



## LAGAKRAFTBEVIS

Dnr LMA 02-85

2002-05-23

Upphävande av tomtindelning för del av kv **RAN**, (tomt nr 3 och 5) inom centrala stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2002-10-30, § 15.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-11-20**.

*Mona Jonsson*  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr LMA 02-85

Beslutsdatum  
2002-10-30  
§ 15

Fastighetsbeteckning: RAN 3 och 5

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv RAN,  
inom centrala stan i Umeå kommun.

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomterna 3 och 5 i kv RAN, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i oktober 2002.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv RAN, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2002-10-30  
Datum för anslags nedtagande : 2002-11-20

2002 -10- 2 2

1 (2)



## GODKÄNNANDE

Dnr LMA 02-85

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RAN (tomt nr 3)  
inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

### INFORMATION

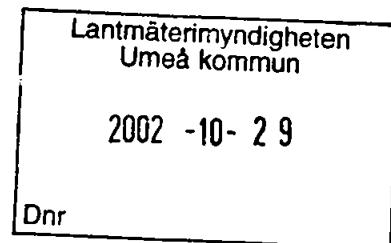
Förslag till upphävande av tomtindelning för fastigheterna Ran 3 och 5 har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, i oktober 2002. Upphävandet avser möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Ran 3, 4 och 5.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



för bostadsrättsföreningen Ran 2

för Umeå kommun, ägare av Ran 5 och 7  
samt Umeå 2:1 (gatumark)

för H/B Ran 1 i Umeå kommun  
tomträttshavare av Ran 7

ERINRINGAR; nästa sida





## BESKRIVNING

Dnr LMA 02-85

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv RAN (tomt nr 3) inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan fastighetsbildning inom kvarteret än vad gällande tomtindelning tillåter, nämligen att fastigheterna Ran 3, 4 och 5 förs samman till en fastighet.

#### GÄLLANDE PLANER

För Ran 3 gäller stadsplan, fastställd 1956-06-29, och tomtindelning fastställd 1925-10-03. Gällande detaljplan medger bebyggelse för bostads- handels- och kontorsändamål.

Tomtindelningen för resten av kvarteret är upphävd i omgångar, 1989-04-10 resp 1989-10-09. Vid det senare tillfället utelämnades just den del av kvarteret som nu är föremål för upphävande, inklusive Ran 5, se akt nr 2480K-194/1989.

Ran 5 är en rest av brandgatan och en reminiscens från den stadsplan som följde efter branden. Brandgatan är borttagen som planbestämmelse redan i 1925 års tomtindelning vilket innebär att vare sig Ran 2 eller 3 är bildade i enlighet med gällande tomtindelning.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Balticgruppen Fastighet AB äger Ran 3. Enligt köpeavtal har man även förvärvat Ran 5 och önskar samla sitt innehav i en fastighet för att underlätta den fortsatta fastighetsutvecklingen.

För att den yrkade fastighetsbildningen (som i sig bedöms medföra en lämplig fastighetsindelning) skall kunna medges krävs dock att den del av 1925 års tomtindelning som fortfarande gäller upphävs. Åtgärden kommer medföra att tomtindelning/fastighetsplan kommer att saknas för kvarteret.

#### BESTÄMMELSER

Den del av tomtindelning för kv Ran, fastställd 1925-10-03, som fortfarande gäller upphävs. Upphävningen avser tomten nr 3 och fastigheten Ran 5.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2002,

Lantmäteri

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2002-10-30

Laga kraft: 2002-11-20

Vidimeras:

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
Umeå kommun  
Lantmäteri

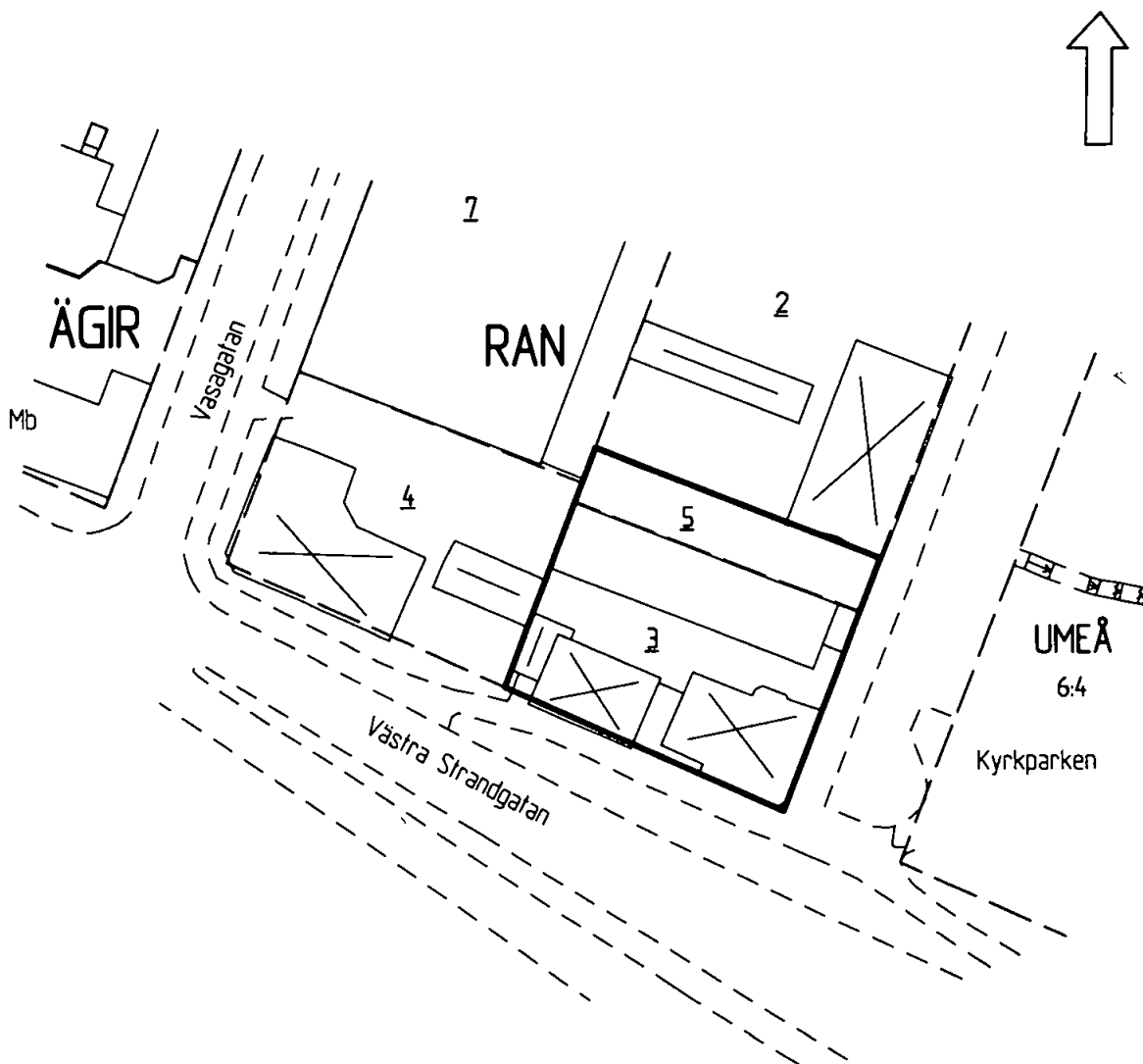
KARTSKISS

dnr LMA 02-85

Upphävande av tomtindelning  
för del av kvarteret RAN

Registerkarta: 467

Skala 1:1000



— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

Datum

Sänds till

- o Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- o Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- o Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- o Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Lantmäteriförvaltningen  
Lantmäteriet  
701 09 Umeå

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	BALVEGRUPPEN FAST. 40	Personnummer
	Postutdelningsadress	BOK 459	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	90109 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss		
föra ihop Ran 3 med Ran 4 + Ran 5 + <u>upphävande av förtindelse</u>			
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/210  
Dnr: 02/363

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-12-06

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv RAN, tomt nr 3 och 5  
inom centrala stan i Umeå kommun

---

Information:

Registerkarta: -467.

Denna akt upphäver tomtindelning, akt 2480K-K/1088

Berörda fastigheter:

RAN 3

RAN 5

---

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2002-10-30 BD

Beslutsdatum

2002-11-20 LK

Laga kraft