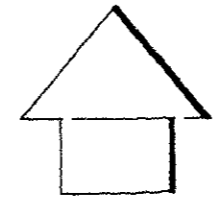


- BETECKNINGAR**
- Grundkartan
- Fastighetsgrans
 - Agostlagsgrans
 - * * * Barrskog
 - - - Vag
 - o Polygonpunkt
 - ~ Nivåkurvor
 - + Punkt i rutnat
- Planförslaget
- Plangrans
 - Gällande områdesgrans avsedd att bibehållas
 - " bestämelsegrans avsedd att bibehållas
 - Byggnadsmarks- eller annan områdesgrans
 - Bestämelsegrans
 - Granslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, park
 - " " , vagmark
 - Område för bostadsändamål
 - Mark som icke får bebyggas



1974-10-07 fastställd länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna utvidgning av byggnadsplan, betygar Umeå som ovan.
Göthe Forsberg

FORSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE FÖR DELAR AV
stg nr. 1819 och 1846 samt stg omr 1786
och 1830 m.fl. fastigheter
I OBBOLA, HOLMSUNDS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
Upprättad 1973-11-12

BJÖRN ALQUIST
DISTRIKTLANTMÄTARE

BERTIL JANSSON
INGENJÖR

SKALA 1 2000

O by A3/20

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå kommun angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtpåts liksom tidigare får omfattas högst 150 m² bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek säffs inom ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakter ska behållas. Det är Samhällsbyggnadskonferens uppfattning att detta småskaliga fritidshusområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. En ökad andel permanentboende i fritidshusområdet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskydds-nämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan ObyA3/20 fastställd 1974-10-07

ÄNDRAD BESTÄMMEELSE

4 § Antal byggnader och byggnadsyta på tomtpåts

På tomtpåts får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomtpåts får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör:
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen i BN 2002-10-14
Laga kraft 2002-11-13
Vidimeras *F. J.*

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA3/20

Ändring av förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av stg nr 1819 och 1846 samt stg omr 1786 och 1830 m fl fastigheter i OBBOLA, Holmsunds kommun, Västerbottens län
Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2002

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker
2480K-P02/206

Köpiens riktighet med originalet befygad
Umeå den 18 oktober 1974
STADSARKITEKTKONTORET
Björn Alquist

Grundkartans riktighet bestyrkes

1974-04-22, § 89 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRÅ TECKNADE BYGGNADSPÄNEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

LILLEMOR STENEBERG

Dnr. UH 56/69

LAGAKRAFTBEVIS

2002-11-19

DNR PLA 02-21



Ändring av förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av stg **1819** och **1846** samt stg **1786** och **1830** m fl fastigheter i Obbola i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-10-14 , § 196

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-11-13**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2002-10-14 § 196

Dnr PLA 2002-21

Justerarnas sign: *[Handwritten signature]*

Fastighetsbeteckning: **OBOLA 23:126**

Sökande Magnus Andersson, Linda Häggström
Tallkronans väg 4
91342 Obbola

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: *[Handwritten signature]*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av byggnadsplan har upprättas av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i augusti 2002.

Underrättelse/Samråd har ägt rum 2002-08-19 t o m 2002-09-09.

Sakägare och berörda statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan.

UPPLYSNINGAR:
Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2003-01-20

Registrering av åtgärder:

Delar av stg 1819, 1846 samt 1786 och 1830 m.fl i Obbola, ÄDP

Information:

Registerkarta:

Denna karta skall läsas tillsammans med Oby A3/20

Berörda fastigheter:

OBBOLA S:61

OBBOLA 23:56

OBBOLA 23:121

OBBOLA 23:123- 133

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-12-19	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-10-14	BD	Beslutsdatum
2002-11-13	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-01-17	PB	Inlagd i ACM