

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - 21:1, samf. FASTIGHETSBECKNING
  - ⊠ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
  - VÄG
  - EL LUFTLEDNING
  - STRANDLINJE
  - BRUNN
  - TRANSFORMATOR
  - POLYGONPUNKT
  - HÖJDKURVOR
  - RUTNÄTSPUNKT
  - == DIKE, BÄCK
- BYGGNADSPÄNEKARTA**
- A. GRÄNSBECKNINGAR**
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BYGGNADSPÄNE-, OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDEGRÄNS
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - ..... OMRÅDEGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- B. OMRÅDEBECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN**
- Sb BRUNNSOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONS LINJE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN FÖR FRITIDSBEYGGELSE FÖR DEL AV FASTIGHETEN INNERTAVLE 21:1 m fl I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN UPPRÄTTAT 1986-09-01 UMEÅ LANTMÄTERIDISTR. 17

LARS-GÖRAN BOSTRÖM  
BITR. DISTRIKTLANTMÄTARE

BERT FORSMAN  
INGENJÖR

DNR AC 1 170852  
EK K 200 65

SKALA 1:2000  
20 0 100 200 m

Grundkartan är terestert upprättad av Umeå lantmäteridistrikt 1986-01.  
Mätklass: IV  
Koordinatsystem: Lokalt  
Höjdsystem: Normalvattenstånd +0.00  
Ekvidistans: 1 m  
Byggnaderna karterade efter huslivet  
Fastighetsbildning aktuell 1986-01-30  
Grundkartans riktighet bestyrkes  
UMEÅ LANTMÄTERIDISTR. IKT  
Håkan Westin  
ingenjör

**KOORDINATFORTECKNING**

Punkt nr	x	y
45	11137.343	10113.970
46	11178.666	10177.956
47	11215.070	10245.463
48	11267.933	10305.950
49	11289.569	10397.292
50	11331.166	10598.215

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1986-04-15.  
Beträffande förordnanden jämlikt 110 § byggnadslagen och 15 § naturvårdslagen se ovan nämnda beslut, betygat  
Göthe Forsberg

1987-06-22 § 320 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tekniska byggnadsplaneförslaget, betygat i tjänsten  
Lars Simonsson

Umeå kommun 21 september 1988  
Stadsarkitektkontoret  
Eva Andersson

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**  
Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Trots att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskydds nämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**  
Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480K-131/1988 (47) fastställt 1988-04-15  
**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**  
§ 4 Exploatering av tomtplats  
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

□ Inom skräfferat område har planavgift erlagts

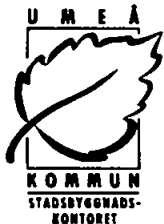
**ANTAGANDEHANDLING**  
Till ändringen av byggnadsplanen hör  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

**BESLUT**  
Antagen BN 2001-11-12  
Laga kraft 2001-12-11  
Vidimeras *Ed*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-131/1988 (47)  
Ändring av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten INNERTAVLE 21:1 m fl inom Umeå kommun, Västerbottens län Stadsbyggnadskontoret i september 2001 Reviderad i oktober 2001

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-12-14

DNR PLA 01-30

Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för **INNERTAVLE 21:1 m fl** inom Umeå kommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-11-12, § 177

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-12-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*I. Lindfors*  
Ingrid Lindfors

*Kopia till:*  
Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.30

Bestående Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Ingemar Jangvad (s)  
Kurt Bergström (s)  
Olov Sjöberg (s)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Per-Olov Ljung (v)  
Gösta Ludvigsson (m)  
Margareta Ekesrydh (fp), till kl 14.10  
Jan Lundin (fp), från kl 14.10, § 15  
Assar Karlsson, (kd)  
Ulrik Berg (m)

Ersättare Åsa Ögren (s), till kl 11.00, från kl 13.00-15.00  
Bert-Allan Persson (s)  
Gunilla Jönsson (v)  
Signar Olofsson (v)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Börje Nordström, lantmätare  
Anders Berg, arkitekt  
Patrik Forsberg, arkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-11-19

Paragrafer 170-191

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-11-12

Datum för anslags uppsättande 2001-11-20

Datum för anslags nedtagande 2001-12-11

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2001-11-12 § 177

Dnr PLA 2001-27  
Dnr PLA2001-30

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: INNERTAVLE 14:9

Sökande: Linda Svensson  
Sillviken 155  
905 96 Umeå

Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan för Innertavle by i Umeå kommun

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i **ÖPL 98**.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 2001.

**Underrättelse/Samråd** har ägt rum 2001-09-06 -- 2001-09-25

**Göran Isaksson** anser att det är ett bra förslag.

**Miljökontoret** lämnar följande synpunkter. För de berörda planområdena finns dricksvatten från kommunalt nät framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer mm som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till Miljö- och Hälsoskyddsnämnden anmäla detta, alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.

Planens beskrivning kompletteras med miljökontorets synpunkter.

**Övriga statliga och kommunala myndigheter**, instanser har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att revidera ändring av byggnadsplan och anta ändring av byggnadsplan

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/21  
Dnr: 02/312

---

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-02-22

---

Registrering av åtgärder:  
INNERTAVLE 21:1 m fl

---

Information:  
Registerkarta: 20065.  
Skall läsas tillsammans med 2480K-131/1988 (47).

Berörda fastigheter:  
INNERTAVLE 7:9  
INNERTAVLE 21:1  
INNERTAVLE 21:18-20  
INNERTAVLE 21:22-28

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-02-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-11-12	BD	Beslutsdatum
2001-12-11	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-02-18	PB	Inlagd i ACM