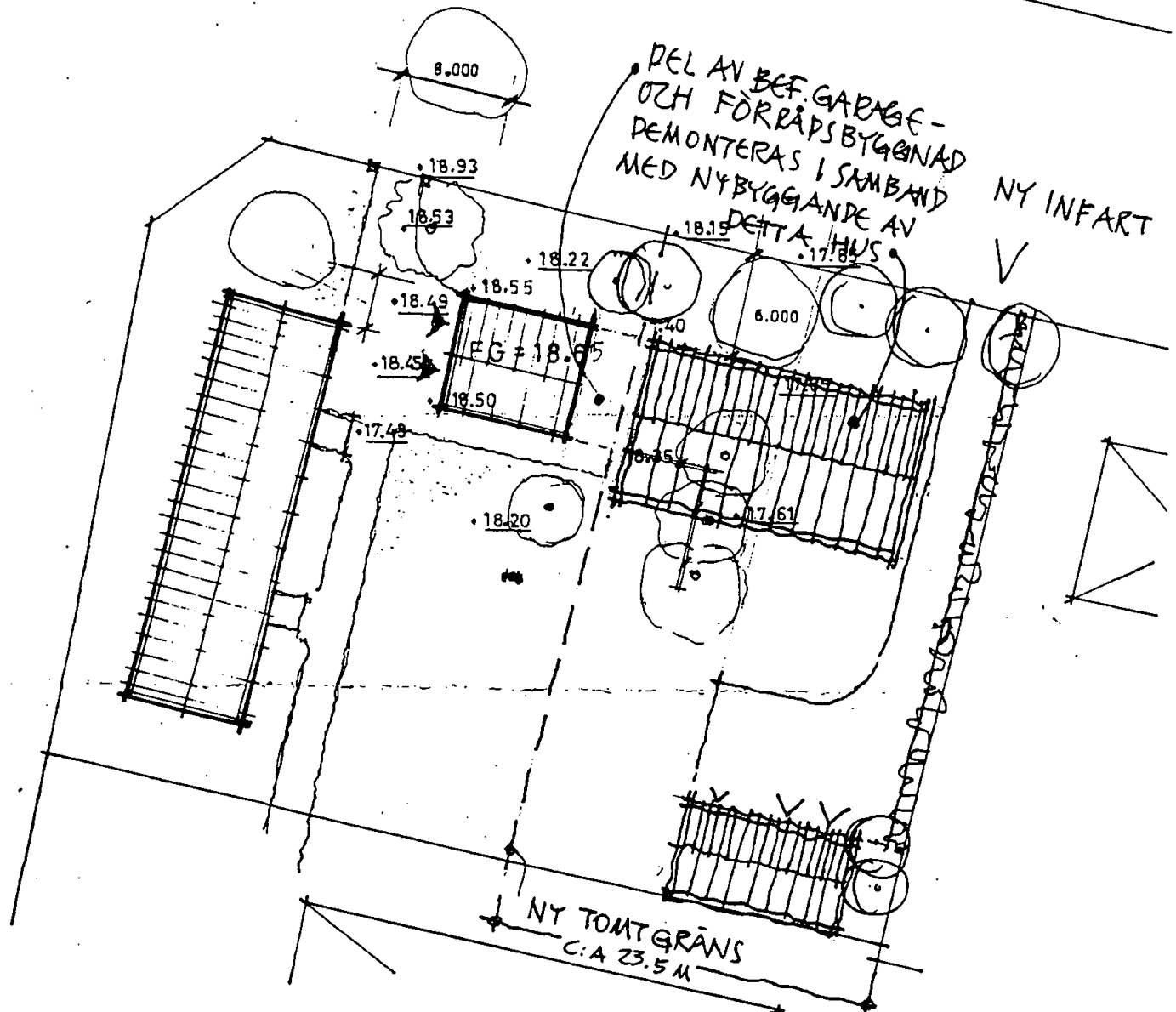
ägare till HARTVIGSGÅRD 23

H  
 umeå kommun

(N 1:  
**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 16/12-01

Ragnar Karlsson

ägare till Björken 18

umeå kommun

RAGNAR KARLSSON

(N 1:

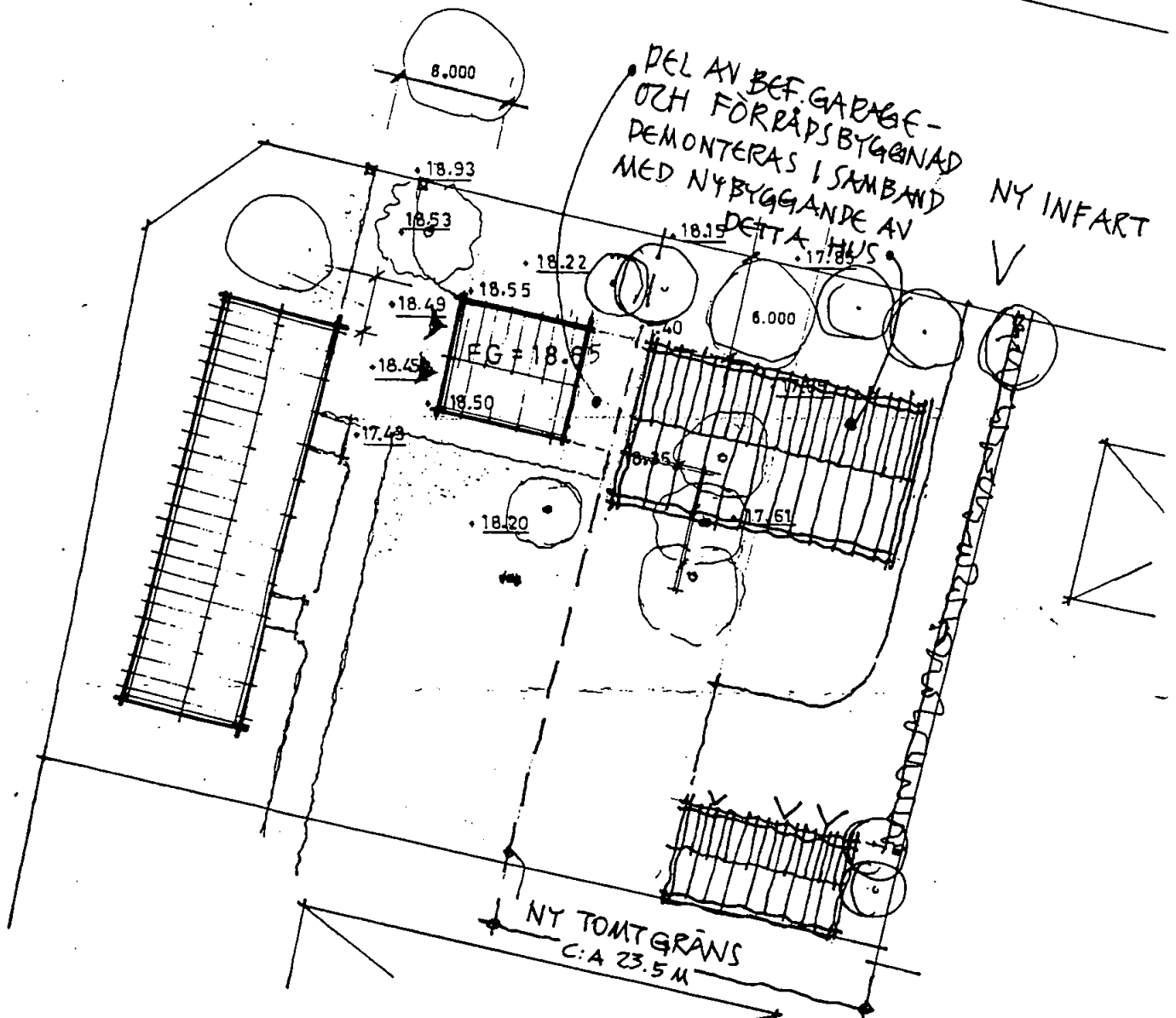
**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING

2001-12-05

1:400

TAGE PETTERSSON / BAS



Vi har ingen erinran mot att tomtindelningen för Lagmannen 1 upphävs och att fastigheten delas enligt ovanstående skiss.

Umeå 2001-12-15.....

*Ann-Christin Bohman*  
*Håkan Bohman*, *Birger Bohman*  
 ägare till *Björken 19 Lisbeth Bohman*  
*Packenv. 20*

H  
**umeå kommun**

(N 1:  
**KV • LAGMANNE**

FÖRSLAG TILL AVSTYCKNING  
 2001-12-05 1:400

TAGE PETTERSSON / BAS



## BESKRIVNING

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv LAGMANNEN inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten LAGMANNEN 1 i två (eller flera) tomter för bostadsändamål.

#### GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Lagmannen m fl kvarter gäller stadsplan för Grisbackaområdet, fastställd 1956-07-20. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1967-03-23. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar men tomtindelningen anger att aktuellt område skall utgöra en tomtplats. Tomtindelningen upphävs därför i berörd del.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Lagmannen 1 är bebyggd med äldre välbevarat bostadshus och enklare ekonomibyggnader. Ägaren har framställt önskemål om att dela fastigheten och på den nybildade fastigheten uppföra ett parhus med två bostadslägenheter. Ansökan om bygglov har ännu ej inlämnats till byggnadsnämnden men samråd har skett med stadsbyggnadskontorets avdelning för Plan och Lov.

För att fastighetsindelningen skall kunna anpassas till den avsedda bebyggelsen krävs att tomtindelning för berörd del av kvarteret Lagmannen upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning möjliggör uppdelning av Lagmannen 1 i två eller flera fastigheter för bostadsändamål.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Lagmannen, fastställd 1967-03-23, upphävs för tomt nr 1.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 2001,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen:  
Laga kraft:  
Vidimeras:



090 135320

Aktbilaga A



MÄKLARSAMFUNDET

**Mäklarcity**

Mäklarcity Umeå, Skolgatan 58, 903 27 Umeå, Tel: 090-131220, Fax: 090-135320

1 (1)

Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun

2001 -12- 10

Dnr ~~KM 01-174~~

Umeå den 7 december 2001

**Angående Fastigheten Umeå Lagmannen 1 med adress Backenvägen 21, 903 54 Umeå**

Härmed anhålls om avstyckning från Umeå Lagmannen 1 enligt bifogad skiss och därför erforderliga planåtgärder.

Umeå 20011207

*Upphävande av tomtindelning*

Tage Pettersson

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/38  
Dnr: 02/319

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-01-28

---

Registrering av åtgärder:

Upphävavde av ti för del av LAGMANNEN, (tomt nr 1)

---

Information:

Registerkarta: 506

Berörda fastigheter:

LAGMANNEN 1

---

HÄNDELSE I ÄRENDET

2001-12-21 BD

Beslutsdatum

2002-01-11 LK

Laga kraft