

FASTIGHETSÖVERSIKTSKARTA
 Upprättad 2002-06-19
 Reviderad
Ulf Sondell
 Ulf Sondell

Mätning : KS
 Kartkonstruktion : SÅ
 Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet : >5 (1-5)
 Aktualitetsstandard : 1 (1-3)
 Koordinatsystem i plan och höjd : Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985
 Ursprung : Digital ekonomisk karta
 Flygfotografering år : 1980
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
 Upphovsrätt : Umeå kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder, fritidshus
- E Teknisk anläggning, brunnsområde

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1700 m²
 På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3.6 meter och för uthus 3.0 meter.
 Minsta resp. största takvinkel är 14 och 27 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2002-10-14
 Laga kraft 2002-11-13
 Vidimeras *J. G.*

Detaljplan för del av fastigheten
INNERTAVLE 7:9
 inom UMEÅ KOMMUN i Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2002
 Reviderad i oktober 2002

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Eva Andersson
 Karttekniker

2480K-P02/205

LAGAKRAFTBEVIS

2002-11-19

DNR PLA 02-20



Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 7:9** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-10-14 , § 195

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-11-13**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-19.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Ingemar Dalgård (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Assar Karlsson, (kd) Margaretha Ekesrydh (fp) Sven Nygren, (mp)	
Ersättare	Erik Bergkvist (s), till kl 14.45 Bert-Allan Persson (s), till kl 16.45 Kurt Bergström (s) Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00 Ulrik Berg (m), till kl 17.00	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Tord Renström, §§ 198-204 Roy Andersson, inför § 207 Inbjudna 3 GIS-representanter inför §§ 198-203: Mats Engman Robert Lindbäck Malin Viklands	Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-10-22	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin-Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justierande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 184-215

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2002-10-14		
Datum för anslags uppsättande	2002-10-23	Datum för anslags nedtagande	2002-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-10-14 § 195

Dnr PLA 2002-20

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning **INNERTAVLE 7:9**

Sökande: Peder Hörnqvist
Hössjö 540
905 86 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för tre nya tomter för fritidsbebyggelse.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglov i augusti 2002 och handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt under tiden 3–20 september 2002.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Miljö- och hälsoskydd skriver att i samband med bebyggande av tomterna skall tillstånd till enskilda avloppsanläggningar sökas hos Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Förutsättningarna för markinfiltration får senast då klarläggas.

Anna-Karin Sjölund Alm och Jörgen Sjölund, ägare till fastigheten **Innertavle 7:9** skriver i sitt yttrande att den tilltänkta infarten till den i norr föreslagna fastigheten inte anses tillfredsställande. Infarten är föreslagen över ett oländigt terrängparti samt att den även är belägen utmed tomtgränsen till Innertavle 7:9. De föreslår att infarten flyttas väster om befintligt brunnsområde.

Kommentar: Plankartan revideras enligt önskemålet.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

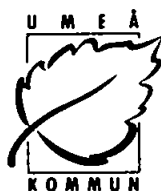
SAMMANFATTNING

Plankartan justeras angående tillfartsväg till föreslagen fastighet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen och
att anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 7:9** inom Umeå kommun i Västerbottens län

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för tre nya tomter för fritidshusbebyggelse.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av fastigheten Innertavle 7:9 i västra Sillviken. Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller Kustplanen i Umeå kommun, antagen av kommunfullmäktige 1977-02-21.

För största delen av planområdet gäller byggnadsplanerna 2480-P88/1, fastställd 1986-11-14 och 2480K-P01/177, laga kraft 2001-09-17. För den resterande delen finns ingen plan upprättad.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I området finns idag nio tomter med fritidshusbebyggelse och avsikten i denna plan är att ge förutsättningar för ytterligare tre nya tomter.

Tidigare avstyckade tomter inom området med storlekar på 1 600–2 000 m² har fått vara vägledande för den i planen föreslagna minsta storleken 1 700 m².

Småbåtshamn

Det kommande behovet av båtplatser bör kunna inrymmas inom gällande plan i Ub-området på västra sidan Sillviken. Båtplatserna måste arrangeras med gemensamma bryggor.

Vägar

För två av de nya tomterna används det befintliga vägsystemet med en liten förlängning. Den tredje norra tomten angörs via ett skaft.

Vatten, avlopp

Vattenförsörjning till tomterna ansluts till kommunalt vatten.

Samråd ska hållas med Miljökontoret angående avloppsanläggningarnas utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Övriga frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Plankartan har justerats angående tillfartsväg till föreslagen fastighet.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002
Plan och Bygglov

Reviderad oktober 2002



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheten **INNERTAVLE 7:9** inom Umeå kommun i Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Markägare svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen skall inte vara huvudman för allmän plats.

Planförslaget avser en detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom allmän plats. Vid utbyggnad eller kvalitetshöjning av t ex vägar eller VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för komplettering med tre tomtplatser för fritidsändamål i anslutning till ett befintligt planområde vid västra Sillviken.

Från Innertavle 7:9 kan ytterligare tre tomter för fritidsändamål avstyckas. Nybildade fastigheter för fritidsändamål skall inte vara mindre än 1700 m².

Den tillkommande bebyggelsen nås via enskilda vägar.

I enlighet med exploateringsavtal, 1986-05-27, med tidigare ägare till fastigheten, skulle gemensamhetsanläggning bildas för den interna vägen inom exploateringsområdet. Sådan gemensamhetsanläggning bildades dock inte när avstyckning skedde enligt planen. Gemensamhetsanläggning skall bildas nu för att avstyckning av ytterligare fastigheter skall kunna medges.

Ett påbörjat ärende finns vid Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun. Ärendet är överflyttat från f d Umeå lantmäteridistrikt. Ärendet påbörjades ursprungligen 1989-01-25.

Nya fastigheter skall ges delaktighet i befintlig gemensamhetsanläggning (Innertavle ga:4; Sillviksvägen)

TEKNISKA FRÅGOR

Vägar och trafik

Tillfart till de planerade fritidstomterna byggs ut eller nyanläggs i enlighet med plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Vatten och avlopp mm

Vattenförsörjning kan ske genom anslutning till allmän vattenledning.

Avloppshantering ordnas inom varje tomt för sig med slamavskiljning med efterföljande rening genom infiltration. Ofta är dock mulltoa eller annan "torr" toalettlösning att föredra i fritidsområdena.

Inom naturområdena bör ett till förhållandena anpassat skogsbruk bedrivas. Avverkning skall eller bör inte äga rum i större omfattning än att naturområdena hålls vårdade och tillgängliga i godtagbar omfattning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Markägaren svarar för planläggningskostnader. Planavtal har tecknats med Peder Hörnvist.

För övriga genomförande- och fullföljdskostnader svarar markägaren tillsammans med förvärvare av tomterna.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002,
Lantmäteri rev oktober 2002



Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/205
Dnr: 02/358

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2003-01-09

Registrering av åtgärder:
INNERTAVLE 7:9, DP

Information:
Registerkarta: 20065

Berörda fastigheter:
INNERTAVLE 7:9

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-12-19	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-10-14	BD	Beslutsdatum
2002-11-13	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-01-02	PB	Inlagd i ACM