

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2001-11-12
Laga kraft 2001-12-11
Vidimeras *J.L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2001-08-08
Reviderad

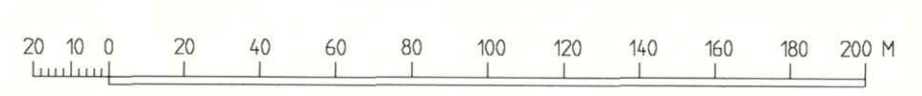
Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: EF
Kartkonstruktion: SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotoografering år: 1968 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



Denna plan har
ändrats genom beslut
2002-11-11
Se akt ÄDp..P03/26..

Detaljplan för del av fastigheten
ERSMARK 22:2 inom
ERSBODA i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i september 2001

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Staffan Holmgren
Ingenjör

2480K-P02/23



LAGAKRAFTBEVIS

2001-12-14

DNR PLA 01-26

Detaljplan för del av fastigheten **Ersmark 22:2** inom Ersboda i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-11-12, § 175

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-12-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Olov Sjöberg (s) Örjan Mikaelsson (v) Per-Olov Ljung (v) Gösta Ludvigsson (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 14.10 Jan Lundin (fp), från kl 14.10, § 15 Assar Karlsson, (kd) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Åsa Ögren (s), till kl 11.00, från kl 13.00-15.00 Bert-Allan Persson (s) Gunilla Jönsson (v) Signar Olofsson (v)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Scndell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Hans Allergren, stadsplaneingenjör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-11-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 170-191

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-11-12	
Datum för anslags uppsattande	2001-11-20	Datum för anslags nedtagande 2001-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2001-11-12 § 175

Justeramas sign:

Fastighetsbeteckning: del av fastigheten **ERSMARK 22:2**

Sökande: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplanens antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för en framtida expansion av Norrmejeriers verksamhet.

Detaljplan för del av fastigheten Ersmark 22:2 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 2001. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 10-25 oktober 2001. Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen anser inte att planen föranleder några synpunkter.

Tekniska kontoret och **Miljökontoret** har ingen erinran mot detaljplanen.

Umeå Brandförsvär har ur brandskyddssynpunkt inget att erinra mot planförslaget men vill dock påpeka att vid bedömning av framtida behov av MKB vid verksamhets etablering skall det även tas hänsyn till olycksrisker som kan medföra akuta skador på människor eller miljön. Både inom verksamheten och i omgivningen.

UMEVA har inga synpunkter vad avser avfallshanteringen. Vad gäller vatten o avlopp påpekar man att anslutning till kommunens avlopp med självfall ej är möjligt för den utökade delen av fastigheten.

Kommentar: Sökande är medveten om detta. Utredning pågår.

Sammanfattning: byggnadsnämnden föreslås besluta att anta detaljplanen.

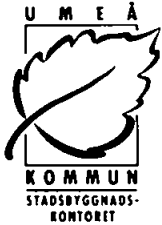
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **ERSMARK 22:2** inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är ge planmässiga förutsättningar för en framtida expansion av Norrmejeriers verksamhet.

PLANDATA

Planområdet omfattar en mindre del av fastigheten Ersmark 22:2. Planområdet gränssar i direkt anslutning till befintlig fastighet för Norrmejerier och omfattar endast en utökning av industriområdet i gällande plan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet är idag planlöst.

Vår bedömning är att planen inte medför betydande miljöpåverkan, därför upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning. (MKB).

Om framtida verksamhet skulle visa sig fordra en MKB, får en sådan upprättas i samband med miljöprövning enligt Miljöbalken (MB).

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet är bevuxet med barrskog.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning är utförd av Orrje & Co 1976-12-13 och Jacobson & Widmark 1994-09-23.

Besvärliga geotekniska förhållanden råder inom området som utgöres av ett ytskikt bestående av torv på morän respektive sediment av silt och lera på morän med inslag av torv till 1,5-2 meters djup. Grundvattennivån är hög i hela området.

Samråd med bygginnspektionen skall hållas om lämpligt grundläggningssätt i samband med byggnmälan.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

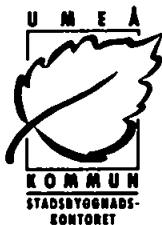
Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2001

Plan och lovavdelningen

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **ERSMARK 22:2** inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för utbyggnad av Norrmejeriers verksamhet på Blandaren 1.

Blandaren 1 skall tillföras mark från Ersboda 22:2.

Utrymme för underjordiska ledningar skall säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggningsfrågor får klarläggas i samband med bygganmälan.

Infart till Blandaren 1 sker från Mejerivägen. Utbyggd del skall trafikförsörjas från Blandaren 1.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla utbyggnadskostnader på kvartersmark.

Fördelning av plankostnader mm får klargöras i exploateringsavtal eller köpeavtal mellan Tekniska kontoret och Norrmejerier.

Planavtal avses tecknas med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2001

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/23
Dnr: 02/314

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2002-03-06

Registrering av åtgärder:
ERSMARK 22:2

Information:
Registerkarta: 424

Berörda fastigheter:
ERSMARK 22:2

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-02-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-11-12	BD	Beslutsdatum
2001-12-11	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-03-04	PB	Inlagd i ACM